



COMMUNIQUE DE PRESSE – 20 juillet 2022

Arkéa REIM acquiert un ensemble immobilier d'activités en périphérie de Montpellier pour le lancement du fonds « Territoires Avenir ».



Arkéa Real Estate Investment Management (AREIM) a finalisé l'acquisition d'un ensemble immobilier d'activités situé au 1080 avenue des Bigos à Vendargues, à l'est de Montpellier Méditerranée Métropole. L'actif immobilier a été acheté pour le compte de la SCI Territoires Avenir.

Investir dans des aires urbaines dynamiques en régions

Cette acquisition, explique Yann Videcoq, Directeur Général d'Arkéa REIM, s'inscrit totalement dans l'esprit de la SCI : acquérir des actifs de qualité situés « *dans des zones identifiées au sein d'aires urbaines dynamiques en régions, avec des locataires pérennes et de qualité* ».

Un actif récemment rénové

Développant une surface de 5 400 m², l'ensemble immobilier s'organise autour d'un premier bâtiment d'entrepôt et d'industrie, d'un second de bureaux et de 120 emplacements de stationnement extérieurs. Cet ensemble immobilier a été rénové en 2019 pour répondre aux besoins spécifiques d'une entreprise spécialisée dans les systèmes d'interconnexion dans les domaines aéronautique, spatial et défense, LATELEC, filiale du groupe LATECOERE, qui s'est engagée sur une période ferme de 9 ans.

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com

Un locataire ancré sur le territoire

En activité depuis près de 25 ans et fortement implantée en Occitanie, LATELEC est une société pérenne et ancrée dans son territoire, un des critères de recherche privilégiés par la SCI Territoires Avenir.

Arkéa REIM a été accompagné et conseillé dans cette transaction par l'étude notariale Cheuvreux (Me Emmanuelle Gilles de Pelichy), le cabinet d'avocats Lacourte Raquin Tatar (Me Capron et Me Souyeaux), le cabinet Wigwam pour l'audit technique et par Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels pour le financement.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkea REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa REIM, Arkéa Real Estate, SWEN Capital Partners, Mandarine Gestion, Yomoni et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 70 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arkea-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

Elisa Mahdadi - 01 56 26 72 23

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Amélie Willecomme – 02 98 00 24 78

amelie.willecomme@arkea-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com