

ARKEA HOME LOANS SFH

**ATTESTATION DU CONTRÔLEUR SPECIFIQUE
SUR LES MODES ET RESULTATS D'EVALUATION ET
LES METHODES DE REEXAMEN PERIODIQUE
DE LA VALEUR DES IMMEUBLES AU 31 DECEMBRE 2021**

**CAILLIAU DEDOUIT ET ASSOCIES
19, RUE CLEMENT MAROT
75008 PARIS**

ARKEA HOME LOANS SFH
232, rue du Général Paulet
BP 103
29802 BREST CEDEX 9

**ATTESTATION DU CONTRÔLEUR SPECIFIQUE SUR LES MODES ET
RESULTATS D'EVALUATION ET LES METHODES DE REEXAMEN
PERIODIQUE DE LA VALEUR DES IMMEUBLES AU 31 DECEMBRE 2021**

Au Conseil d'administration d'Arkéa Home Loans SFH,

En notre qualité de contrôleur spécifique d'Arkéa Home Loans SFH et en application des dispositions prévues par l'article 5 du règlement 99-10 du Comité de la Réglementation Bancaire et Financière, nous avons procédé à la vérification de la validité, au regard de la réglementation en vigueur, des modes et résultats d'évaluation des immeubles sous-jacents aux prêts et des méthodes de réexamen périodique de leur valeur, tels que publiés simultanément aux comptes annuels au 31 décembre 2021 et joints à la présente attestation.

Les modes et résultats d'évaluation des immeubles et les méthodes de réexamen périodique de leur valeur ont été définis et mis en œuvre sous la responsabilité de la direction de votre société.

Il nous appartient de nous prononcer sur leur validité au regard des règles en vigueur au 31 décembre 2021.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Nos travaux ont consisté à vérifier la conformité :

- des procédures, modes et résultats d'évaluation ainsi que des méthodes de réexamen périodique, dans leur conception et dans leur application, à la réglementation en vigueur au 31 décembre 2021 ;
- des informations publiées simultanément aux comptes annuels avec, d'une part, le dispositif d'évaluation et de réexamen effectivement appliqué et, d'autre part, avec les résultats résultant de l'application du dispositif d'évaluation.

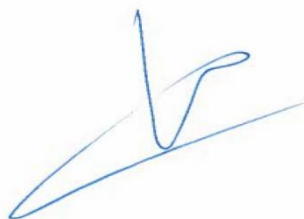
Arkéa Home Loans SFH

Attestation sur les modes et résultats d'évaluation et les méthodes de réexamen périodique de la valeur des immeubles au 31 décembre 2021

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas d'observation à formuler quant à la conformité aux dispositions prévues par les articles 2 à 4 du règlement 99-10 du Comité de la Réglementation Bancaire et Financière, des modes et résultats d'évaluation des immeubles et des méthodes de réexamen périodique de leur valeur, publiés simultanément aux comptes annuels au 31 décembre 2021.

Fait à Paris, le 27 avril 2022

Le Contrôleur Spécifique



CAILLIAU DEDOUT ET ASSOCIES

Laurent BRUN

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2021

1. Le cadre réglementaire	2
1.1. Règlement n° 99-10 du CRBF – Chapitre 1^{er} de l'évaluation des immeubles	2
2. Les conséquences de la mise en œuvre du règlement n° 99-10 du CRBF	4
2.1. Evaluation initiale des biens financés	4
2.2. Réévaluation statistique des gages	5
2.2.1. Indice d'évolution des prix de l'habitat : indices PERVAL et CINP	5
2.2.2. Retraitement des données du gisement SFH	6
2.2.3. Calcul de la réévaluation des biens financés	6
3. Annexe : Evolution des indices PERVAL et CINP	7

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2021

1. Le cadre réglementaire

Arkéa Home Loans SFH est soumise à différentes obligations réglementaires, notamment l'application du règlement N° 99-10 du CRBF sur la valorisation des biens financés par des prêts éligibles.

1.1. Règlement n° 99-10 du CRBF – Chapitre 1^{er} de l'évaluation des immeubles

Règlement du 9 juillet 1999 modifié par les règlements n° 2001-02 du 26 juin 2001 et n° 2002-02 du 15 juillet 2002 et par les arrêtés du 7 mai 2007, du 23 février 2011, du 26 mai 2014 et du 3 novembre 2014 :

Article 1 : Les immeubles financés ou apportés en garantie au sens des articles L. 513-3 et L. 513-29 du code monétaire et financier font l'objet d'une évaluation prudente excluant tout élément d'ordre spéculatif.

Article 2 : L'évaluation est réalisée sur la base des caractéristiques durables à long terme de l'immeuble, des conditions de marché normales et locales, de l'usage actuel de l'immeuble et des autres usages qui pourraient lui être donnés.

Cette valeur est déterminée par écrit de manière claire et transparente et ne peut être supérieure à la valeur vénale.

