



## **Rapport sur la qualité des actifs au 30 juin 2023**

**(Instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution)**

Le présent rapport relatif à la qualité des actifs d'Arkéa Home Loans SFH est établi, en application des dispositions de l'instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution du 9 mars 2022 sur la base des données disponibles au 30 juin 2023.

Sauf mention contraire, les données sont exprimées en euro.

### **Arkéa Home Loans SFH**

Par : M. Julien LE CALVEZ

Titre : Directeur Général Délégué d'Arkéa Home Loans SFH

*Julien Le Calvez*

## I. Prêts garantis

### I.1 I) Répartition des encours de prêts garantis par catégorie de créance, par type de contrepartie et par type de garantie

Categorie créance	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	12 540 588 713,11 €		
Prêts corporate à l'habitat			
Total	12 540 588 713,11 €	0	0

Categorie créance	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	100%		
Prêts corporate à l'habitat	0%		
Total	100%	0%	0%

Categorie créance	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	0,0%	0,0%
Prêts corporate à l'habitat		
Total	0,0%	0,0%

Type contrepartie	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	12 204 542 596,51 €		
SCI-Entrepreneur.ind	336 046 116,60 €		
Total	12 540 588 713,11 €	0	0

Type contrepartie	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	97%		
SCI-Entrepreneur.ind	3%		
Total	100%	0%	0%

Type contrepartie	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	0,0%	0,0%
SCI-Entrepreneur.ind	0,0%	0,0%
Total	0,0%	0,0%

Type garantie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	5 932 373 309,00 €		
SGFGAS	137 179 232,40 €		
Caution - Etablissement.credit	928 845 900,61 €		
Caution - Entreprise.assurance	5 542 190 271,10 €		
Total	12 540 588 713,11 €	0	0

Type garantie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	47%		
SGFGAS	1%		
Caution - Etablissement.credit	7%		
Caution - Entreprise.assurance	44%		
Total	100%	0%	0%

Type garantie	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	0,0%	0,0%
SGFGAS	0,0%	0,0%
Caution - Etablissement.credit	0,0%	0,0%
Caution - Entreprise.assurance	0,0%	0,0%
Total	0,0%	0,0%

## I. Prêts garantis

I.1 2) Répartition des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un logement, des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage professionnel et des encours de prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance

			Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Répartition			en % encours total	
			Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Encours créance impayée	Encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	5 606 709 939,70 €			44,71%			0,00%	
		SGFGAS	137 179 232,40 €			1,09%			0,00%	
		Caution - Etablissement.credit	921 909 234,59 €			7,35%			0,00%	
		Caution - Entreprise.assurance	5 538 744 189,82 €			44,17%			0,00%	
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	325 663 369,30 €			2,60%			0,00%	
		SGFGAS	0,00 €							
Caution - Etablissement.credit		6 936 666,02 €			0,06%			0,00%		
Caution - Entreprise.assurance		3 446 081,28 €			0,03%			0,00%		
Prêts corporate à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	0,00 €							
		SGFGAS	0,00 €							
		Caution - Etablissement.credit	0,00 €							
		Caution - Entreprise.assurance	0,00 €							
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	0,00 €							
		SGFGAS	0,00 €							
Caution - Etablissement.credit		0,00 €								
Caution - Entreprise.assurance		0,00 €								
<b>Total</b>			<b>12 540 588 713,11 €</b>	-	-	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>

Type garantie	Quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées	Répartition
Hyp.logement.particulier	5 873 790 012,39 €	47%
SGFGAS	136 968 341,77 €	1%
Caution - Etablissement.credit	907 037 167,04 €	7%
Caution - Entreprise.assurance	5 480 555 153,51 €	44%
<b>Total</b>	<b>12 398 350 674,71 €</b>	<b>100%</b>

