



Rapport sur la qualité des actifs au 31 décembre 2022

(Instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution)

Le présent rapport relatif à la qualité des actifs d'Arkéa Home Loans SFH est établi, en application des dispositions de l'instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution du 9 mars 2022 sur la base des données disponibles au 31 décembre 2022.

Sauf mention contraire, les données sont exprimées en euro.

Arkéa Home Loans SFH

Par : M. Philippe BAUDA

Titre : Directeur Général d'Arkéa Home Loans SFH

I. Prêts garantis

I.1 I) Répartition des encours de prêts garantis par catégorie de créance, par type de contrepartie et par type de garantie

Categorie créance	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	12 228 188 674,80 €		
Prêts corporate à l'habitat			
Total	12 228 188 674,80 €	0	0

Categorie créance	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	100%		
Prêts corporate à l'habitat	0%		
Total	100%	0%	0%

Categorie créance	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	0,0%	0,0%
Prêts corporate à l'habitat		
Total	0,0%	0,0%

Type contrepartie	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	11 912 932 513,01 €		
SCI-Entrepreneur.ind	315 256 161,79 €		
Total	12 228 188 674,80 €	0	0

Type contrepartie	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	97%		
SCI-Entrepreneur.ind	3%		
Total	100%	0%	0%

Type contrepartie	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	0,0%	0,0%
SCI-Entrepreneur.ind	0,0%	0,0%
Total	0,0%	0,0%

Type garantie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	5 752 395 893,47 €		
SGFGAS	151 863 482,44 €		
Caution - Etablissement.credit	886 552 611,89 €		
Caution - Entreprise.assurance	5 437 376 687,00 €		
Total	12 228 188 674,80 €	0	0

Type garantie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	47%		
SGFGAS	1%		
Caution - Etablissement.credit	7%		
Caution - Entreprise.assurance	44%		
Total	100%	0%	0%

Type garantie	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	0,0%	0,0%
SGFGAS	0,0%	0,0%
Caution - Etablissement.credit	0,0%	0,0%
Caution - Entreprise.assurance	0,0%	0,0%
Total	0,0%	0,0%

I. Prêts garantis

I.1 2) Répartition des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un logement, des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage professionnel et des encours de prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance

			Répartition			en % encours total		
			Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	5 448 453 902,37 €			44,56%	0,00%	
		SGFGAS	151 863 482,44 €			1,24%	0,00%	
		Caution - Etablissement.credit	879 579 296,92 €			7,19%	0,00%	
		Caution - Entreprise.assurance	5 433 035 831,28 €			44,43%	0,00%	
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	303 941 991,10 €			2,49%	0,00%	
		SGFGAS	0,00 €					
		Caution - Etablissement.credit	6 973 314,97 €			0,06%	0,00%	
		Caution - Entreprise.assurance	4 340 855,72 €			0,04%	0,00%	
Prêts corporate à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	0,00 €					
		SGFGAS	0,00 €					
		Caution - Etablissement.credit	0,00 €					
		Caution - Entreprise.assurance	0,00 €					
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	0,00 €					
		SGFGAS	0,00 €					
		Caution - Etablissement.credit	0,00 €					
		Caution - Entreprise.assurance	0,00 €					
Total			12 228 188 674,80 €	-	-	100%	0%	0%

Type garantie	Quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées	Répartition
Hyp.logement.particulier	5 500 612 559,96 €	47%
SGFGAS	149 103 165,33 €	1%
Caution - Etablissement.credit	851 021 601,97 €	7%
Caution - Entreprise.assurance	5 187 844 307,96 €	44%
Total	11 688 581 635,21 €	100%