Par dérogation, l'évaluation peut être fondée sur le coût total de l'opération initiale lorsque ce coût est inférieur à 600 000 euros ou lorsque l'ensemble des prêts immobiliers financés par la société de crédit foncier ou par la société de financement de l'habitat et garantis par l'immeuble évalué présente un capital unitaire restant dû, apprécié au moment de l'acquisition de ces prêts ou de leur apport en garantie, inférieur à 480 000 euros.

Article 3 : Après leur acquisition ou apport en garantie, l'évaluation des immeubles est réexaminée dans le cadre du système de mesure des risques auquel sont assujetties les sociétés de crédit foncier et les sociétés de financement de l'habitat au titre de l'arrêté du 3 novembre 2014 :

- a) Pour les immeubles à usage d'habitation, cet examen est effectué annuellement selon une méthode statistique ;
- b) Pour les immeubles à usage professionnel pour lesquels l'ensemble des prêts immobiliers appartenant à la société de crédit foncier et garantis par le bien évalué présente un capital unitaire restant dû inférieur à 30 % du montant total initialement prêté ou inférieur à 480 000 euros, l'examen peut être effectué annuellement par l'utilisation d'une méthode statistique ;
- c) Pour les immeubles à usage professionnel dont le coût d'achat ou la dernière valeur estimée est inférieur à 600 000 euros et lorsque l'ensemble des prêts appartenant à la société de crédit foncier et garantis par le bien évalué présente un capital unitaire restant dû supérieur à 480 000 euros, cet examen est individuel et effectué tous les trois ans. Entre deux examens individuels, la valeur de ces immeubles est réexaminée annuellement selon une méthode statistique ;

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2021

d) Pour les immeubles à usage professionnel dont le coût d'achat ou la dernière valeur estimée est supérieur à 600 000 euros et lorsque l'ensemble des prêts appartenant à la société de crédit foncier et garantis par le bien évalué présente un capital unitaire restant dû supérieur à 480 000 euros, cet examen est annuel et individuel.

Article 4 : L'évaluation des biens immobiliers est réalisée par un expert indépendant au sens de l'article 168 de l'arrêté du 20 février 2007 relatif aux exigences de fonds propres applicables aux établissements de crédit et aux entreprises d'investissement.

Article 5 : Les modes et les résultats d'évaluation des immeubles ainsi que les méthodes de réexamen périodique de leur valeur sont tenus à la disposition du contrôleur spécifique mentionné à l'article L. 513-23 du Code monétaire et financier qui se prononce sur leur validité. Ils sont publiés simultanément aux comptes annuels accompagnés de l'appréciation du contrôleur spécifique. L'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution peut exiger leur modification.

Article 5bis : Les prêts financés par les sociétés de crédit foncier et par les sociétés de financement de l'habitat font l'objet d'une documentation appropriée.

Article 5ter : Les sociétés de crédit foncier et les sociétés de financement de l'habitat disposent de procédures leur permettant de vérifier que les immeubles financés ou apportés en garantie font l'objet d'une assurance adéquate contre les dommages.

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2021

2. Les conséquences de la mise en œuvre du règlement n° 99-10 du CRBF

2.1. Evaluation initiale des biens financés

Les articles 2 et 4 du règlement n°99-10 du CRBF stipulent que :

- l'évaluation initiale d'un gage est réalisée sur la base des caractéristiques durables à long terme de l'immeuble, des conditions de marché normales et locales, de l'usage actuel de l'immeuble et des autres usages qui pourraient lui être donnés ;
- cette évaluation est déterminée par écrit de manière claire et transparente et ne peut être supérieure à la valeur vénale ;
- l'évaluation des immeubles est réalisée par un expert indépendant ;
- par dérogation, l'évaluation peut être fondée sur le coût total de l'opération initiale lorsque ce coût est inférieur à 600 000 € ou lorsque l'ensemble des prêts immobiliers financés par la Société de Financement de l'Habitat et garantis par l'immeuble évalué présente un capital unitaire restant dû, apprécié au moment de l'acquisition de ces prêts ou de leur apport en garantie, inférieur à 480 000 €.

Lors de la transformation de Crédit Mutuel Arkéa Covered Bonds en Société de Financement de l'Habitat, il a été décidé :

- de ne pas mobiliser les prêts concernés par le dépassement des seuils mentionnés précédemment (600 K€ / 480 K€), dans la mesure où une évaluation à dire d'expert n'est pas, en l'état, systématiquement diligentée par le réseau commercial lors de l'instruction des prêts dans ce cas de figure ;
- d'analyser les possibilités de diffusion pour l'avenir, au sein des réseaux commerciaux du groupe Crédit Mutuel Arkéa, d'une procédure d'évaluation initiale des gages lors de l'octroi des prêts.