JLC

**I. Prêts garantis**

**I. 3) Répartition des encours en fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt**

	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
<b>Total</b>	5 932 373 309,00 €	137 179 232,40 €	928 845 900,61 €	5 542 190 271,10 €	12 540 588 713,11 €
<b>1990 et avant</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>1991</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>1992</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>1993</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>1994</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>1995</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>1996</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>1997</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>1998</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>1999</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>2000</b>	150 075,79 €	2 746,09 €	0,00 €	0,00 €	152 821,88 €
<b>2001</b>	426 439,34 €	3 085,61 €	24 904,84 €	0,00 €	454 429,79 €
<b>2002</b>	834 470,45 €	181 459,89 €	35 232,14 €	0,00 €	1 051 162,48 €
<b>2003</b>	2 280 015,54 €	906 059,48 €	81 905,03 €	0,00 €	3 267 980,05 €
<b>2004</b>	5 966 769,57 €	1 131 601,55 €	352 468,82 €	0,00 €	7 450 839,94 €
<b>2005</b>	15 676 717,35 €	3 031 605,14 €	1 192 690,85 €	9 359 789,53 €	29 260 802,87 €
<b>2006</b>	20 140 455,37 €	3 668 871,75 €	1 101 252,15 €	30 666 998,53 €	55 577 577,80 €
<b>2007</b>	20 220 765,89 €	4 013 595,71 €	269 063,29 €	67 401 199,86 €	91 904 624,75 €
<b>2008</b>	20 310 087,84 €	2 542 376,89 €	3 665,64 €	54 470 102,83 €	77 326 233,20 €
<b>2009</b>	30 624 846,30 €	3 380 841,38 €	202 798,54 €	65 959 989,49 €	100 168 475,71 €
<b>2010</b>	73 265 253,56 €	8 586 648,76 €	821 000,93 €	134 607 450,45 €	217 280 353,70 €
<b>2011</b>	89 574 637,21 €	6 704 413,77 €	1 197 639,87 €	165 842 102,40 €	263 318 793,25 €
<b>2012</b>	103 513 268,70 €	3 322 741,94 €	4 259 711,91 €	85 958 881,27 €	197 054 603,82 €
<b>2013</b>	202 951 930,68 €	4 601 618,89 €	12 993 698,14 €	100 567 392,39 €	321 114 640,10 €
<b>2014</b>	277 069 196,40 €	7 828 501,01 €	20 476 111,22 €	73 486 780,29 €	378 860 588,92 €
<b>2015</b>	510 295 478,58 €	11 978 616,17 €	74 616 030,00 €	366 710 982,66 €	963 601 107,41 €
<b>2016</b>	527 074 956,17 €	11 104 004,20 €	56 689 322,56 €	403 605 053,16 €	998 473 336,09 €
<b>2017</b>	702 665 483,73 €	14 756 456,77 €	90 648 794,35 €	697 832 565,20 €	1 505 903 300,05 €
<b>2018</b>	719 695 909,52 €	12 528 696,44 €	96 912 473,89 €	822 546 004,37 €	1 651 683 084,22 €
<b>2019</b>	754 091 670,30 €	12 835 817,99 €	96 951 827,60 €	812 442 655,14 €	1 676 321 971,03 €
<b>2020</b>	689 792 867,50 €	11 332 244,66 €	132 952 247,05 €	619 923 773,66 €	1 454 001 132,87 €
<b>2021</b>	650 416 860,46 €	8 767 529,75 €	197 654 309,49 €	564 184 744,14 €	1 421 023 443,84 €
<b>2022</b>	471 790 557,16 €	3 445 176,69 €	130 488 716,75 €	426 843 851,46 €	1 032 568 302,06 €
<b>2023</b>	43 544 595,59 €	524 521,87 €	8 920 035,55 €	39 779 954,27 €	92 769 107,28 €

6

7

8

9

10

	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
<b>Total</b>	95 914	3 661	9 201	102 482	211 258
<b>1990 et avant</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>1991</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>1992</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>1993</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>1994</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>1995</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>1996</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>1997</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>1998</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>1999</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>2000</b>	1 100,00%	200,00%	0,00%	0,00%	1 300,00%
<b>2001</b>	3 700,00%	200,00%	200,00%	0,00%	4 100,00%
<b>2002</b>	6 200,00%	1 400,00%	200,00%	0,00%	7 800,00%
<b>2003</b>	30 200,00%	12 400,00%	2 500,00%	0,00%	45 100,00%
<b>2004</b>	65 200,00%	14 600,00%	4 800,00%	0,00%	84 600,00%
<b>2005</b>	99 300,00%	19 900,00%	8 800,00%	62 300,00%	190 300,00%
<b>2006</b>	90 600,00%	19 400,00%	6 200,00%	142 000,00%	258 200,00%
<b>2007</b>	67 900,00%	13 700,00%	500,00%	233 800,00%	315 900,00%
<b>2008</b>	65 100,00%	8 400,00%	100,00%	208 800,00%	282 400,00%
<b>2009</b>	97 500,00%	11 200,00%	1 000,00%	243 500,00%	353 200,00%
<b>2010</b>	196 100,00%	25 400,00%	2 100,00%	399 700,00%	623 300,00%
<b>2011</b>	245 700,00%	18 800,00%	2 100,00%	509 100,00%	775 700,00%
<b>2012</b>	301 300,00%	11 000,00%	12 400,00%	315 900,00%	640 600,00%
<b>2013</b>	561 600,00%	15 100,00%	35 600,00%	336 500,00%	948 800,00%
<b>2014</b>	729 700,00%	24 500,00%	51 100,00%	234 500,00%	1 039 800,00%
<b>2015</b>	1 014 900,00%	30 300,00%	152 800,00%	827 700,00%	2 025 700,00%
<b>2016</b>	960 600,00%	25 200,00%	97 900,00%	850 400,00%	1 934 100,00%
<b>2017</b>	1 116 500,00%	30 700,00%	118 200,00%	1 291 600,00%	2 557 000,00%
<b>2018</b>	1 016 100,00%	25 000,00%	92 100,00%	1 328 400,00%	2 461 600,00%
<b>2019</b>	952 300,00%	24 000,00%	81 500,00%	1 208 200,00%	2 266 000,00%
<b>2020</b>	807 300,00%	16 800,00%	80 700,00%	852 000,00%	1 756 800,00%
<b>2021</b>	694 100,00%	13 000,00%	104 600,00%	708 400,00%	1 520 100,00%
<b>2022</b>	435 100,00%	4 300,00%	60 500,00%	457 300,00%	957 200,00%
<b>2023</b>	33 300,00%	600,00%	4 200,00%	38 100,00%	76 200,00%

