
ARKEA HOME LOANS SFH

**ATTESTATION DU CONTRÔLEUR SPECIFIQUE
SUR LES MODES ET RESULTATS D'EVALUATION ET
LES METHODES DE REEXAMEN PERIODIQUE
DE LA VALEUR DES IMMEUBLES AU 31 DECEMBRE 2015**

**CAILLIAU DEDOUIT ET ASSOCIES
19, RUE CLEMENT MAROT
75008 PARIS**

ARKEA HOME LOANS SFH
232, rue du Général Paulet
BP 103
29802 BREST CEDEX 9

**ATTESTATION DU CONTRÔLEUR SPECIFIQUE SUR LES MODES ET
RESULTATS D'EVALUATION ET LES METHODES DE REEXAMEN
PERIODIQUE DE LA VALEUR DES IMMEUBLES AU 31 DECEMBRE 2015**

Au Conseil d'administration d'Arkéa Home Loans SFH,

En notre qualité de contrôleur spécifique d'Arkéa Home Loans SFH et en application des dispositions prévues par l'article 5 du règlement 99-10 du Comité de la Réglementation Bancaire et Financière, nous avons procédé à la vérification de la validité, au regard de la réglementation en vigueur, des modes et résultats d'évaluation des immeubles sous-jacents aux prêts et des méthodes de réexamen périodique de leur valeur, tels que publiés simultanément aux comptes annuels au 31 décembre 2015 et joints à la présente attestation.

Les modes et résultats d'évaluation des immeubles et les méthodes de réexamen périodique de leur valeur ont été définis et mis en œuvre sous la responsabilité de la direction de votre société.

Il nous appartient de nous prononcer sur leur validité au regard des règles en vigueur au 31 décembre 2015.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Nos travaux ont consisté à vérifier la conformité :

- des procédures, modes et résultats d'évaluation ainsi que des méthodes de réexamen périodique, dans leur conception et dans leur application, à la réglementation en vigueur au 31 décembre 2015 ;
- des informations publiées simultanément aux comptes annuels avec, d'une part, le dispositif d'évaluation et de réexamen effectivement appliqué et, d'autre part, avec les résultats résultant de l'application du dispositif d'évaluation.

Arkéa Home Loans SFH

Attestation sur les modes et résultats d'évaluation et les méthodes de réexamen périodique de la valeur des immeubles au 31 décembre 2015

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas d'observation à formuler quant à la conformité aux dispositions prévues par les articles 2 à 4 du règlement 99-10 du Comité de la Réglementation Bancaire et Financière, des modes et résultats d'évaluation des immeubles et des méthodes de réexamen périodique de leur valeur, publiés simultanément aux comptes annuels au 31 décembre 2015.

Fait à Paris, le 22 avril 2016

Le Contrôleur Spécifique

CAILLIAU DEBOUIT ET ASSOCIES
Laurent BRUN

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2015

| | |
|--|----------|
| 1. Le cadre réglementaire | 2 |
| 1.1. Règlement n° 99-10 du CRBF – Chapitre 1^{er} de l'évaluation des immeubles | 2 |
| 2. Les conséquences de la mise en œuvre du règlement n° 99-10 du CRBF..... | 4 |
| 2.1. Evaluation initiale des biens financés | 4 |
| 2.2. Réévaluation statistique des gages | 5 |
| 2.2.1. Indice d'évolution des prix de l'habitat : indices PERVAL et CINP | 5 |
| 2.2.2. Retraitement des données du gisement SFH | 6 |
| 2.2.3. Calcul de la réévaluation des biens financés | 6 |
| 3. Annexe : Evolution des indices PERVAL et CINP | 8 |

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2015

1. Le cadre réglementaire

Crédit Mutuel Arkéa Home Loans SFH est soumise à différentes obligations réglementaires, notamment l'application du règlement N° 99-10 du CRBF sur la valorisation des biens financés par des prêts éligibles.