Dans ce contexte, tous les gages au 31 décembre 2020 et au 31 décembre 2021 font l'objet d'une valorisation sur la base du coût de l'opération, aucune valeur d'expertise à dire d'expert n'est renseignée dans le système d'information.

Le coût de l'opération n'étant pas renseigné en tant que tel dans les chaînes de gestion, il est substitué par le montant du projet. Cette donnée pouvant intégrer¹, les frais de notaire (non inclus dans le coût de l'opération), il a été décidé d'appliquer une décote forfaitaire systématique au montant du projet pour déterminer la valeur initiale de référence de la manière suivante :

1. Pour les prêts dont la date d'offre est antérieure au 1er janvier 2009 :
 - décote de 0% dans le cas de constructions seules ou de travaux ;
 - décote de 2,9% pour l'achat d'un bien immobilier neuf ;
 - décote de 3,7% pour l'achat d'un terrain et d'une construction ;

¹ La chaîne d'instruction des crédits a été modifiée en 2009. Les frais de notaire sont depuis dissociés du montant du projet.

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2021

- décote de 7,3% pour l'achat d'un terrain, d'un bien ancien seul ou d'un bien ancien avec travaux.
- 2. Pour les prêts dont la date d'offre est postérieure au 1er janvier 2009 : décote de 1% quel que soit l'objet du prêt.

2.2. Réévaluation statistique des gages

Outre la valeur initiale du bien financé, il est nécessaire de procéder à une valorisation du gage, tenant compte de l'évolution du marché immobilier.

L'actualisation de la valeur initiale se fait par une méthode statistique, dans le respect des obligations réglementaires. Crédit Mutuel Arkéa met en œuvre une méthode statistique de revalorisation des biens immobiliers, fondée sur les indices d'évolution des prix immobiliers issus des bases PERVAL (prix pour les logements en province) et CINP (prix pour les logements en région parisienne), recensant les références des transactions immobilières notariées sur l'ensemble du marché français.

2.2.1. Indice d'évolution des prix de l'habitat : indices PERVAL et CINP

Les indices de réévaluation qui ont été retenus sont ceux issus des bases commercialisées par les sociétés CINP (pour l'Île de France) et PERVAL (pour le reste du territoire français).

Ces bases restituent les indices de variation des prix de l'immobilier ancien (base 100 en 2000) ainsi que les taux de variation trimestriels actuellement utilisés pour la valorisation des garanties des crédits immobiliers. Ces indices sont notamment utilisés dans le cadre des travaux Bâle III pour le suivi de la valeur des garanties, au niveau du Groupe Arkéa, mais également au niveau confédéral.

Remarque : Faute de volume suffisant, aucun indice n'est spécifique aux biens immobiliers neufs. La réévaluation de ces biens se base donc sur le même indice que pour les logements récents et anciens.

L'historique est disponible à partir du dernier trimestre 1994 et les indices sont publiés chaque fin de trimestre avec un délai de 3 mois :

- PERVAL :
 - indices définitifs 1^{er} trimestre AAAA et provisoires 2^{ème} trimestre AAAA disponibles courant octobre AAAA
 - indices définitifs 2^{ème} trimestre AAAA et provisoires 3^{ème} trimestre AAAA disponibles courant janvier AAAA+1
- CINP :
 - indices définitifs 1^{er} trimestre AAAA et provisoires 2^{ème} trimestre AAAA disponibles courant septembre AAAA
 - indices définitifs 2^{ème} trimestre AAAA et provisoires 3^{ème} trimestre AAAA disponibles courant novembre AAAA

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2021

Au 31 décembre 2021, les derniers indices utilisés sont ceux du 2^{ème} trimestre 2021 pour les indices PERVAL et pour les indices CINP.

Les indices sont détaillés en distinguant chaque département, par trimestre et par type de bien :

- maisons
- appartements
- autres (correspondant à la moyenne des maisons et appartements confondus).

2.2.2. Retraitement des données du gisement SFH

Afin de pouvoir réévaluer les biens, il est nécessaire de rapprocher les données du gisement SFH et les indices PERVAL et CINP. Afin que ce rapprochement soit possible pour l'ensemble des biens à réévaluer, un certain nombre de retraitements sont appliqués :

- Retraitement des périodes non disponibles

Il est possible que le portefeuille de créances contienne des prêts antérieurs à la première date pour laquelle les indices PERVAL et CINP sont disponibles. Dans ce cas, pour les prêts mis en place avant cette date, l'indice le plus ancien à disposition est utilisé.

De même, les indices sont publiés avec un décalage d'environ 3 mois ; donc pour les prêts récents l'indice le plus récent à disposition est utilisé.

- Retraitement des types de bien « maisons et autres » dans le département 75

Le faible volume de ventes de maisons à Paris ne permet pas d'établir d'indice. Les indices des appartements du département 75 sont donc appliqués aux types de bien « maisons et autres » situés dans le département 75.