JLC

	11	12	13	14	15
	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
<b>Total</b>	47,31%	1,09%	7,41%	44,19%	100,00%
<b>1990 et avant</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1991	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1992	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1993	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1994	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1995	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1996	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1997	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1998	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1999	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2001	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2002	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
2003	0,02%	0,01%	0,00%	0,00%	0,03%
2004	0,05%	0,01%	0,00%	0,00%	0,06%
2005	0,13%	0,02%	0,01%	0,07%	0,23%
2006	0,16%	0,03%	0,01%	0,24%	0,44%
2007	0,16%	0,03%	0,00%	0,54%	0,73%
2008	0,16%	0,02%	0,00%	0,43%	0,62%
2009	0,24%	0,03%	0,00%	0,53%	0,80%
2010	0,58%	0,07%	0,01%	1,07%	1,73%
2011	0,71%	0,05%	0,01%	1,32%	2,10%
2012	0,83%	0,03%	0,03%	0,69%	1,57%
2013	1,62%	0,04%	0,10%	0,80%	2,56%
2014	2,21%	0,06%	0,16%	0,59%	3,02%
2015	4,07%	0,10%	0,59%	2,92%	7,68%
2016	4,20%	0,09%	0,45%	3,22%	7,96%
2017	5,60%	0,12%	0,72%	5,56%	12,01%
2018	5,74%	0,10%	0,77%	6,56%	13,17%
2019	6,01%	0,10%	0,77%	6,48%	13,37%
2020	5,50%	0,09%	1,06%	4,94%	11,59%
2021	5,19%	0,07%	1,58%	4,50%	11,33%
2022	3,76%	0,03%	1,04%	3,40%	8,23%
2023	0,35%	0,00%	0,07%	0,32%	0,74%

	16	17	18	19	20
	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
<b>Total</b>	45,40%	1,73%	4,36%	48,51%	100,00%
<b>1990 et avant</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1991	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1992	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1993	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1994	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1995	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1996	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1997	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1998	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1999	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2000	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
2001	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,02%
2002	0,03%	0,01%	0,00%	0,00%	0,04%
2003	0,14%	0,06%	0,01%	0,00%	0,21%
2004	0,31%	0,07%	0,02%	0,00%	0,40%
2005	0,47%	0,09%	0,04%	0,29%	0,90%
2006	0,43%	0,09%	0,03%	0,67%	1,22%
2007	0,32%	0,06%	0,00%	1,11%	1,50%
2008	0,31%	0,04%	0,00%	0,99%	1,34%
2009	0,46%	0,05%	0,00%	1,15%	1,67%
2010	0,93%	0,12%	0,01%	1,89%	2,95%
2011	1,16%	0,09%	0,01%	2,41%	3,67%
2012	1,43%	0,05%	0,06%	1,50%	3,03%
2013	2,66%	0,07%	0,17%	1,59%	4,49%
2014	3,45%	0,12%	0,24%	1,11%	4,92%
2015	4,80%	0,14%	0,72%	3,92%	9,59%
2016	4,55%	0,12%	0,46%	4,03%	9,16%
2017	5,29%	0,15%	0,56%	6,11%	12,10%
2018	4,81%	0,12%	0,44%	6,29%	11,65%
2019	4,51%	0,11%	0,39%	5,72%	10,73%
2020	3,82%	0,08%	0,38%	4,03%	8,32%
2021	3,29%	0,06%	0,50%	3,35%	7,20%
2022	2,06%	0,02%	0,29%	2,16%	4,53%
2023	0,16%	0,00%	0,02%	0,18%	0,36%