I. Prêts garantis

I. 3) Répartition des encours en fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	5 752 395 893,47 €	151 863 482,44 €	886 552 611,89 €	5 437 376 687,00 €	12 228 188 674,80 €
1990 et avant	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1991	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1992	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1993	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1994	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1995	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1996	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1997	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1998	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1999	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2000	180 707,15 €	6 913,57 €	0,00 €	0,00 €	187 620,72 €
2001	594 837,44 €	7 590,88 €	29 055,26 €	0,00 €	631 483,58 €
2002	1 031 326,42 €	234 418,15 €	40 709,76 €	0,00 €	1 306 454,33 €
2003	4 210 017,45 €	1 491 228,46 €	199 005,06 €	0,00 €	5 900 250,97 €
2004	8 832 476,05 €	1 705 146,87 €	599 829,37 €	0,00 €	11 137 452,29 €
2005	20 865 802,42 €	4 204 310,24 €	1 669 893,09 €	12 645 977,51 €	39 385 983,26 €
2006	25 945 929,23 €	4 868 525,08 €	1 355 369,59 €	40 720 160,15 €	72 889 984,05 €
2007	25 016 697,98 €	5 053 950,67 €	347 555,60 €	84 357 608,35 €	114 775 812,60 €
2008	24 469 652,50 €	3 111 769,63 €	4 447,90 €	67 713 025,90 €	95 298 895,93 €
2009	37 366 489,97 €	4 035 096,06 €	241 039,85 €	83 183 216,62 €	124 825 842,50 €
2010	87 895 114,60 €	10 217 948,42 €	1 056 105,01 €	162 179 711,16 €	261 348 879,19 €
2011	108 370 673,09 €	7 898 070,86 €	1 305 860,23 €	197 683 061,08 €	315 257 665,26 €
2012	126 313 478,54 €	3 468 828,91 €	5 243 527,25 €	106 602 636,26 €	241 628 470,96 €
2013	239 730 775,66 €	5 597 539,31 €	15 066 188,46 €	122 746 284,11 €	383 140 787,54 €
2014	327 119 964,10 €	9 562 271,12 €	22 817 474,14 €	87 204 264,26 €	446 703 973,62 €
2015	577 311 796,14 €	13 869 544,96 €	87 494 720,74 €	420 093 157,88 €	1 098 769 219,72 €
2016	585 155 705,92 €	12 482 089,75 €	64 921 231,34 €	447 292 035,09 €	1 109 851 062,10 €
2017	746 629 333,49 €	15 690 030,69 €	105 493 454,65 €	758 453 327,13 €	1 626 266 145,96 €
2018	742 056 259,29 €	14 771 828,99 €	106 626 254,43 €	839 787 102,18 €	1 703 241 444,89 €
2019	729 079 400,33 €	13 326 476,05 €	105 666 140,97 €	797 072 775,43 €	1 645 144 792,78 €
2020	628 559 377,79 €	10 895 951,11 €	137 106 396,97 €	575 173 187,32 €	1 351 734 913,19 €
2021	500 046 343,26 €	7 123 028,03 €	166 930 314,88 €	440 047 420,71 €	1 114 147 106,88 €
2022	205 613 734,65 €	2 240 924,63 €	62 338 037,34 €	194 421 735,86 €	464 614 432,48 €

	6	7	8	9	10
	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	97 098	4 135	9 458	104 349	215 040
1990 et avant	-	-	-	-	-
1991	-	-	-	-	-
1992	-	-	-	-	-
1993	-	-	-	-	-
1994	-	-	-	-	-
1995	-	-	-	-	-
1996	-	-	-	-	-
1997	-	-	-	-	-
1998	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-
2000	13	3	-	-	16
2001	43	2	2	-	47
2002	89	31	3	-	123
2003	557	214	40	-	811
2004	811	174	63	-	1 048
2005	1 216	251	117	747	2 331
2006	1 115	227	73	1 746	3 161
2007	788	160	6	2 764	3 718
2008	783	101	1	2 655	3 540
2009	1 121	132	11	2 815	4 079
2010	2 238	284	27	4 590	7 139
2011	2 934	221	29	6 014	9 198
2012	3 589	113	155	3 751	7 608
2013	6 638	181	417	4 171	11 407
2014	8 317	283	544	2 675	11 819
2015	11 206	341	1 726	9 136	22 409
2016	10 498	281	1 103	9 320	21 202
2017	11 491	321	1 343	13 755	26 910
2018	10 190	289	982	13 323	24 784
2019	9 045	238	880	11 578	21 741
2020	7 202	154	794	7 820	15 970
2021	5 283	104	858	5 406	11 651
2022	1 931	30	284	2 083	4 328