2.2.3. Calcul de la réévaluation des biens financés

Le calcul de la réévaluation des biens se base sur la valeur initiale du bien déterminée au point 2.1, c'est-à-dire sur le montant du projet corrigé, de façon forfaitaire, des frais de notaire.

La valeur du bien réévalué est alors calculée en appliquant à la valeur initiale du bien l'évolution de l'indice PERVAL ou CINP entre le moment où le prêt a été réalisé et la dernière date à laquelle un indice est disponible.

$$\text{Valeur du bien réévalué} = \text{valeur initiale du bien} * (1 + (\text{indice actuel} - \text{indice origine}) / \text{indice origine})$$

Remarque :

Si l'indice actuel est supérieur à l'indice d'origine alors la pondération de la hausse est de 80%.

Dans le cas inverse, la diminution est prise en compte à 100%.

Le nombre de biens financés réévalués au 31 décembre 2021 est de 125 574 (pour 195 368 prêts dans le cover pool) contre 130 005 biens réévalués (pour 201 941 prêts dans le cover pool) au 31 décembre 2020.

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2021

Annexe : Evolution des indices PERVAL et CINP

Ce tableau représente l'évolution sur 1 an des derniers indices PERVAL et CINP à disposition au 30/11/2021.

L'indice CINP utilisé correspond à l'indice du 2^{ème} trimestre 2021 et l'indice PERVAL utilisé est l'indice du 2^{ème} trimestre 2021.

Région	Département	Nature du bien	2021 vs 2020	Montant des biens réévalués (€)
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Ardenne	Appartement	1,044337944	305 493,83
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Ardenne	Autre	1,021599696	1 004 891,32
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Ardenne	Maison	1,020260852	247 746,79
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Aube	Appartement	1,044874204	
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Aube	Autre	1,025084275	2 256 244,41
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Aube	Maison	1,019682752	839 838,67
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Bas-Rhin	Appartement	1,064071894	750 832,97
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Bas-Rhin	Autre	1,061171171	9 706 255,67
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Bas-Rhin	Maison	1,055113386	3 795 514,40
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Haut-Rhin	Appartement	1,037791796	279 024,67
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Haut-Rhin	Autre	1,046366681	2 801 202,69
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Haut-Rhin	Maison	1,054780178	1 127 126,66
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Haute-Marne	Appartement	1,044337944	
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Haute-Marne	Autre	1,011755164	900 112,64
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Haute-Marne	Maison	1,026468702	634 636,02
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Marne	Appartement	1,045166801	
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Marne	Autre	1,038697409	3 805 758,32
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Marne	Maison	1,035833691	1 461 695,00
Alsace-Champagne-	Meurthe-et-	Appartement	1,056567234	214 425,61

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2021

Ardenne-Lorraine	Moselle			
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Meurthe-et-Moselle	Autre	1,03829074	3 228 585,89
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Meurthe-et-Moselle	Maison	1,03049849	2 839 976,08
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Meuse	Appartement	1,055984846	
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Meuse	Autre	1,021840905	297 861,04
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Meuse	Maison	1,021426006	23 131,17
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Moselle	Appartement	1,053081876	82 951,70
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Moselle	Autre	1,045733827	5 266 618,62
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Moselle	Maison	1,040965099	2 279 318,65
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Vosges	Appartement	1,054545811	89 495,11
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Vosges	Autre	1,030024905	572 374,49
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Vosges	Maison	1,025127182	1 675 747,50
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Charente	Appartement	1,058334314	2 579 110,68
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Charente	Autre	1,050741407	218 466 105,16
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Charente	Maison	1,050697519	202 856 981,12
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Charente-Maritime	Appartement	1,063290463	868 117,50
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Charente-Maritime	Autre	1,044521355	43 050 467,15
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Charente-Maritime	Maison	1,041172727	48 646 982,30
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Correze	Appartement	1,027888799	56 718,51
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Correze	Autre	1,014060954	4 055 795,47
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Correze	Maison	1,012360462	4 196 257,40
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Creuse	Appartement	1,027888799	
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Creuse	Autre	1,004595929	296 307,92
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Creuse	Maison	1,007161484	265 344,83
Aquitaine-Limousin-	Deux-Sevres	Appartement	1,058334314	