JLC

## I. Prêts garantis

### I. 4) Répartition des encours en fonction de leur durée résiduelle, arrondie au nombre d'années entier le plus proche

	Hyp.logement.particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	40 454 313,30 €	6 371	2 172 682,70 €	497	5 652 525,36 €	727	41 574 754,91 €	7 000	89 854 276,27 €	14 595
2	80 187 205,97 €	4 766	2 990 725,10 €	252	11 838 214,23 €	600	94 621 258,11 €	6 131	189 637 403,41 €	11 749
3	118 305 107,44 €	4 936	3 477 493,92 €	213	13 866 101,78 €	475	121 586 877,52 €	5 663	257 235 580,66 €	11 287
4	163 128 546,72 €	5 503	3 311 869,34 €	166	23 007 499,78 €	536	171 733 730,08 €	6 380	361 181 645,92 €	12 585
5	203 254 312,90 €	5 832	5 010 949,19 €	207	26 324 481,49 €	495	198 764 447,75 €	6 034	433 354 191,33 €	12 568
6	239 612 489,22 €	5 838	6 360 617,75 €	214	31 814 008,10 €	507	225 828 728,53 €	5 653	503 615 843,60 €	12 212
7	297 671 177,06 €	5 919	7 907 485,66 €	239	36 648 602,98 €	506	267 156 595,16 €	5 790	609 383 860,86 €	12 454
8	312 332 615,71 €	5 692	7 333 886,99 €	197	39 136 119,23 €	486	272 063 907,46 €	5 635	630 866 529,39 €	12 010
9	330 565 956,58 €	5 426	9 484 511,53 €	218	42 026 422,18 €	463	321 688 972,91 €	6 077	703 765 863,20 €	12 184
10	333 546 538,81 €	5 031	7 521 417,98 €	171	54 132 502,38 €	528	352 162 382,91 €	6 039	747 362 842,08 €	11 769
11	351 773 659,14 €	5 013	7 901 395,59 €	190	54 504 996,38 €	497	350 784 595,58 €	5 595	764 964 646,69 €	11 295
12	379 130 881,52 €	4 770	10 149 604,54 €	196	52 791 197,16 €	439	344 358 598,23 €	4 812	786 430 281,45 €	10 217
13	400 567 355,84 €	4 701	8 097 913,08 €	139	45 331 026,55 €	378	338 256 719,08 €	4 567	792 253 014,55 €	9 785
14	375 422 443,61 €	4 107	4 598 510,04 €	71	38 741 933,74 €	300	322 691 865,80 €	4 006	741 454 753,19 €	8 484
15	251 786 716,02 €	2 745	5 142 847,97 €	78	37 481 513,14 €	253	210 155 785,81 €	2 563	504 566 862,94 €	5 639
16	234 124 318,77 €	2 486	5 041 988,70 €	75	36 125 549,66 €	237	170 980 880,85 €	2 038	446 272 737,98 €	4 836
17	249 593 684,02 €	2 525	5 310 038,15 €	74	45 029 139,83 €	265	174 298 732,41 €	2 025	474 231 594,41 €	4 889
18	234 388 087,29 €	2 423	5 482 877,28 €	75	52 473 008,17 €	288	193 374 064,00 €	2 236	485 718 036,74 €	5 022
19	273 272 201,24 €	2 671	7 273 563,92 €	102	34 343 321,54 €	186	256 618 433,46 €	2 865	571 507 520,16 €	5 824
20	230 496 726,74 €	2 203	6 030 210,42 €	78	30 357 257,94 €	156	289 190 638,72 €	3 188	556 074 833,82 €	5 625
21	237 649 019,84 €	2 129	5 918 583,56 €	78	25 094 734,54 €	128	281 229 883,24 €	2 967	549 892 221,18 €	5 302
22	209 947 581,42 €	1 791	4 811 333,97 €	59	48 383 491,53 €	201	198 156 328,23 €	1 980	461 298 735,15 €	4 031
23	210 460 645,68 €	1 743	4 283 033,95 €	54	72 168 338,49 €	278	181 383 508,45 €	1 795	468 295 526,57 €	3 870
24	157 931 003,81 €	1 187	1 431 270,43 €	16	64 189 858,55 €	242	147 553 412,85 €	1 317	371 105 545,64 €	2 762
25	16 511 935,87 €	104	134 420,64 €	2	7 384 055,88 €	30	15 975 169,05 €	126	40 005 581,44 €	262
26	258 784,48 €	2	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	258 784,48 €	2
27	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
28	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
29	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
30	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
≥ 31	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
<b>Total</b>	<b>5 932 373 309,00 €</b>	<b>95 914</b>	<b>137 179 232,40 €</b>	<b>3 661</b>	<b>928 845 900,61 €</b>	<b>9 201</b>	<b>5 542 190 271,10 €</b>	<b>102 482</b>	<b>12 540 588 713,11 €</b>	<b>211 258</b>