	11	12	13	14	15
	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	47,04%	1,24%	7,25%	44,47%	100,00%
1990 et avant	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1991	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1992	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1993	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1994	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1995	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1996	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1997	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1998	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1999	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2001	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
2002	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
2003	0,03%	0,01%	0,00%	0,00%	0,05%
2004	0,07%	0,01%	0,00%	0,00%	0,09%
2005	0,17%	0,03%	0,01%	0,10%	0,32%
2006	0,21%	0,04%	0,01%	0,33%	0,60%
2007	0,20%	0,04%	0,00%	0,69%	0,94%
2008	0,20%	0,03%	0,00%	0,55%	0,78%
2009	0,31%	0,03%	0,00%	0,68%	1,02%
2010	0,72%	0,08%	0,01%	1,33%	2,14%
2011	0,89%	0,06%	0,01%	1,62%	2,58%
2012	1,03%	0,03%	0,04%	0,87%	1,98%
2013	1,96%	0,05%	0,12%	1,00%	3,13%
2014	2,68%	0,08%	0,19%	0,71%	3,65%
2015	4,72%	0,11%	0,72%	3,44%	8,99%
2016	4,79%	0,10%	0,53%	3,66%	9,08%
2017	6,11%	0,13%	0,86%	6,20%	13,30%
2018	6,07%	0,12%	0,87%	6,87%	13,93%
2019	5,96%	0,11%	0,86%	6,52%	13,45%
2020	5,14%	0,09%	1,12%	4,70%	11,05%
2021	4,09%	0,06%	1,37%	3,60%	9,11%
2022	1,68%	0,02%	0,51%	1,59%	3,80%

	16	17	18	19	20
	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	45,15%	1,92%	4,40%	48,53%	100,00%
1990 et avant	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1991	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1992	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1993	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1994	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1995	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1996	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1997	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1998	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1999	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2000	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
2001	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,02%
2002	0,04%	0,01%	0,00%	0,00%	0,06%
2003	0,26%	0,10%	0,02%	0,00%	0,38%
2004	0,38%	0,08%	0,03%	0,00%	0,49%
2005	0,57%	0,12%	0,05%	0,35%	1,08%
2006	0,52%	0,11%	0,03%	0,81%	1,47%
2007	0,37%	0,07%	0,00%	1,29%	1,73%
2008	0,36%	0,05%	0,00%	1,23%	1,65%
2009	0,52%	0,06%	0,01%	1,31%	1,90%
2010	1,04%	0,13%	0,01%	2,13%	3,32%
2011	1,36%	0,10%	0,01%	2,80%	4,28%
2012	1,67%	0,05%	0,07%	1,74%	3,54%
2013	3,09%	0,08%	0,19%	1,94%	5,30%
2014	3,87%	0,13%	0,25%	1,24%	5,50%
2015	5,21%	0,16%	0,80%	4,25%	10,42%
2016	4,88%	0,13%	0,51%	4,33%	9,86%
2017	5,34%	0,15%	0,62%	6,40%	12,51%
2018	4,74%	0,13%	0,46%	6,20%	11,53%
2019	4,21%	0,11%	0,41%	5,38%	10,11%
2020	3,35%	0,07%	0,37%	3,64%	7,43%
2021	2,46%	0,05%	0,40%	2,51%	5,42%
2022	0,90%	0,01%	0,13%	0,97%	2,01%

