

Arkéa Immobilier Conseil enrichit son offre SCPI en ligne avec l'arrivée de Primonial REIM et Sofidy

Paris, le 17 juillet 2018 - **Arkéa Immobilier Conseil, filiale immobilière du groupe Arkéa, enrichit l'offre SCPI de sa plateforme de souscription avec l'arrivée des SCPI de Primonial REIM et Sofidy.**

Arkéa Immobilier Conseil (AIC) a su mobiliser la technologie du groupe Arkéa afin d'accompagner les sociétés de gestion et distributeurs vers une solution intuitive et performante. Grâce à cette plateforme, les distributeurs comme **Grisbee** peuvent développer de nouveaux process de souscription qui allient parfaitement l'expertise du conseiller professionnel et la performance du digital.

Ainsi, la Fintech **Grisbee** offre à son client particulier la possibilité de réaliser la souscription de SCPI en ligne :

- le client saisit en quelques minutes les éléments constitutifs de son dossier sur le site Grisbee ;
- un Conseiller en Gestion de Patrimoine Grisbee prend contact avec le client, vérifie son éligibilité au produit et le conseille ;
- le client signe à distance par voie électronique ;
- Primonial ou Sofidy enregistre la souscription.

Grisbee s'associe avec AIC et les sociétés de gestion **Primonial REIM et Sofidy** pour proposer la souscription à distance sur une **gamme complète de SCPI de rendement**.

- Immobilier de bureaux avec **Primonial REIM Primopierre** : l'une des plus fortes capitalisations du marché avec 2,5 milliards d'euros investis principalement en bureaux franciliens
- Immobilier diversifié avec **Primonial REIM Primovie** : la SCPI ayant collecté le plus de capitaux en 2017, investie principalement en actif dédiés à la santé, l'hébergement des seniors et l'éducation
- Immobilier de commerce avec **Primonial REIM Patrimmo Commerce** : une SCPI investie à 100 % en immobilier de commerce sous toutes ses formes, en France et en zone euro
- Immobilier de bureaux avec **Efimmo 1** : SCPI investie en immobilier tertiaire de bureaux, majoritairement à Paris et en première couronne Ouest.
- Immobilier de commerce avec **Immorente** : SCPI diversifiée investie en murs de commerces et bureaux, dans les centres villes les plus dynamique, en France et en Europe.

Maxime Camus, Directeur Général de Grisbee, poursuit : « les SCPI de rendement sont devenues incontournables. Permettant d'investir dans l'immobilier à partir de quelques milliers d'euros, sans aucune contrainte de gestion, elles répondent en effet à de nombreux objectifs patrimoniaux. Nous sommes très heureux de pouvoir proposer aux épargnants de souscrire en ligne aux SCPI de deux acteurs

aussi reconnus que Primonial REIM et Sofidy. C'est une nouvelle étape importante dans la construction de notre offre de gestion de patrimoine nouvelle génération ».

Daniel While, Directeur du Développement chez Primonial REIM, ajoute : « la SCPI est un produit naturellement démocratique, avec un faible montant de souscription à l'entrée. La digitalisation de la souscription et de son traitement, menée à bien avec nos partenaires, est donc une évidence et une avancée pour nos fonds ».

Philippe Courgeon, Directeur Général d'Arkéa Immobilier Conseil, conclut : « cette plateforme unique sera enrichie d'une demi-douzaine de partenaires ainsi que d'autres sociétés de gestion d'ici cet automne ».

A propos d'Arkéa Immobilier Conseil

Arkéa Immobilier Conseil (AIC), filiale immobilière d'Arkéa, analyse le marché pour mettre à disposition de distributeurs une offre en architecture ouverte de SCPI de rendement et fiscales. Un processus de référencement du groupe Arkéa garantit la qualité des produits proposés. Dans la même philosophie, AIC propose une sélection de programmes immobiliers neufs ou rénovés aux accédants à la propriété et aux investisseurs.

Contact : Nicolas Bardoulat 02 98 34 96 64 - nicolas.bardoulat@arkea.com

A propos de Grisbee

Grisbee est une plateforme de gestion de patrimoine nouvelle génération à destination des particuliers, lancée en 2016, qui permet de suivre l'ensemble de ses finances, de bénéficier de conseils personnalisés et de mettre en place les meilleures solutions financières, en ligne ou avec des conseillers. La plateforme est développée par la société Finansemble, qui a notamment lancé fin 2014 Défisicalisator, 1^{er} simulateur de défiscalisation basé sur un algorithme de recommandation. La Fintech, labellisée par le Pôle de Compétitivité mondial Finance Innovation et membre de BPI France Excellence 2017, a été fondée par 4 associés issus des services financiers et compte à présent 15 collaborateurs. Le groupe Arkéa a investi 3 millions d'euros dans la startup en octobre 2016.

A propos de Primonial

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

A propos de Sofidy

Depuis 1987, SOFIDY conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SIIC, Sociétés Civiles, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces, et de bureaux. Premier acteur indépendant sur le marché des SCPI avec 4,5 milliards d'euros sous gestion, SOFIDY est un gestionnaire de référence dans le paysage de la gestion d'actifs immobiliers en France et en Europe. Agréée par l'AMF, SOFIDY est régulièrement distinguée pour la qualité et la régularité des performances de ses fonds. SOFIDY gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué de plus de 4 100 murs commerciaux et de bureaux.