J/C

REPARTITION

	Hyp.logement.particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	0%	3%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	1%	7%
2	1%	2%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	2%	6%
3	1%	2%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	2%	5%
4	1%	3%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	3%	6%
5	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	3%	6%
6	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	4%	6%
7	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	5%	6%
8	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	5%	6%
9	3%	3%	0%	0%	0%	0%	3%	3%	6%	6%
10	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	3%	6%	6%
11	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	3%	6%	5%
12	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	6%	5%
13	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	6%	5%
14	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	6%	4%
15	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	4%	3%
16	2%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	4%	2%
17	2%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	4%	2%
18	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	4%	2%
19	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	5%	3%
20	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	2%	4%	3%
21	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	4%	3%
22	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	4%	2%
23	2%	1%	0%	0%	1%	0%	1%	1%	4%	2%
24	1%	1%	0%	0%	1%	0%	1%	1%	3%	1%
25	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
26	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
27	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
28	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
29	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
30	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
≥ 31	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>Total</b>	<b>47%</b>	<b>45%</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>	<b>7%</b>	<b>4%</b>	<b>44%</b>	<b>49%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

JLC

## I. Prêts garantis

I. 5) Répartition des encours des trois catégories de prêt mentionnées au 2 selon la localisation des biens apportés en garantie par pays.

Type garantie / Localisation	France	Répartition
Hyp.logement.particulier	5 932 373 309,00 €	47%
SGFGAS	137 179 232,40 €	1%
Caution - Etablissement.credit	928 845 900,61 €	7%
Caution - Entreprise.assurance	5 542 190 271,10 €	44%
Total	12 540 588 713,11 €	100%

JLC

## I. Prêts garantis

### I.6) Répartition des encours de prêts cautionnés en fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Eléments de calcul des montants éligibles au refinancement par des ressources privilégiées	Encours	Répartition	Valeurs des biens financés ou apportés en garantie	Montants éligibles au refinancement
<b>- Prêts hypothécaires</b>	6 069 552 541,40 €	100%	14 272 116 146,09 €	6 010 758 354,16 €
- Prêts dont montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est le capital restant dû,	5 276 446 840,95 €	87%	13 354 226 754,58 €	5 276 446 840,95 €
- Prêts dont montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est le produit de la valeur des biens apportés en garantie et des quotités visées à l'article R. 513-1 du Code monétaire et financier,	793 105 700,45 €	13%	917 889 391,51 €	734 311 513,21 €
<b>dont :</b>				
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 1 dont la quotité éligible au refinancement représente 60 % de la valeur des biens apportés en garantie.		0,0%		
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 2 dont la quotité éligible au refinancement représente 80 % de la valeur des biens apportés en garantie	793 105 700,45 €	100,0%	917 889 391,51 €	734 311 513,21 €
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II.3 dont la quotité éligible au refinancement représente 100 % de la valeur des biens apportés en garantie				
<b>dont :</b>				
- prêts hypothécaires relevant de l'article R 513-1 II .3				
- prêts hypothécaires également garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance (article L.513-3 du Code monétaire et financier)				
- prêts hypothécaires également garantis par une personne publique (article L.513-3 du Code monétaire et financier)				
<b>- Total prêts cautionnés</b>	6 471 036 171,71 €	100%	12 943 376 693,13 €	6 387 592 320,55 €
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées est le capital restant dû.	5 408 115 004,94 €	84%	11 719 030 048,62 €	5 408 115 004,94 €
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées est le produit de la valeur du bien financé ou apporté en garantie et d'une quotité définie à l'art R 513-1 du Code Monétaire et Financier.	1 062 921 166,77 €	16%	1 224 346 644,51 €	979 477 315,61 €
<b>dont :</b>				
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées ne peut être supérieur à 60 % de la valeur des bien financé ou apporté en garantie		0,0%		
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées ne peut être supérieur à 80 % de la valeur du bien apporté financé ou apporté en garantie	1 062 921 166,77 €	100,0%	1 224 346 644,51 €	979 477 315,61 €
- Prêts dont le montant éligible au refinancement peut représenter 100% de la valeur du bien financé ou apporté en garantie	0,00 €	0,0%	0,00 €	0,00 €

JLC

## **I. Prêts garantis**

### **I. 7) Répartition des encours en fonction des prêts mobilisés par billets à ordres**

**régis par les articles L. 313-42 à L. 313-49 du code monétaire et financier selon les critères mentionnés aux 1) à 5).**