I. Prêts garantis

I. 4) Répartition des encours en fonction de leur durée résiduelle, arrondie au nombre d'années entier le plus proche

	Hyp.logement.particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	19 925 979,59 €	4 596	1 527 643,70 €	439	2 865 918,16 €	528	21 388 858,44 €	5 352	45 708 399,89 €	10 915
2	55 181 623,54 €	4 482	2 754 198,27 €	297	7 740 198,46 €	494	56 383 209,73 €	4 866	122 059 230,00 €	10 139
3	106 576 808,76 €	5 238	4 266 559,50 €	286	15 671 015,74 €	659	127 188 886,45 €	6 700	253 703 270,45 €	12 883
4	144 187 545,89 €	5 287	4 182 665,28 €	231	17 824 684,43 €	528	152 417 486,24 €	6 177	318 612 381,84 €	12 223
5	191 328 586,31 €	5 899	4 365 736,44 €	195	27 762 837,11 €	595	204 992 768,73 €	6 910	428 449 928,59 €	13 599
6	229 794 423,58 €	6 166	6 253 222,69 €	232	28 430 195,80 €	499	230 972 489,26 €	6 489	495 450 331,33 €	13 386
7	265 868 325,40 €	6 153	7 532 808,37 €	236	34 733 820,95 €	536	253 112 333,30 €	5 984	561 247 288,02 €	12 909
8	319 847 004,45 €	6 114	8 837 401,19 €	249	40 734 412,82 €	547	292 545 846,27 €	6 022	661 964 664,73 €	12 932
9	332 898 744,48 €	5 867	8 848 290,58 €	224	41 388 094,77 €	499	288 433 844,13 €	5 793	671 568 973,96 €	12 383
10	338 839 238,51 €	5 440	10 749 139,12 €	240	44 338 114,00 €	482	330 868 327,70 €	6 138	724 794 819,33 €	12 300
11	343 588 203,04 €	5 079	8 700 577,13 €	190	55 976 115,24 €	531	362 287 193,58 €	6 066	770 552 088,99 €	11 866
12	349 819 410,48 €	4 915	8 780 745,20 €	208	55 804 862,90 €	506	349 498 932,67 €	5 407	763 903 951,25 €	11 036
13	372 958 336,29 €	4 623	11 497 682,07 €	216	56 180 716,86 €	461	338 082 765,63 €	4 632	778 719 500,85 €	9 932
14	365 990 826,97 €	4 279	7 659 441,08 €	128	45 083 314,68 €	366	310 756 502,40 €	4 130	729 490 085,13 €	8 903
15	294 253 766,81 €	3 273	4 595 168,88 €	74	35 775 095,64 €	292	256 730 472,82 €	3 221	591 354 504,15 €	6 860
16	243 961 083,49 €	2 653	5 345 812,99 €	80	38 181 417,75 €	253	198 430 120,08 €	2 412	485 918 434,31 €	5 398
17	232 558 969,39 €	2 467	5 504 657,75 €	77	35 194 446,48 €	235	171 192 466,64 €	2 012	444 450 540,26 €	4 791
18	244 025 536,41 €	2 485	5 585 716,44 €	77	42 220 285,85 €	245	170 875 738,21 €	1 969	462 707 276,91 €	4 776
19	221 069 698,71 €	2 304	6 150 173,84 €	85	42 264 232,24 €	235	185 164 795,54 €	2 149	454 648 900,33 €	4 773
20	246 180 022,67 €	2 435	7 612 505,09 €	105	25 328 618,23 €	145	240 166 137,21 €	2 742	519 287 283,20 €	5 427
21	217 268 460,03 €	2 084	6 564 916,39 €	87	25 367 333,06 €	140	269 235 394,19 €	2 938	518 436 103,67 €	5 249
22	210 663 695,69 €	1 888	5 932 384,90 €	76	24 142 965,16 €	128	252 140 988,34 €	2 613	492 880 034,09 €	4 705
23	181 815 669,66 €	1 537	4 965 373,06 €	58	47 346 216,10 €	195	169 815 323,99 €	1 683	403 942 582,81 €	3 473
24	156 166 971,37 €	1 307	2 957 436,00 €	37	64 324 684,46 €	239	135 846 424,85 €	1 318	359 295 516,68 €	2 901
25	66 881 915,65 €	522	693 226,48 €	8	31 873 015,00 €	120	68 272 300,77 €	622	167 720 457,90 €	1 272
26	442 528,92 €	2	0,00 €	0	0,00 €	0	232 214,98 €	2	674 743,90 €	4
27	302 517,38 €	3	0,00 €	0	0,00 €	0	344 864,85 €	2	647 382,23 €	5
28	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
29	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
30	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
≥ 31	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
Total	5 752 395 893,47 €	97 098	151 863 482,44 €	4 135	886 552 611,89 €	9 458	5 437 376 687,00 €	104 349	12 228 188 674,80 €	215 040

REPARTITION

	Hyp.logement.particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	2%	0%	5%
2	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	5%
3	1%	2%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	2%	6%
4	1%	2%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	3%	6%
5	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	4%	6%
6	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	4%	6%
7	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	5%	6%
8	3%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	5%	6%
9	3%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	5%	6%
10	3%	3%	0%	0%	0%	0%	3%	3%	6%	6%
11	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	3%	6%	6%
12	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	3%	6%	5%
13	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	6%	5%
14	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	6%	4%
15	2%	2%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	5%	3%
16	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	4%	3%
17	2%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	4%	2%
18	2%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	4%	2%
19	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	4%	2%
20	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	4%	3%
21	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	4%	2%
22	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	4%	2%
23	1%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	3%	2%
24	1%	1%	0%	0%	1%	0%	1%	1%	3%	1%
25	1%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	1%
26	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
27	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
28	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
29	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
30	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
≥ 31	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Total	47%	45%	1%	2%	7%	4%	44%	49%	100%	100%

I. Prêts garantis

I. 5) Répartition des encours des trois catégories de prêt mentionnées au 2 selon la localisation des biens apportés en garantie par pays.