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2021

Poitou-Charentes				
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Deux-Sevres	Autre	1,054586327	5 675 836,15
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Deux-Sevres	Maison	1,055139391	4 519 114,59
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Dordogne	Appartement	1,043323759	3 103 063,70
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Dordogne	Autre	1,012072682	97 821 121,78
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Dordogne	Maison	1,009966934	116 250 722,75
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Gironde	Appartement	1,03077967	92 330 015,03
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Gironde	Autre	1,037566424	2 125 514 456,20
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Gironde	Maison	1,040029816	1 686 461 756,01
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Haute-Vienne	Appartement	1,027888799	451 118,38
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Haute-Vienne	Autre	1,018898371	6 844 012,02
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Haute-Vienne	Maison	1,01630704	4 619 038,91
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Landes	Appartement	1,05759134	2 152 652,16
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Landes	Autre	1,041936989	36 906 853,84
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Landes	Maison	1,038124962	42 892 407,06
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Lot-et-Garonne	Appartement	1,043323759	247 611,18
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Lot-et-Garonne	Autre	1,014087439	8 988 879,38
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Lot-et-Garonne	Maison	1,010323787	8 654 575,27
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Pyrenees-Atlantiques	Appartement	1,062706123	3 859 377,21
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Pyrenees-Atlantiques	Autre	1,048207928	25 211 984,18
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Pyrenees-Atlantiques	Maison	1,036445493	27 097 190,06
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Vienne	Appartement	1,058334314	150 376,55
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Vienne	Autre	1,053241282	7 481 897,99
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Vienne	Maison	1,054555256	7 661 018,62
Auvergne-Rhône-Alpes	Ain	Appartement	1,044984948	141 234,08

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2021

Auvergne-Rhône-Alpes	Ain	Autre	1,051794331	7 925 717,95
Auvergne-Rhône-Alpes	Ain	Maison	1,053773125	6 928 011,40
Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	Appartement	1,007561785	
Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	Autre	1,005966553	819 881,18
Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	Maison	1,013562617	698 638,32
Auvergne-Rhône-Alpes	Ardeche	Appartement	1,065651778	
Auvergne-Rhône-Alpes	Ardeche	Autre	1,044743819	2 773 653,61
Auvergne-Rhône-Alpes	Ardeche	Maison	1,042608696	4 951 123,71
Auvergne-Rhône-Alpes	Cantal	Appartement	1,007561785	
Auvergne-Rhône-Alpes	Cantal	Autre	1,012638785	521 293,07
Auvergne-Rhône-Alpes	Cantal	Maison	1,014618096	739 909,48
Auvergne-Rhône-Alpes	Dreme	Appartement	1,055916606	
Auvergne-Rhône-Alpes	Dreme	Autre	1,047838	6 453 271,74
Auvergne-Rhône-Alpes	Dreme	Maison	1,045614873	2 384 468,73
Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Loire	Appartement	1,007561785	
Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Loire	Autre	1,012638785	1 006 928,35
Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Loire	Maison	1,014618096	212 640,73
Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Savoie	Appartement	1,036439894	647 558,09
Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Savoie	Autre	1,034808161	20 451 512,23
Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Savoie	Maison	1,032714647	16 769 261,98
Auvergne-Rhône-Alpes	Isere	Appartement	1,042661295	256 599,34
Auvergne-Rhône-Alpes	Isere	Autre	1,037306016	23 444 475,29
Auvergne-Rhône-Alpes	Isere	Maison	1,033769878	10 315 414,59
Auvergne-Rhône-Alpes	Loire	Appartement	1,044494387	
Auvergne-Rhône-Alpes	Loire	Autre	1,045220065	4 467 054,33
Auvergne-Rhône-Alpes	Loire	Maison	1,045350083	992 253,75
Auvergne-Rhône-Alpes	Puy-de-Deme	Appartement	1,018554517	141 532,68
Auvergne-Rhône-Alpes	Puy-de-Deme	Autre	1,016020755	3 060 067,93
Auvergne-Rhône-Alpes	Puy-de-Deme	Maison	1,014682091	2 379 780,16
Auvergne-Rhône-Alpes	Rhene	Appartement	1,094551187	2 037 604,72
Auvergne-Rhône-Alpes	Rhene	Autre	1,085570513	57 822 485,50
Auvergne-Rhône-Alpes	Rhene	Maison	1,07080983	24 266 646,52
Auvergne-Rhône-Alpes	Savoie	Appartement	1,041419217	570 254,90
Auvergne-Rhône-Alpes	Savoie	Autre	1,040035962	8 315 655,27
Auvergne-Rhône-Alpes	Savoie	Maison	1,03831365	11 615 460,47
Bourgogne-Franche-Comté	Cete-d'Or	Appartement	1,050936602	145 109,51
Bourgogne-Franche-Comté	Cete-d'Or	Autre	1,048988693	3 569 901,90
Bourgogne-Franche-Comté	Cete-d'Or	Maison	1,047766893	2 930 763,97
Bourgogne-Franche-	Doubs	Appartement	1,046225326	