Néant

*JLC*

## **II – Exposition sur des personnes publiques**

Néant

### III – Autres expositions

Nature de valeur	Montant	Répartition
Titres, valeurs et dépôts sur des établissements de crédit bénéficiant du meilleur échelon de qualité de crédit		0%
Créances et titres d'une durée résiduelle inférieure à 100 jours bénéficiant du second meilleur échelon de qualité de crédit	72 887 391,80 €	100%
Titres de créances émis, ou totalement garantis, par l'une des personnes publiques mentionnées aux 1 à 5 de l'article L. 513-4		0%
<b>Total</b>	<b>72 887 391,80 €</b>	<b>100%</b>
Montant des titres, sommes et valeurs reçus en garantie des opérations de couverture mentionnés à l'article L513-10		

J/C

#### IV – Remboursements anticipés

Catégories de créances	Montant des RA enregistrés au cours de la période (en K€)	Moyenne des encours en fin de la période (en K€)	Taux de RA sur la période (en %)
Prêts particuliers à l'habitat	239 539,89 €	13 222 184,99 €	3,6%
Prêts corporate à l'habitat			
<b>Total</b>	<b>239 539,89 €</b>	<b>13 222 184,99 €</b>	<b>3,6%</b>

Les remboursements anticipés sont rapportés à la moyenne des encours du pool de fin de mois .

V. Liste des numéros internationaux d'identification des titres

Codes ISIN	Date de maturité	Montant de l'émission en €
Pas d'ISIN	19/01/2026	15 000 000,00
Pas d'ISIN	22/03/2029	10 000 000,00
Pas d'ISIN	11/02/2031	15 000 000,00
Pas d'ISIN	17/02/2026	10 000 000,00
FR0011053123	01/06/2026	10 000 000,00
FR0011071299	05/07/2031	16 000 000,00
FR0011071604	06/07/2026	100 000 000,00
Pas d'ISIN	07/07/2031	10 000 000,00
Pas d'ISIN	21/12/2026	15 000 000,00
Pas d'ISIN	21/07/2031	26 500 000,00
Pas d'ISIN	14/10/2026	55 000 000,00
FR0011530492	11/07/2023	500 000 000,00
FR0012816239	24/06/2025	700 000 000,00
FR0013284908	05/10/2027	500 000 000,00
FR0013326477	31/03/2043	50 000 000,00
FR0013336229	01/06/2033	500 000 000,00
FR0013341237	08/06/2028	500 000 000,00
FR0013375797	04/03/2024	750 000 000,00
FR0013433281	12/07/2029	500 000 000,00
FR0013515715	04/10/2030	1 000 000 000,00
FR0014003XJ1	17/06/2025	500 000 000,00
FR0014005I64	20/09/2031	500 000 000,00
FR0014009HV6	31/03/2037	150 000 000,00
FR001400ABK6	16/05/2032	750 000 000,00
FR001400CZO3	04/10/2028	500 000 000,00
FR001400EEX5	22/12/2026	500 000 000,00
FR001400FJM4	30/03/2027	750 000 000,00
FR001400ICR2	01/08/2033	1 000 000 000,00

JLC

## VI – Expositions aux risques de marché, de crédit et de liquidité

### Détails des éléments d'actifs venant en couverture des ressources privilégiées vue en transparence sur les actifs remis en pleine propriété à titre de garantie (Cover Pool) :

Balance des actifs (M€)	12 540,59	Taux fixe	99,57%
Pourcentage d'actifs à taux fixe	99,57%	Euribor 1M	0,00%
Taux fixe moyen pondéré	1,42%	Euribor 3M	0,00%
Pourcentage d'actifs à taux variable	0,43%	Euribor 6M	0,00%
Spread moyen pondéré (points de base)	167	Euribor 12M	0,43%
Taux variable moyen pondéré	2,57%	Autre	0,00%

### Détails des éléments du passif de la SFH (émissions privilégiées et non privilégiées) :

Balance du passif (M€)	9 932,50	Taux fixe	100,00%
Pourcentage de passifs à taux fixe	100,00%	Euribor 1M	0,00%
Taux fixe moyen pondéré	1,57%	Euribor 3M	0,00%
Pourcentage de passifs à taux variable	0,00%	Euribor 6M	0,00%
Spread moyen pondéré (points de base)		Euribor 12M	0,00%
Taux variable moyen pondéré		Autre	0,00%

### Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de taux :

Les conditions de fonctionnement d'Arkéa Home Loans SFH ne l'exposent pas à un risque de taux.