Type garantie / Localisation	France	Répartition
Hyp.logement.particulier	5 752 395 893,47 €	47%
SGFGAS	151 863 482,44 €	1%
Caution - Etablissement.credit	886 552 611,89 €	7%
Caution - Entreprise.assurance	5 437 376 687,00 €	44%
Total	12 228 188 674,80 €	100%

I. Prêts garantis

I.6) Répartition des encours de prêts cautionnés en fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Eléments de calcul des montants éligibles au refinancement par des ressources privilégiées	Encours	Répartition	Valeurs des biens financés ou apportés en garantie	Montants éligibles au refinancement
- Prêts hypothécaires	5 902 991 852,41 €	100%	11 766 587 377,03 €	5 649 715 725,29 €
- Prêts dont montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est le capital restant dû,	3 812 646 895,47 €	65%	9 467 145 959,86 €	3 784 204 271,60 €
- Prêts dont montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est le produit de la valeur des biens apportés en garantie et des quotités visées à l'article R. 513-1 du Code monétaire et financier,	2 090 344 956,94 €	35%	2 299 441 417,17 €	1 865 511 453,69 €
dont :				
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 1 dont la quotité éligible au refinancement représente 60 % de la valeur des biens apportés en garantie.		0,0%		
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 2 dont la quotité éligible au refinancement représente 80 % de la valeur des biens apportés en garantie	2 090 344 956,94 €	100,0%	2 299 441 417,17 €	1 865 511 453,69 €
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II.3 dont la quotité éligible au refinancement représente 100 % de la valeur des biens apportés en garantie				
dont :				
- prêts hypothécaires relevant de l'article R 513-1 II .3				
- prêts hypothécaires également garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance (article L.513-3 du Code monétaire et financier)				
- prêts hypothécaires également garantis par une personne publique (article L.513-3 du Code monétaire et financier)				

- Total prêts cautionnés	6 323 929 298,89 €	100%	12 495 744 193,87 €	6 038 865 909,93 €
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées est le capital restant dû.	3 933 001 579,90 €	62%	9 863 413 781,34 €	3 933 001 579,90 €
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées est le produit de la valeur du bien financé ou apporté en garantie et d'une quotité définie à l'art R 513-1 du Code Monétaire et Financier.	2 390 927 718,99 €	38%	2 632 330 412,53 €	2 105 864 330,03 €
dont :				
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées ne peut être supérieur à 60 % de la valeur des bien financé ou apporté en garantie		0,0%		
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées ne peut être supérieur à 80 % de la valeur du bien apporté financé ou apporté en garantie	2 390 927 718,99 €	100,0%	2 632 330 412,53 €	2 105 864 330,03 €
- Prêts dont le montant éligible au refinancement peut représenter 100% de la valeur du bien financé ou apporté en garantie	0,00 €	0,0%	0,00 €	0,00 €

I. Prêts garantis

I. 7) Répartition des encours en fonction des prêts mobilisés par billets à ordres

régis par les articles L. 313-42 à L. 313-49 du code monétaire et financier selon les critères mentionnés aux 1) à 5).

Néant

II – Exposition sur des personnes publiques

Néant

III – Autres expositions

Nature de valeur	Montant	Répartition
Titres, valeurs et dépôts sur des établissements de crédit bénéficiant du meilleur échelon de qualité de crédit		0%
Créances et titres d'une durée résiduelle inférieure à 100 jours bénéficiant du second meilleur échelon de qualité de crédit	72 070 144,97 €	100%
Titres de créances émis, ou totalement garantis, par l'une des personnes publiques mentionnées aux 1 à 5 de l'article L. 513-4		0%
Total	72 070 144,97 €	100%

Montant des titres, sommes et valeurs reçus en garantie des opérations de couverture mentionnés à l'article L513-10		
---	--	--

IV – Remboursements anticipés

Catégories de créances	Montant des RA enregistrés au cours de la période (en K€)	Moyenne des encours en fin de la période (en K€)	Taux de RA sur la période (en %)
Prêts particuliers à l'habitat	707 254,12 €	11 127 328,05 €	6,4%
Prêts corporate à l'habitat			
Total	707 254,12 €	11 127 328,05 €	6,4%

Les remboursements anticipés sont rapportés à la moyenne des encours du pool de fin de mois .

