

Fait à Paris, le 27 janvier 2022

Communiqué de presse

Arkéa Flex et Novaxia+ nouent un partenariat au service des promoteurs

Arkéa Flex et Novaxia Investissement, via sa plateforme de services Novaxia+, mettent en place un partenariat innovant qui favorise le développement de logements flexibles et évolutifs en alvéoles. Ces logements s'adaptent aux changements des modes de vie. Une solution responsable en accord avec les engagements de Novaxia Investissement¹ pour le recyclage urbain.

Leader du recyclage urbain, Novaxia Investissement proposera la solution Arkéa Flex à ses partenaires promoteurs pour les projets du fonds Novaxia R, dédié au recyclage de bureaux en logements. Un an après son lancement, le fonds développe déjà plusieurs milliers de logements issus du recyclage de foncier tertiaire obsolète. Les partenaires étudieront également la possibilité d'intégrer la solution innovante dans le cadre de réponses à des concours immobiliers.

Un déficit de logements adaptés aux besoins

Entre 2013 et 2020, un déficit de plus 800 000 logements s'est creusé dans les métropoles françaises. Les évolutions récentes de la société telles que l'augmentation du nombre de familles monoparentales ou recomposées, l'essor du coliving, la mobilité et le télétravail, transforment durablement les besoins d'agencements des logements.

C'est dans ce contexte que Novaxia+ et Arkéa Flex mettent en place un partenariat qui permettra la création de logements flexibles issus du recyclage urbain, avec une durée de vie prolongée grâce à la modularité.

« Novaxia et Arkéa Flex partagent une conviction commune : les acteurs de la construction doivent s'inscrire dans une trajectoire d'immobilier durable. Les villes et les collectivités territoriales sont très conscientes de ces enjeux et questionnent les pratiques. Nous voulons offrir une réponse innovante et pertinente aux nouveaux défis du secteur. Nous espérons convaincre d'autres acteurs de l'immobilier à s'engager avec nous. » commente **Bernard Le Bras, membre du Comex du Groupe Crédit Mutuel Arkéa.**

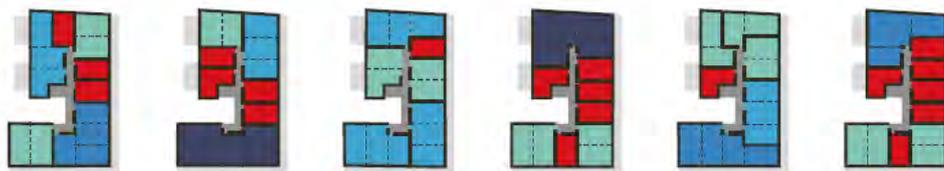
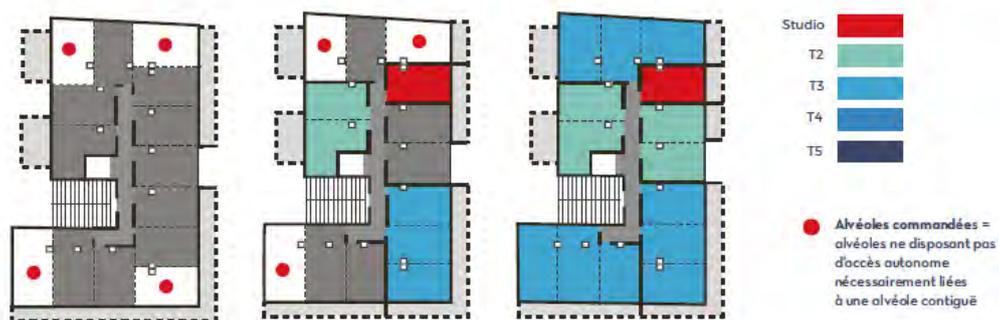
¹ Société de gestion du Groupe Novaxia

« La flexibilité et l'évolutivité sont l'étape ultime du recyclage urbain. Elle permet d'allonger la durée des bâtiments en luttant contre leur obsolescence et en les adaptant à l'évolution des modes de vie. La solution Arkéa Flex répond aux enjeux de développement immobilier de zéro artificialisation des sols. Nous combinons nos savoir-faire en matière de recyclage urbain au service de nos clients investisseurs et en partenariat avec les promoteurs. » ajoute **Joachim Azan, Président fondateur de Novaxia.**

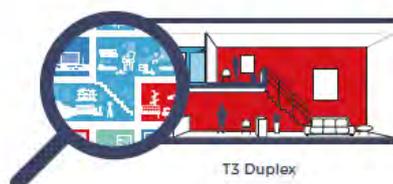
Une innovation pour adapter le logement à l'évolution des modes de vie

La technologie d'Arkéa Flex repose sur un système de pièces (de 18 à 25 m² chacune) qui s'associent pour créer des appartements, du T1 au T5, en fonction des souhaits de l'acquéreur privé ou institutionnel. Chacune des pièces peut accueillir tout type d'utilisation : chambre, salon, cuisine, salle de bains... Les logements deviennent personnalisables à l'achat et peuvent également s'adapter dans le temps aux évolutions de la vie des habitants.