En mode de fonctionnement normal (c'est-à-dire tant que Crédit Mutuel Arkéa n'est pas en défaut au titre de ses Actifs Eligibles), Arkéa Home Loans SFH ne sera pas exposée à un quelconque risque de taux dans la mesure où les emprunts, par émissions d'Obligations de Financement de l'Habitat, et les prêts consentis par Arkéa Home Loans SFH à Crédit Mutuel Arkéa sont parfaitement adossés en notionnel, en taux, en maturité, en devise. Du fait de cet adossement, aucun swap n'est mis en place au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Afin de limiter les risques liés aux évolutions de taux d'intérêt, Arkéa Home Loans SFH veille à maintenir un écart faible entre la proportion des actifs à taux fixe (par transparence) et la proportion des passifs à taux fixe, ce dernier ne doit pas excéder 10 points.

A date, cet écart est égal à -0,43%

### Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de crédit :

#### Risque de crédit direct sur Crédit Mutuel Arkéa

Arkéa Home Loans SFH réalise des émissions de type « obligations à l'habitat ». Le produit de ces émissions est ensuite octroyé sous forme de prêts à Crédit Mutuel Arkéa.

Ainsi, le risque de crédit que prend directement Arkéa Home Loans SFH ne porte que sur Crédit Mutuel Arkéa.

#### Risque de crédit indirect sur les emprunteurs immobiliers

Arkéa Home Loans SFH a pour activité le refinancement des prêts à l'habitat du groupe Crédit Mutuel Arkéa par voie d'émissions d'obligations de financement de l'Habitat. Ces émissions sont ainsi garanties par un portefeuille de crédits à l'habitat. Par conséquent, la société est exposée, indirectement, au risque de crédit sur des particuliers ayant souscrit un emprunt immobilier.

Ce risque est supervisé par la Direction des Risques de Crédit Mutuel Arkéa.

### Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de liquidité :

En situation courante, les actifs et les passifs de la société sont parfaitement adossés, ne générant pas de risque de liquidité.

A la suite de la survenance d'un cas de défaut de Crédit Mutuel Arkéa, l'inadéquation entre le profil d'amortissement des actifs en garantie et le profil d'amortissement des obligations de financement de l'habitat pourrait créer un besoin de liquidité au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Conformément aux articles L.513-8 et R.515-7-1 du Code monétaire et financier, Arkéa Home Loans SFH couvre bien ses besoins de trésorerie à 180 jours, en tenant compte des flux prévisionnels de capital et d'intérêts sur ses actifs par transparence et des flux nets liés aux instruments financiers dérivés visés à l'article L.513-10 du Code monétaire et financier.

## VII – Couverture du besoin de liquidité

Informations sur le besoin de liquidité à 180 jours et les modalités de couverture.

Sans hypothèse de prépaiement

Période	Flux prévisionnels sur les actifs reçus à titre de garantie, en nantissement ou en pleine propriété (Cover Pool)					Flux prévisionnels sur les ressources bénéficiant du privilège défini à l'article L513-11					Besoin ou Excédent de trésorerie
	Principal	Intérêts	Flux Swap*	Frais et dépenses	Total	Principal	Intérêts	Flux Swap*	Frais et dépenses	Total	
mois 1	105 951 980 €	15 015 179 €	0 €	0 €	120 967 159 €	500 000 000 €	19 783 400 €	0 €	0 €	519 783 400 €	-398 816 241 €
mois 2	105 628 365 €	14 892 072 €	0 €	0 €	120 520 437 €	0 €	33 000 000 €	0 €	0 €	33 000 000 €	87 520 437 €
mois 3	105 269 915 €	14 767 338 €	0 €	0 €	120 037 253 €	0 €	6 250 000 €	0 €	0 €	6 250 000 €	113 787 253 €
mois 4	104 936 948 €	14 642 673 €	0 €	0 €	119 579 621 €	0 €	21 986 750 €	0 €	0 €	21 986 750 €	97 592 871 €
mois 5	104 621 723 €	14 518 007 €	0 €	0 €	119 139 730 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	119 139 730 €
mois 6	104 275 349 €	14 394 953 €	0 €	0 €	118 670 302 €	0 €	14 684 000 €	0 €	0 €	14 684 000 €	103 986 302 €
<b>Total</b>	<b>630 684 280 €</b>	<b>88 230 222 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>718 914 501 €</b>	<b>500 000 000 €</b>	<b>95 704 150 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>595 704 150 €</b>	<b>123 210 351 €</b>

\* Correspond aux montants afférents aux instruments financiers à terme conclus par la SFH pour la couverture de ses éléments d'actifs et de passifs (Art. L.513-10).