V. Liste des numéros internationaux d'identification des titres

Codes ISIN	Date de maturité	Montant de l'émission en €
FR0011530492	11/07/2023	500 000 000,00
FR0013375797	04/03/2024	750 000 000,00
FR0014002LG4	22/03/2025	1 500 000 000,00
FR0014003XJ1	17/06/2025	500 000 000,00
FR0012816239	24/06/2025	700 000 000,00
Pas d'ISIN	19/01/2026	15 000 000,00
Pas d'ISIN	17/02/2026	10 000 000,00
FR0011053123	01/06/2026	10 000 000,00
FR0011071604	06/07/2026	100 000 000,00
Pas d'ISIN	14/10/2026	55 000 000,00
Pas d'ISIN	21/12/2026	15 000 000,00
FR001400EEX5	22/12/2026	500 000 000,00
FR0013284908	05/10/2027	500 000 000,00
FR0013341237	08/06/2028	500 000 000,00
FR001400CZO3	04/10/2028	500 000 000,00
Pas d'ISIN	22/03/2029	10 000 000,00
FR0013433281	12/07/2029	500 000 000,00
FR0013515715	04/10/2030	1 000 000 000,00
Pas d'ISIN	11/02/2031	15 000 000,00
FR0011071299	05/07/2031	16 000 000,00
Pas d'ISIN	07/07/2031	10 000 000,00
Pas d'ISIN	21/07/2031	26 500 000,00
FR0014005I64	20/09/2031	500 000 000,00
FR001400ABK6	16/05/2032	750 000 000,00
FR0013336229	01/06/2033	500 000 000,00
FR0014009HV6	31/03/2037	150 000 000,00
FR0013326477	31/03/2043	50 000 000,00

VI – Expositions aux risques de marché, de crédit et de liquidité

Détails des éléments d'actifs venant en couverture des ressources privilégiées vue en transparence sur les actifs remis en pleine propriété à titre de garantie (Cover Pool) :

Balance des actifs (M€)	12 228,19	Taux fixe	99,45%
Pourcentage d'actifs à taux fixe	99,45%	Euribor 1M	0,00%
Taux fixe moyen pondéré	1,46%	Euribor 3M	0,00%
Pourcentage d'actifs à taux variable	0,55%	Euribor 6M	0,00%
Spread moyen pondéré (points de base)	164	Euribor 12M	0,55%
Taux variable moyen pondéré	2,06%	Autre	0,00%

Détails des éléments du passif de la SFH (émissions privilégiées et non privilégiées) :

Balance du passif (M€)	9 682,50	Taux fixe	100,00%
Pourcentage de passifs à taux fixe	100,00%	Euribor 1M	0,00%
Taux fixe moyen pondéré	1,09%	Euribor 3M	0,00%
Pourcentage de passifs à taux variable	0,00%	Euribor 6M	0,00%
Spread moyen pondéré (points de base)		Euribor 12M	0,00%
Taux variable moyen pondéré		Autre	0,00%

Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de taux :

Les conditions de fonctionnement d'Arkéa Home Loans SFH ne l'exposent pas à un risque de taux.

En mode de fonctionnement normal (c'est-à-dire tant que Crédit Mutuel Arkéa n'est pas en défaut au titre de ses Actifs Eligibles), Arkéa Home Loans SFH ne sera pas exposée à un quelconque risque de taux dans la mesure où les emprunts, par émissions d'Obligations de Financement de l'Habitat, et les prêts consentis par Arkéa Home Loans SFH à Crédit Mutuel Arkéa sont parfaitement adossés en notionnel, en taux, en maturité, en devise. Du fait de cet adossement, aucun swap n'est mis en place au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Afin de limiter les risques liés aux évolutions de taux d'intérêt, Arkéa Home Loans SFH veille à maintenir un écart faible entre la proportion des actifs à taux fixe (par transparence) et la proportion des passifs à taux fixe, ce dernier ne doit pas excéder 10 points.

