



Communiqué de presse

Bordeaux, le 20 septembre 2018

www.iqspot.fr

iQSpot réalise une nouvelle levée de fonds 600 000 € pour soutenir ses ambitions à l'international

iQSpot, start-up basée à Bordeaux (hébergée par le Village by CA) et spécialisée dans l'efficacité énergétique des parcs de bâtiments tertiaires, boucle sa deuxième levée de fonds, d'un montant de 600 000 €. C'est sur son partenaire historique IT Translation (investisseur en ultra-amorçage, et cofondateur des startups techno-deeptech issues de la recherche dans le numérique), mais aussi Arkéa, via son fonds d'innovation sociétale *We Positive Invest*, ainsi que le Crédit Agricole que la start-up s'appuie pour viser un développement en Europe dès 2019. Dans le cadre de ce tour de table, iQSpot fait appel à Nicolas Bonnet-Eymard en tant que *senior advisor* et expert du capital investissement et de l'immobilier.

Destinée aux foncières et gestionnaires de fonds immobiliers, la solution développée est un service clé en main par abonnement qui permet aux propriétaires d'un parc immobilier de suivre et d'analyser les performances énergétiques de leurs bâtiments. Le procédé ? **Une analyse en temps réel des performances énergétiques des bâtiments via une plate-forme logicielle innovante.** La startup propose une solution légère et connectée : **un pack de capteurs sans-fil** pour suivre les consommations multi-fluides du bâtiment (électricité, eau, gaz, réseaux de chaleur/froid) ; une **plateforme** analyse ces données et transmet les informations, sous forme de tableau de bord web **au propriétaire et à ses gestionnaires** (suivi des consommations ; recommandations d'actions correctrices ; **reporting personnalisé**). Parmi les clients d'iQSpot : Foncière INEA, Imodam, La française, Le Groupe Pichet...

« Notre solution apporte une solution simple et clé en main pour diminuer les consommations énergétiques des bâtiments. Nous avons à cœur de toujours perfectionner notre outil, avec les moyens techniques et marketing dont nous disposons. Avec cette levée, l'objectif est de faire d'iQSpot LA référence sur le marché des foncières immobilières et de nous développer à l'international, notamment en Europe »
Julien Bruneau, CEO et Quentin Enard, CTO d'iQSpot. En images : [Voir le film](#)

Dates et chiffres-clés d'iQSpot :

01/2015 : Création de la société - **10/2015** : Levée de fonds de 300 k€ et effet levier de 400 000 € auprès de Bpifrance et de banques.
- **05/2016** : lancement de la commercialisation -
Ambition 2019 : Devenir LA référence auprès des foncières immobilières en France et viser l'international (Europe).
Au 31/08/2018 : 9 salariés, un CA multiplié par 4 (depuis 2016)



NICOLAS BONNET-EYMARD, UN NOUVEAU SENIOR ADVISOR DANS L'EQUIPE IQSPOT Plus de 20 ans d'expérience en investissement non coté / immobilier

« A l'heure où la question de la « transition énergétique » anime les débats je suis fier de participer à cette levée de fonds et de contribuer à la promotion d'une solution simple et conviviale au service de la performance énergétique des bâtiments. »

INVESTISSEURS : ILS TEMOIGNENT

IT-Translation

Daniel Pilaud, Partner

« Le tour de table effectué va permettre à iQSpot d'accélérer sa croissance. La très bonne connaissance du marché des investisseurs entrants va permettre à l'entreprise de disposer d'un relais pointu sur le marché. C'est avec beaucoup d'enthousiasme que nous accompagnons à nouveau cette levée de fonds. »

A propos d'IT-Translation

IT-Translation est l'investisseur et le cofondateur des startups deeptech issues de la recherche dans le numérique publique ou privée. L'originalité du modèle ? Ultra-amorceur, IT-Translation intervient dès l'idée : cofondateur des entreprises, IT-Translation intervient ensuite sous forme d'investissement jusqu'à 300 K€ via le fonds IT-Translation Investissement. IT-Translation a été créé il y a 7 ans par CDC Entreprises ([Bpifrance](#)) et Inria, et a été rejoint en 2013 par le Fonds Européen d'Investissement (FEI).