Avec hypothèse de prépaiement

Hypothèse stressée de prépaiement 3,6%

Période	Flux prévisionnels sur les actifs reçus à titre de garantie, en nantissement ou en pleine propriété (Cover Pool)					Flux prévisionnels sur les ressources bénéficiant du privilège défini à l'article L513-11					Besoin ou Excédent de trésorerie
	Principal	Intérêts	Flux Swap*	Frais et dépenses	Total	Principal	Intérêts	Flux Swap*	Frais et dépenses	Total	
mois 1	144 105 457 €	15 013 509 €	0 €	0 €	159 118 966 €	500 000 000 €	19 783 400 €	0 €	0 €	519 783 400 €	-360 664 434 €
mois 2	143 017 565 €	14 890 036 €	0 €	0 €	157 907 601 €	0 €	33 000 000 €	0 €	0 €	33 000 000 €	124 907 601 €
mois 3	141 901 464 €	14 764 934 €	0 €	0 €	156 666 399 €	0 €	6 250 000 €	0 €	0 €	6 250 000 €	150 416 399 €
mois 4	140 817 127 €	14 639 903 €	0 €	0 €	155 457 030 €	0 €	21 986 750 €	0 €	0 €	21 986 750 €	133 470 280 €
mois 5	139 756 590 €	14 514 871 €	0 €	0 €	154 271 461 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	154 271 461 €
mois 6	138 671 607 €	14 391 445 €	0 €	0 €	153 063 053 €	0 €	14 684 000 €	0 €	0 €	14 684 000 €	138 379 053 €
<b>Total</b>	<b>848 269 811 €</b>	<b>88 214 698 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>936 484 509 €</b>	<b>500 000 000 €</b>	<b>95 704 150 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>595 704 150 €</b>	<b>340 780 359 €</b>

\* Correspond aux montants afférents aux instruments financiers à terme conclus par la SFH pour la couverture de ses éléments d'actifs et de passifs (Art. L.513-10).

Résultats

	Sans prépaiement	Avec prépaiement
Montant du besoin de trésorerie ou de l'excédent	123 210 351 €	340 780 359 €
<b>Couverture du besoin de trésorerie</b>		
Lignes de liquidité	0 €	0 €
Couverture des besoins	Oui	Oui

JLC

VIII. Structure des échéances

Codes ISIN	Montant de l'émission	Date d'émission	Date de maturité initiale	Format	Durée de maturité prorogeable	Déclencheurs de prorogation
Pas d'ISIN	15 000 000	19/01/2011	19/01/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000	20/01/2011	22/03/2029	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	15 000 000	11/02/2011	11/02/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000	17/02/2011	17/02/2026	hard_bullet	-	-
FR0011053123	10 000 000	01/06/2011	01/06/2026	hard_bullet	-	-
FR0011071299	16 000 000	05/07/2011	05/07/2031	hard_bullet	-	-
FR0011071604	100 000 000	06/07/2011	06/07/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000	07/07/2011	07/07/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	15 000 000	21/07/2011	21/12/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	26 500 000	21/07/2011	21/07/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	55 000 000	14/10/2011	14/10/2026	hard_bullet	-	-
FR0011530492	500 000 000	11/07/2013	11/07/2023	hard_bullet	-	-
FR0012816239	700 000 000	24/06/2015	24/06/2025	hard_bullet	-	-
FR0013284908	500 000 000	05/10/2017	05/10/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013326477	50 000 000	29/03/2018	31/03/2043	hard_bullet	-	-
FR0013336229	500 000 000	01/06/2018	01/06/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013341237	500 000 000	08/06/2018	08/06/2028	hard_bullet	-	-
FR0013375797	750 000 000	02/11/2018	04/03/2024	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013433281	500 000 000	12/07/2019	12/07/2029	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013515715	1 000 000 000	04/06/2020	04/10/2030	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014003XJ1	500 000 000	17/06/2021	17/06/2025	hard_bullet	-	-
FR0014005164	500 000 000	20/09/2021	20/09/2031	hard_bullet	-	-
FR0014009HV6	150 000 000	31/03/2022	31/03/2037	hard_bullet	-	-
FR001400ABK6	750 000 000	16/05/2022	16/05/2032	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400CZO3	500 000 000	04/10/2022	04/10/2028	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400EEX5	500 000 000	09/12/2022	22/12/2026	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400FJM4	750 000 000	31/01/2023	30/03/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400ICR2	1 000 000 000	08/06/2023	01/08/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale

## IX. Niveau de couverture des ressources privilégiées

Les derniers niveaux certifiés de couverture au sens de l'article R.513-8 du Code monétaire et financier d'Arkea Home Loans SFH

Type de couverture	Niveau
Couverture légale	105%
Couverture contractuelle	106%
Couverture volontaire	124%

J/C