

Communiqué de presse

Paris Habitat s'engage avec Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels pour un prêt à impact "PACT" de 10 M€



Paris, le 29 septembre 2021 - Premier bailleur public francilien, Paris Habitat innove en souscrivant un prêt à impact "PACT" de 10 M€ auprès d'Arkéa Banque Entreprise et Institutionnels, la filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée au financement des entreprises, des institutionnels et des professionnels de l'immobilier. Paris Habitat choisit de consacrer la bonification de ses frais financiers à des actions d'insertion pour les jeunes.

Avec ce financement, sous forme d'engagements réciproques entre un bailleur et un établissement bancaire, autour d'objectifs extra-financiers, Paris Habitat conjugue performance financière et extra financière.

D'une durée de 20 ans, ce prêt "PACT" de 10 M€ signé avec Arkéa Banque E&I finance la rénovation des locaux d'activités et des parkings de la Caserne de Reuilly. Ces travaux, qui s'inscrivent dans un programme plus global de transformation d'une caserne militaire en logements, équipements, commerces et espaces verts, n'étaient pas éligibles au financement réglementé de la Caisse des dépôts. L'accès à ce prêt est une réelle opportunité pour Paris Habitat de financer des activités indispensables aux habitants et améliorant la vie d'un quartier, grâce à des pieds d'immeuble animés et des possibilités de stationner dans ces parkings en sous-sol.

Au-delà de ce financement, ce prêt prévoit une bonification du taux d'intérêt consenti à Paris Habitat. A partir d'indicateurs sociaux, environnementaux et de gouvernance qui seront évalués chaque année par l'agence de notation extra-financière Ethifinance, Arkéa Banque E&I diminuera le taux d'intérêt à Paris Habitat si les objectifs sont atteints (réduction jusqu'à 20 % des frais financiers).

Dans le cadre de ce prêt à impact "PACT", Paris Habitat s'engage à consacrer l'intégralité de la bonification au financement de chantiers éducatifs, permettant à des jeunes en difficulté d'intégrer un parcours d'insertion socio-professionnelle. Paris Habitat finance chaque année 80 chantiers éducatifs dédiés à près de 300 jeunes en situation de décrochage ou éloignés de l'emploi. Outils de

remobilisation pour des jeunes de 16 à 25 ans, ces chantiers s'organisent autour de travaux divers : second œuvre bâtiment, espaces verts, construction de mobilier urbain notamment.

Ce financement basé sur une performance extra-financière vient en complémentarité de la politique RSE engagée depuis 10 ans par Paris Habitat. Celle-ci est fondée sur l'équilibre social des territoires, la préservation de l'environnement, l'économie durable, la valorisation des ressources humaines, la gouvernance et les relations aux parties prenantes. Elle bénéficie depuis 2013 du référentiel Eurho-gr et d'une note de maturité attribuée par l'Afnor de 90/100.

Le prêt à impact « Pact », comment ça marche ?

La bonification est calculée tous les ans les cinq premières années, à partir de l'évaluation annuelle et indépendante réalisée par l'agence d'analyse extra-financière EthiFinance sur la base d'un audit à 360° recouvrant les engagements sociaux, environnementaux et de gouvernance. Celle-ci mesure alors les résultats annuels et réalise un rapport remis et commenté au client par la banque. Lancé en février 2020 par Arkéa Banque, le dispositif PACT a déjà convaincu plus d'une soixantaine d'acteurs économiques publics et privés pour un total de 300 M€.



Stéphane Dauphin, Directeur Général de Paris Habitat commente : *"En tant qu'acteur engagé sur son territoire et opérateur global, Paris Habitat poursuit une mission d'intérêt général. Ce prêt est une opportunité pour aller plus loin vis-à-vis des territoires et au bénéfice de nos chantiers éducatifs. Il possède une double vertu : il finance des projets aujourd'hui exclus des modèles de prêts classiques et permet de viser une bonification sur des critères de performance RSE. C'est un véritable levier de développement pour notre établissement impliqué dans les questions sociales, sociétales et environnementales".*



Benjamin Daheron, Directeur Adjoint du marché immobilier social et aménagement chez Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, ajoute : *"En accompagnant Paris Habitat dans sa démarche environnementale et sociétale grâce à ce prêt à impact, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels démontre une nouvelle fois la singularité et la force de son positionnement au sein du marché immobilier et du logement social. Fidèles à nos engagements nationaux en faveur du plan Action Cœur de Ville, nous sommes fiers de contribuer à l'amélioration de l'offre de logements et de la vie de quartier – des actions essentielles qui prennent un relief particulier dans le contexte de la crise sanitaire."*

A propos de Paris Habitat :

Acteur majeur du logement social en Île-de-France, Paris Habitat gère un patrimoine de plus de 125 400 logements et près de 4 384 commerces. Ce prêt vient ainsi soutenir notre volonté de renforcer nos missions d'intérêt général. Qu'elles concernent la nécessité de répondre à la demande de logements dans la métropole ou notre stratégie pour travailler sur le cadre de vie des habitants, en leur apportant une qualité de service et en dynamisant nos pieds d'immeuble.

Plus d'informations sur : www.parishabitat.com

A propos d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels :

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels est la filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée aux marchés des entreprises (PME & ETI), des acteurs publics et institutionnels locaux et des professionnels de l'immobilier. La banque accompagne 12 000 acteurs économiques partout en France à travers ses 21 implantations. Elle propose à ses clients une offre complète (financements, traitement des flux, moyens de paiement, épargne, assurances, opérations de salle des marchés, opcv, etc.).

Plus d'informations sur : www.arkea-banque-ei.com

Contacts presse**Paris Habitat**

Sébastien Deslandes - sebastien.deslandes@parishabitat.fr - 06 72 98 87 12

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels

Kablé Communication

Catherine Kablé - catherine.kable@kable-communication.com - 06 82 25 73 85

Lucie Lelong - lucie.lelong@kable-communication.com - 06 10 40 88 84