Plus d'informations sur <http://www.it-translation.fr>

Contact presse : Vimala Bertrand - vimala.bertrand@it-translation.fr - Laurent Durgeat - laurent@prformance.com

ARKEA

Cette levée de fonds constitue le 5^e investissement de We Positive Invest, le fonds d'innovation sociétale d'Arkéa. Créé en 2016 et doté de 20 M€, ce fonds répond à l'ambition du groupe Arkéa de soutenir les entrepreneurs précurseurs dans des secteurs qui préfigurent l'économie de demain : la transition énergétique, l'économie circulaire et l'entrepreneuriat sociétal. We Positive Invest s'inscrit ainsi au cœur de la stratégie RSE du groupe, en faveur d'une croissance économique durable et au service des générations futures.

Marc Brière, Président du Directoire d'Arkéa Capital, la filiale d'Arkéa dédiée aux activités de capital-investissement

« Nous sommes ravis de contribuer, par cet investissement de We Positive Invest, le fonds d'innovation sociétale du groupe Arkéa, à l'accélération du développement industriel et commercial de cette entreprise de Nouvelle Aquitaine. C'est une région dans laquelle le groupe Arkéa est implanté depuis longtemps : plus de 1 000 collaborateurs y accompagnent, au quotidien, nos clients particuliers et entreprises, ainsi que les acteurs du développement régional. Notre engagement aux côtés d'iQSpot témoigne de l'attachement profond d'Arkéa au développement économique et sociétal de ses territoires. Il témoigne aussi de notre volonté d'accroître de façon significative notre présence et notre engagement en Nouvelle Aquitaine. Cette terre d'entreprises et d'entrepreneurs constitue un formidable vivier d'innovations pour construire l'économie de demain : Arkéa entend renforcer sa capacité à les accompagner durablement ».

A propos d'Arkéa

Le groupe Arkéa est composé des fédérations du Crédit Mutuel de Bretagne, du Sud-Ouest et Massif Central, ainsi que d'une trentaine de filiales spécialisées (Fortuneo, Monext, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, Arkéa Investment Services, Suravenir...). Avec plus de 10 000 salariés, 3 500 administrateurs, 4,4 millions de sociétaires et clients dans la bancassurance et plus de 132 milliards d'euros de total de bilan, Arkéa se classe parmi les tout premiers établissements bancaires ayant leur siège en région.

Plus d'informations sur www.arka.com

Contact presse : Florence Eckenschwiller – 02 98 00 01 91 – florence.eckenschwiller@arka.com



Laetitia Vindevogel, Chargée d'affaires en Capital Investissement - Crédit Agricole Aquitaine Expansion et Hubert Hamadou, Chargé d'affaires Innovation – GSO Innovation

« Crédit Agricole Aquitaine Expansion et Grand Sud-Ouest Innovation, filiales de capital investissement de la Caisse régionale d'Aquitaine, sont fiers d'accompagner dans son développement iQSpot... l'une des premières à avoir intégré le Village by CA de Bordeaux en février 2017. A l'image de cet accompagnement, l'implication du Crédit Agricole d'Aquitaine en faveur du développement économique et sociétal de son territoire le conduit à accompagner chaque jour et de façon durable des projets innovants ».

A propos du Crédit Agricole

Le Crédit Agricole d'Aquitaine est le premier financeur de l'économie régionale. C'est un établissement bancaire solide, utile et performant qui couvre les départements de la Gironde, des Landes et du Lot-et-Garonne et compte à ce jour plus de 900 000 clients et 2 600 salariés. Son implication en faveur du développement économique et sociétal de la région le conduit à accompagner chaque jour de façon durable les projets des particuliers, des professionnels et des entreprises.

Plus d'informations sur www.ca-aquitaine.fr

Contact presse

Pour iQSpot Anne Laloux - CTer&co Tél. 05 56 23 25 00 | 06 88 76 34 14 - alaloux@cter-co.com