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2021

Comté				
Bourgogne-Franche-Comté	Doubs	Autre	1,023007586	2 379 422,21
Bourgogne-Franche-Comté	Doubs	Maison	1,010787876	1 305 114,55
Bourgogne-Franche-Comté	Haute-Saene	Appartement	1,041850654	
Bourgogne-Franche-Comté	Haute-Saene	Autre	1,015927684	258 000,71
Bourgogne-Franche-Comté	Haute-Saene	Maison	1,01408939	198 451,06
Bourgogne-Franche-Comté	Jura	Appartement	1,041850654	
Bourgogne-Franche-Comté	Jura	Autre	1,015811378	854 878,02
Bourgogne-Franche-Comté	Jura	Maison	1,012580664	419 315,78
Bourgogne-Franche-Comté	Nievre	Appartement	1,044790652	
Bourgogne-Franche-Comté	Nievre	Autre	0,9808821	1 058 503,69
Bourgogne-Franche-Comté	Nievre	Maison	1,021024259	1 015 136,38
Bourgogne-Franche-Comté	Saene-et-Loire	Appartement	1,036235632	80 121,95
Bourgogne-Franche-Comté	Saene-et-Loire	Autre	1,036714084	3 244 858,49
Bourgogne-Franche-Comté	Saene-et-Loire	Maison	1,036932735	841 865,73
Bourgogne-Franche-Comté	Territoire de Belfort	Appartement	1,041850654	
Bourgogne-Franche-Comté	Territoire de Belfort	Autre	1,017441131	225 603,01
Bourgogne-Franche-Comté	Territoire de Belfort	Maison	1,011873943	1 120 026,73
Bourgogne-Franche-Comté	Yonne	Appartement	1,044790652	
Bourgogne-Franche-Comté	Yonne	Autre	0,982440967	1 795 779,24
Bourgogne-Franche-Comté	Yonne	Maison	0,978054075	1 510 244,87
Bretagne	Cetes d'Armor	Appartement	1,058199195	8 389 879,54
Bretagne	Cetes d'Armor	Autre	1,053467645	928 916 316,80
Bretagne	Cetes d'Armor	Maison	1,052875713	1 086 406 311,59
Bretagne	Finistere	Appartement	1,099146704	18 335 017,48
Bretagne	Finistere	Autre	1,062660356	1 793 350 035,12
Bretagne	Finistere	Maison	1,0559465	1 582 428 263,64

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2021

Bretagne	Ille-et-Vilaine	Appartement	1,103992101	64 215 238,17
Bretagne	Ille-et-Vilaine	Autre	1,064305417	2 386 216 638,54
Bretagne	Ille-et-Vilaine	Maison	1,046411941	2 228 689 103,95
Bretagne	Morbihan	Appartement	1,091447286	27 322 776,97
Bretagne	Morbihan	Autre	1,054853273	1 575 173 011,44
Bretagne	Morbihan	Maison	1,046900265	1 612 232 167,05
Centre-Val de Loire	Cher	Appartement	1,047429599	
Centre-Val de Loire	Cher	Autre	1,023563556	2 078 085,75
Centre-Val de Loire	Cher	Maison	1,022936984	1 066 932,85
Centre-Val de Loire	Eure-et-Loir	Appartement	1,020592916	
Centre-Val de Loire	Eure-et-Loir	Autre	1,002144346	9 001 445,71
Centre-Val de Loire	Eure-et-Loir	Maison	0,999929981	7 894 488,65
Centre-Val de Loire	Indre	Appartement	1,047429599	
Centre-Val de Loire	Indre	Autre	1,009405196	1 361 381,44
Centre-Val de Loire	Indre	Maison	1,010375702	1 378 442,92
Centre-Val de Loire	Indre-et-Loire	Appartement	1,063642367	536 797,26
Centre-Val de Loire	Indre-et-Loire	Autre	1,047185697	16 366 831,38
Centre-Val de Loire	Indre-et-Loire	Maison	1,041517397	12 986 372,57
Centre-Val de Loire	Loir-et-Cher	Appartement	1,047429599	377 766,42
Centre-Val de Loire	Loir-et-Cher	Autre	1,020386654	3 539 873,85
Centre-Val de Loire	Loir-et-Cher	Maison	1,02213129	3 616 554,51
Centre-Val de Loire	Loiret	Appartement	1,047447664	131 666,06
Centre-Val de Loire	Loiret	Autre	1,035610472	11 046 092,64
Centre-Val de Loire	Loiret	Maison	1,032347659	5 758 465,48
Corse	Corse-du-Sud	Appartement	1,052613477	
Corse	Corse-du-Sud	Appartement	1,060043581	
Corse	Corse-du-Sud	Autre	1,041202976	
Corse	Corse-du-Sud	Autre	1,05325428	
Corse	Corse-du-Sud	Maison	1,02268067	
Corse	Corse-du-Sud	Maison	1,026459944	
Corse	Haute-Corse	Appartement	1,052613477	
Corse	Haute-Corse	Appartement	1,060043581	
Corse	Haute-Corse	Autre	1,041202976	
Corse	Haute-Corse	Autre	1,05325428	
Corse	Haute-Corse	Maison	1,02268067	
Corse	Haute-Corse	Maison	1,026459944	
Départements d'Outre-Mer	DOM	Appartement	1,060043581	
Départements d'Outre-Mer	DOM	Autre	1,05325428	
Départements d'Outre-Mer	DOM	Maison	1,026459944	