A date, cet écart est égal à -0,55%

Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de crédit :

Risque de crédit direct sur Crédit Mutuel Arkéa

Arkéa Home Loans SFH réalise des émissions de type « obligations à l'habitat ». Le produit de ces émissions est ensuite octroyé sous forme de prêts à Crédit Mutuel Arkéa.

Ainsi, le risque de crédit que prend directement Arkéa Home Loans SFH ne porte que sur Crédit Mutuel Arkéa.

Risque de crédit indirect sur les emprunteurs immobiliers

Arkéa Home Loans SFH a pour activité le refinancement des prêts à l'habitat du groupe Crédit Mutuel Arkéa par voie d'émissions d'obligations de financement de l'Habitat. Ces émissions sont ainsi garanties par un portefeuille de crédits à l'habitat. Par conséquent, la société est exposée, indirectement, au risque de crédit sur des particuliers ayant souscrit un emprunt immobilier.

Ce risque est supervisé par la Direction des Risques de Crédit Mutuel Arkéa.

Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de liquidité :

En situation courante, les actifs et les passifs de la société sont parfaitement adossés, ne générant pas de risque de liquidité.

A la suite de la survenance d'un cas de défaut de Crédit Mutuel Arkéa, l'inadéquation entre le profil d'amortissement des actifs en garantie et le profil d'amortissement des obligations de financement de l'habitat pourrait créer un besoin de liquidité au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Conformément aux articles L.513-8 et R.515-7-1 du Code monétaire et financier, Arkéa Home Loans SFH couvre bien ses besoins de trésorerie à 180 jours, en tenant compte des flux prévisionnels de capital et d'intérêts sur ses actifs par transparence et des flux nets liés aux instruments financiers dérivés visés à l'article L.513-10 du Code monétaire et financier.

VII – Couverture du besoin de liquidité

Informations sur le besoin de liquidité à 180 jours et les modalités de couverture.

Sans hypothèse de prépaiement

	Flux prévisionnels sur les actifs reçus à titre de garantie, en nantissement ou en pleine propriété (Cover Pool)					Flux prévisionnels sur les ressources bénéficiant du privilège défini à l'article L513-11					Besoin ou Excédent de trésorerie
Période	Principal	Intérêts	Flux Swap*	Frais et dépenses	Total	Principal	Intérêts	Flux Swap*	Frais et dépenses	Total	
mois 1	106 966 852 €	15 078 524 €	0 €	0 €	122 045 376 €	0 €	667 500 €	0 €	0 €	667 500 €	121 377 876 €
mois 2	106 608 239 €	14 952 910 €	0 €	0 €	121 561 149 €	0 €	1 165 500 €	0 €	0 €	1 165 500 €	120 395 649 €
mois 3	106 239 699 €	14 823 354 €	0 €	0 €	121 063 053 €	0 €	7 192 500 €	0 €	0 €	7 192 500 €	113 870 553 €
mois 4	105 894 357 €	14 694 693 €	0 €	0 €	120 589 050 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	120 589 050 €
mois 5	105 566 170 €	14 566 151 €	0 €	0 €	120 132 321 €	0 €	13 500 000 €	0 €	0 €	13 500 000 €	106 632 321 €
mois 6	105 120 226 €	14 436 127 €	0 €	0 €	119 556 353 €	0 €	25 075 000 €	0 €	0 €	25 075 000 €	94 481 353 €
Total	636 395 543 €	88 551 758 €	0 €	0 €	724 947 301 €	0 €	47 600 500 €	0 €	0 €	47 600 500 €	677 346 801 €

* Correspond aux montants afférents aux instruments financiers à terme conclus par la SFH pour la couverture de ses éléments d'actifs et de passifs (Art. L.513-10).