Arkéa Flex, un potentiel infini d'aménagements



En flexibilité horizontale et verticale



Pour une commercialisation dynamique



Une solution déployée en partenariat avec des promoteurs

Arkéa Flex s'adapte à tous les matériaux constructifs, qu'ils soient en bois ou en béton et se révèle particulièrement appropriés pour des techniques de construction hors site, qui contribuent à réduire l'empreinte carbone d'une opération. Son modèle est, par ailleurs, facilement reproductible à l'échelle d'une ville qui souhaite disposer de bâtiments collectifs évolutifs et pérennes tant pour l'accueil de familles que pour les entreprises.

La solution sera proposée aux partenaires promoteurs à travers Novaxia+, plateforme de services dédiée aux promoteurs.

« Nous sommes ravis d'ajouter la brique innovation Arkéa Flex à notre plateforme de services Novaxia+, notre solution à destination des promoteurs pour développer et financer des acquisitions sans conditions suspensives. Cela nous permet d'élargir notre offre pour la réalisation de projets qui correspondent à leurs besoins. » explique **Mathieu Descout, Président de Novaxia Investissement**.

« En combinant le savoir-faire de Novaxia en matière de recyclage urbain avec notre solution Arkea Flex, nous pouvons proposer aux promoteurs une solution adaptée aux enjeux de développement d'un immobilier plus durable. Ce premier partenariat je l'espère en appellera d'autres. » ajoute **Florent LEMAIRE, Directeur Exécutif Arkéa Flex**

Contacts presse

Arkea Flex
Florent Lemaire
Directeur exécutif Arkéa Flex
florent.lemaire@arkeaflex.com

Novaxia
Quentin Hacquard
Chargé de relations presse et médias
qhacquard@novaxia.fr
+33 6 99 60 10 25

Novaxia+ est une présentation marketing à destination des partenaires promoteurs de Novaxia Investissement. Cette solution présente les opportunités de développement de projets de recyclage urbain en co-promotion. Les fonds immobiliers gérés par Novaxia Investissement pour le compte de ses clients investisseurs achètent du foncier obsolète avec ou sans conditions suspensives de permis de construire et réalisent les travaux en partenariat avec des promoteurs qualifiés. Les risques sont portés par les fonds et Novaxia Investissement et présentés pour chaque projet immobilier telle que le mentionne la documentation légale et commerciale des fonds.

A propos de Novaxia :

Joachim Azan, Président et Fondateur du Groupe : « Le recyclage urbain est notre savoir-faire et l'obsolescence notre gisement de valeur. Nous visons à concilier le sens et la rentabilité au service de nos clients investisseurs. »

Novaxia est une entreprise d'investissement dans le recyclage urbain. Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, Novaxia associe deux expertises au service de ses investisseurs : la gestion d'épargne immobilière et le développement de projets urbains.

Osant l'inhabituel, Novaxia développe des fonds et des projets immobiliers innovants qui répondent aux enjeux de la ville durable en alignant les intérêts de tous. Première société à mission du secteur immobilier, Novaxia vise à développer l'investissement dans le recyclage urbain au bénéfice du plus grand nombre. Novaxia s'est placée parmi les 300 entreprises françaises ayant eu la plus forte croissance depuis 2013. www.novaxia.fr.

A propos de Novaxia Investissement :

Novaxia Investissement est une société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Elle crée des véhicules d'investissements immobiliers dédiés au recyclage urbain. Elle gère une gamme de fonds pour le compte de tiers. Novaxia Investissement propose trois fonds de recyclage urbain labellisés ISR :

- *Novaxia One éligible au réemploi de produits de cession ;*
- *Novaxia NEO SCPI moderne, sans frais de souscription ;*
- *Novaxia R premier fonds résidentiel et responsable dans l'assurance vie.*

A propos d'Arkéa Flex :

Arkéa Flex est une filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Le groupe Crédit Mutuel Arkéa est composé des fédérations du Crédit Mutuel de Bretagne, du Sud-Ouest et de leurs caisses locales adhérentes, ainsi que d'une quarantaine de filiales spécialisées (Fortuneo, Monext, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, Arkéa Investment Services, Suravenir...). Il compte près de 11 000 salariés, 2 800 administrateurs, 4,9 millions de sociétaires et clients dans la bancassurance et affiche un total de bilan de 169 milliards d'euros. Crédit Mutuel Arkéa se classe parmi les tout premiers établissements bancaires ayant leur siège en région.

www.arkeflex.com