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2021

Ile-de-France	Essonne	Appartement	1,033453276	2 285 253,09
Ile-de-France	Essonne	Autre	1,025610351	66 662 496,33
Ile-de-France	Essonne	Maison	1,021825809	37 279 830,88
Ile-de-France	Hauts-de-Seine	Appartement	1,060043581	20 420 618,35
Ile-de-France	Hauts-de-Seine	Autre	1,05325428	198 178 314,91
Ile-de-France	Hauts-de-Seine	Maison	1,026459944	162 003 393,85
Ile-de-France	Paris	Appartement	1,072397594	424 064 685,61
Ile-de-France	Paris	Autre	1,072397594	
Ile-de-France	Paris	Autre	1,072397594	
Ile-de-France	Paris	Maison	1,072397594	
Ile-de-France	Seine-Saint-Denis	Appartement	1,065577173	2 470 540,33
Ile-de-France	Seine-Saint-Denis	Autre	1,046755491	59 893 824,31
Ile-de-France	Seine-Saint-Denis	Maison	1,024641034	42 103 551,43
Ile-de-France	Seine-et-Marne	Appartement	1,02785219	958 202,94
Ile-de-France	Seine-et-Marne	Autre	1,020530936	36 117 012,34
Ile-de-France	Seine-et-Marne	Maison	1,018028766	27 669 214,01
Ile-de-France	Val-d'Oise	Appartement	1,035646253	646 936,28
Ile-de-France	Val-d'Oise	Autre	1,028218021	45 182 281,50
Ile-de-France	Val-d'Oise	Maison	1,024664631	23 312 464,22
Ile-de-France	Val-de-Marne	Appartement	1,055444045	3 496 773,76
Ile-de-France	Val-de-Marne	Autre	1,044801576	80 044 358,82
Ile-de-France	Val-de-Marne	Maison	1,026461393	64 316 738,56
Ile-de-France	Yvelines	Appartement	1,03614814	1 864 448,56
Ile-de-France	Yvelines	Autre	1,028162477	123 874 995,60
Ile-de-France	Yvelines	Maison	1,022139491	73 230 652,17
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Ariege	Appartement	1,06495499	172 729,49
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Ariege	Autre	1,025021621	2 689 665,75
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Ariege	Maison	1,026993046	2 213 182,45
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Aude	Appartement	1,023518926	158 875,29
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Aude	Autre	1,022688377	3 524 101,31
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Aude	Maison	1,022220933	3 876 891,88
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Aveyron	Appartement	1,06495499	175 737,31

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2021

Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Aveyron	Autre	1,036409971	1 183 025,77
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Aveyron	Maison	1,045411094	786 577,45
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Gard	Appartement	1,042019359	73 803,17
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Gard	Autre	1,031025039	7 236 611,59
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Gard	Maison	1,027947007	7 175 438,92
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Gers	Appartement	1,06495499	383 384,25
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Gers	Autre	1,051193352	3 168 296,17
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Gers	Maison	1,045411094	2 517 812,49
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Haute-Garonne	Appartement	1,074169054	2 854 892,43
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Haute-Garonne	Autre	1,060603831	61 852 401,61
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Haute-Garonne	Maison	1,05157883	31 302 247,04
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Hautes-Pyrenees	Appartement	1,016352353	420 089,43
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Hautes-Pyrenees	Autre	1,025730663	4 460 601,24
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Hautes-Pyrenees	Maison	1,029192361	7 052 753,88
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Herault	Appartement	1,046147312	550 324,54
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Herault	Autre	1,035800537	24 834 531,94
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Herault	Maison	1,029697403	17 052 821,62
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Lot	Appartement	1,06495499	
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Lot	Autre	1,051193352	1 632 664,29
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Lot	Maison	1,045411094	2 777 261,46
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Lozere	Appartement	1,040531894	
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Lozere	Autre	1,031402869	99 264,37
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Lozere	Maison	1,027351888	411 598,38
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Pyrenees-Orientales	Appartement	1,028772599	344 939,66