Avec hypothèse de prépaiement

Hypothèse stressée de prépaiement	6,4%
-----------------------------------	------

	Flux prévisionnels sur les actifs reçus à titre de garantie, en nantissement ou en pleine propriété (Cover Pool)					Flux prévisionnels sur les ressources bénéficiant du privilège défini à l'article L513-11					Besoin ou Excédent de trésorerie
Période	Principal	Intérêts	Flux Swap*	Frais et dépenses	Total	Principal	Intérêts	Flux Swap*	Frais et dépenses	Total	
mois 1	173 440 881 €	15 075 515 €	0 €	0 €	188 516 396 €	0 €	667 500 €	0 €	0 €	667 500 €	187 848 896 €
mois 2	171 551 623 €	14 949 193 €	0 €	0 €	186 500 816 €	0 €	1 165 500 €	0 €	0 €	1 165 500 €	185 335 316 €
mois 3	169 670 050 €	14 818 929 €	0 €	0 €	184 488 979 €	0 €	7 192 500 €	0 €	0 €	7 192 500 €	177 296 479 €
mois 4	167 828 638 €	14 689 547 €	0 €	0 €	182 518 185 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	182 518 185 €
mois 5	166 020 861 €	14 560 278 €	0 €	0 €	180 581 139 €	0 €	13 500 000 €	0 €	0 €	13 500 000 €	167 081 139 €
mois 6	164 115 681 €	14 429 546 €	0 €	0 €	178 545 227 €	0 €	25 075 000 €	0 €	0 €	25 075 000 €	153 470 227 €
Total	1 012 627 735 €	88 523 007 €	0 €	0 €	1 101 150 742 €	0 €	47 600 500 €	0 €	0 €	47 600 500 €	1 053 550 242 €

* Correspond aux montants afférents aux instruments financiers à terme conclus par la SFH pour la couverture de ses éléments d'actifs et de passifs (Art. L.513-10).

Résultats

	Sans prépaiement	Avec prépaiement
Montant du besoin de trésorerie ou de l’excédent	677 346 801 €	1 053 550 242 €
<u>Couverture du besoin de trésorerie</u>		
Lignes de liquidité	0 €	0 €
Couverture des besoins	Oui	Oui

VIII. Structure des échéances

Codes ISIN	Montant de l'émission	Date d'émission	Date de maturité initiale	Format	Durée de maturité prorogeable	Déclencheurs de prorogation
Pas d'ISIN	15 000 000	19/01/2011	19/01/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000	20/01/2011	22/03/2029	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	15 000 000	11/02/2011	11/02/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000	17/02/2011	17/02/2026	hard_bullet	-	-
FR0011053123	10 000 000	01/06/2011	01/06/2026	hard_bullet	-	-
FR0011071299	16 000 000	05/07/2011	05/07/2031	hard_bullet	-	-
FR0011071604	100 000 000	06/07/2011	06/07/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000	07/07/2011	07/07/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	15 000 000	21/07/2011	21/12/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	26 500 000	21/07/2011	21/07/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	55 000 000	14/10/2011	14/10/2026	hard_bullet	-	-
FR0011530492	500 000 000	11/07/2013	11/07/2023	hard_bullet	-	-
FR0012816239	700 000 000	24/06/2015	24/06/2025	hard_bullet	-	-
FR0013284908	500 000 000	05/10/2017	05/10/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013326477	50 000 000	29/03/2018	31/03/2043	hard_bullet	-	-
FR0013336229	500 000 000	01/06/2018	01/06/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013341237	500 000 000	08/06/2018	08/06/2028	hard_bullet	-	-
FR0013375797	750 000 000	02/11/2018	04/03/2024	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013433281	500 000 000	12/07/2019	12/07/2029	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013515715	1 000 000 000	04/06/2020	04/10/2030	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014002LG4	1 500 000 000	22/03/2021	22/03/2025	hard_bullet	-	-
FR0014003XJ1	500 000 000	17/06/2021	17/06/2025	hard_bullet	-	-
FR0014005I64	500 000 000	20/09/2021	20/09/2031	hard_bullet	-	-
FR0014009HV6	150 000 000	31/03/2022	31/03/2037	hard_bullet	-	-
FR001400ABK6	750 000 000	16/05/2022	16/05/2032	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400CZO3	500 000 000	04/10/2022	04/10/2028	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400EEX5	500 000 000	09/12/2022	22/12/2026	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale

IX. Niveau de couverture des ressources privilégiées

Les derniers niveaux certifiés de couverture au sens de l'article R.513-8 du Code monétaire et financier d'Arkea Home Loans SFH

Type de couverture	Niveau
Couverture légale	105%
Couverture contactuelle	106%
Couverture volontaire	120%