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2021

Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Pyrenees-Orientales	Autre	1,025562703	5 617 678,96
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Pyrenees-Orientales	Maison	1,024077139	8 708 043,52
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Tarn	Appartement	1,06495499	280 212,30
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Tarn	Autre	1,04286927	2 631 376,77
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Tarn	Maison	1,044454073	2 664 037,73
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Tarn-et-Garonne	Appartement	1,06495499	79 243,07
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Tarn-et-Garonne	Autre	1,044035875	2 205 644,97
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénée	Tarn-et-Garonne	Maison	1,045103256	3 049 891,33
Hauts-de-France	Aisne	Appartement	1,036485617	241 304,86
Hauts-de-France	Aisne	Autre	1,02599343	3 019 058,12
Hauts-de-France	Aisne	Maison	1,028370318	1 848 494,82
Hauts-de-France	Nord	Appartement	1,058979985	122 362,41
Hauts-de-France	Nord	Autre	1,039053755	34 457 697,41
Hauts-de-France	Nord	Maison	1,035339172	14 119 290,62
Hauts-de-France	Oise	Appartement	1,036771099	306 098,01
Hauts-de-France	Oise	Autre	1,017774614	10 544 423,78
Hauts-de-France	Oise	Maison	1,01464235	6 977 205,46
Hauts-de-France	Pas-de-Calais	Appartement	1,055513886	83 144,98
Hauts-de-France	Pas-de-Calais	Autre	1,032548053	7 293 872,43
Hauts-de-France	Pas-de-Calais	Maison	1,029563897	4 383 277,02
Hauts-de-France	Somme	Appartement	1,051535711	
Hauts-de-France	Somme	Autre	1,043687402	2 601 223,03
Hauts-de-France	Somme	Maison	1,04265303	2 397 318,85
Normandie	Calvados	Appartement	1,064349252	660 658,60
Normandie	Calvados	Autre	1,043954513	18 979 213,13
Normandie	Calvados	Maison	1,035514381	14 758 577,40
Normandie	Eure	Appartement	1,047413104	291 199,75
Normandie	Eure	Autre	1,019039063	9 271 684,75
Normandie	Eure	Maison	1,018027898	7 192 789,09
Normandie	Manche	Appartement	1,062325714	130 031,16
Normandie	Manche	Autre	1,038306636	21 423 293,85
Normandie	Manche	Maison	1,036923413	21 843 377,77
Normandie	Orne	Appartement	1,062325714	177 966,76
Normandie	Orne	Autre	1,03750963	3 572 111,89
Normandie	Orne	Maison	1,03738721	2 267 417,53

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2021

Normandie	Seine-Maritime	Appartement	1,049160409	281 159,37
Normandie	Seine-Maritime	Autre	1,042839115	17 891 008,90
Normandie	Seine-Maritime	Maison	1,040985406	10 984 885,50
Pays de la Loire	Loire-Atlantique	Appartement	1,109087401	11 452 175,62
Pays de la Loire	Loire-Atlantique	Autre	1,079316761	450 294 309,79
Pays de la Loire	Loire-Atlantique	Maison	1,067028093	344 664 803,31
Pays de la Loire	Maine-et-Loire	Appartement	1,103808916	683 315,19
Pays de la Loire	Maine-et-Loire	Autre	1,056037472	28 939 496,90
Pays de la Loire	Maine-et-Loire	Maison	1,045659656	22 891 761,53
Pays de la Loire	Mayenne	Appartement	1,10061937	137 845,00
Pays de la Loire	Mayenne	Autre	1,045538045	25 172 236,36
Pays de la Loire	Mayenne	Maison	1,039833751	22 552 638,62
Pays de la Loire	Sarthe	Appartement	1,061409224	190 496,52
Pays de la Loire	Sarthe	Autre	1,042754302	10 093 238,07
Pays de la Loire	Sarthe	Maison	1,04023694	8 293 667,90
Pays de la Loire	Vendee	Appartement	1,059374678	678 369,22
Pays de la Loire	Vendee	Autre	1,054548902	21 900 090,75
Pays de la Loire	Vendee	Maison	1,053897598	27 763 832,85
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Alpes de Haute-Provence	Appartement	1,031470056	248 262,46
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Alpes de Haute-Provence	Autre	1,021666062	2 316 369,51
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Alpes de Haute-Provence	Maison	1,029795772	2 941 662,13
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Alpes-Maritimes	Appartement	1,030406216	2 366 182,20
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Alpes-Maritimes	Autre	1,028027057	22 419 748,72
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Alpes-Maritimes	Maison	1,022029366	20 659 167,93
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Bouches-du-Rhone	Appartement	1,044408086	1 436 284,47
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Bouches-du-Rhone	Autre	1,037959544	51 756 949,85
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Bouches-du-Rhone	Maison	1,032964674	28 274 371,98
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Hautes-Alpes	Appartement	0,978174701	205 333,91
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Hautes-Alpes	Autre	0,999749959	1 969 570,72

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES**ARKEA HOME LOANS SFH****Procédure au 31 décembre 2021**

Provence-Alpes-Côte d'Azur	Hautes-Alpes	Maison	1,029795772	2 163 886,50
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Var	Appartement	1,021652349	1 996 136,70
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Var	Autre	1,03004903	35 536 102,36
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Var	Maison	1,035221677	27 071 396,89
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Vaucluse	Appartement	1,039398042	650 090,08
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Vaucluse	Autre	1,023417989	6 546 162,04
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Vaucluse	Maison	1,018698775	6 354 320,58
Territoires d'Outre-Mer	TOM	Appartement	1,060043581	
Territoires d'Outre-Mer	TOM	Autre	1,05325428	
Territoires d'Outre-Mer	TOM	Maison	1,026459944	
Total				21 642 635 238,21