1.1. Règlement n° 99-10 du CRBF – Chapitre 1^{er} de l'évaluation des immeubles

Règlement du 9 juillet 1999 modifié par les règlements n° 2001-02 du 26 juin 2001 et n° 2002-02 du 15 juillet 2002 et par les arrêtés du 7 mai 2007, du 23 février 2011, du 26 mai 2014 et du 3 novembre 2014 :

Article 1 : Les immeubles financés ou apportés en garantie au sens des articles L. 513-3 et L. 513-29 du code monétaire et financier font l'objet d'une évaluation prudente excluant tout élément d'ordre spéculatif.

Article 2 : L'évaluation est réalisée sur la base des caractéristiques durables à long terme de l'immeuble, des conditions de marché normales et locales, de l'usage actuel de l'immeuble et des autres usages qui pourraient lui être donnés.

Cette valeur est déterminée par écrit de manière claire et transparente et ne peut être supérieure à la valeur vénale.

Par dérogation, l'évaluation peut être fondée sur le coût total de l'opération initiale lorsque ce coût est inférieur à 600 000 euros ou lorsque l'ensemble des prêts immobiliers financés par la société de crédit foncier ou par la société de financement de l'habitat et garantis par l'immeuble évalué présente un capital unitaire restant dû, apprécié au moment de l'acquisition de ces prêts ou de leur apport en garantie, inférieur à 480 000 euros.

Article 3 : Après leur acquisition ou apport en garantie, l'évaluation des immeubles est réexaminée dans le cadre du système de mesure des risques auquel sont assujetties les sociétés de crédit foncier et les sociétés de financement de l'habitat au titre de l'arrêté du 3 novembre 2014 :

- a) Pour les immeubles à usage d'habitation, cet examen est effectué annuellement selon une méthode statistique ;
- b) Pour les immeubles à usage professionnel pour lesquels l'ensemble des prêts immobiliers appartenant à la société de crédit foncier et garantis par le bien évalué présente un capital unitaire restant dû inférieur à 30 % du montant total initialement prêté ou inférieur à 480 000 euros, l'examen peut être effectué annuellement par l'utilisation d'une méthode statistique ;
- c) Pour les immeubles à usage professionnel dont le coût d'achat ou la dernière valeur estimée est inférieur à 600 000 euros et lorsque l'ensemble des prêts appartenant à la société de crédit foncier et garantis par le bien évalué présente un capital unitaire restant dû supérieur à 480 000 euros, cet examen est individuel et effectué tous les trois ans. Entre deux examens individuels, la valeur de ces immeubles est réexaminée annuellement selon une méthode statistique ;

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2015

d) Pour les immeubles à usage professionnel dont le coût d'achat ou la dernière valeur estimée est supérieur à 600 000 euros et lorsque l'ensemble des prêts appartenant à la société de crédit foncier et garantis par le bien évalué présente un capital unitaire restant dû supérieur à 480 000 euros, cet examen est annuel et individuel.

Article 4 : L'évaluation des biens immobiliers est réalisée par un expert indépendant au sens de l'article 168 de l'arrêté du 20 février 2007 relatif aux exigences de fonds propres applicables aux établissements de crédit et aux entreprises d'investissement.

Article 5 : Les modes et les résultats d'évaluation des immeubles ainsi que les méthodes de réexamen périodique de leur valeur sont tenus à la disposition du contrôleur spécifique mentionné à l'article L. 513-23 du Code monétaire et financier qui se prononce sur leur validité. Ils sont publiés simultanément aux comptes annuels accompagnés de l'appréciation du contrôleur spécifique. L'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution peut exiger leur modification.

Article 5bis : Les prêts financés par les sociétés de crédit foncier et par les sociétés de financement de l'habitat font l'objet d'une documentation appropriée.

Article 5ter : Les sociétés de crédit foncier et les sociétés de financement de l'habitat disposent de procédures leur permettant de vérifier que les immeubles financés ou apportés en garantie font l'objet d'une assurance adéquate contre les dommages.

2. Les conséquences de la mise en œuvre du règlement n° 99-10 du CRBF

2.1. Evaluation initiale des biens financés

Les articles 2 et 4 du règlement n°99-10 du CRBF stipulent que :

- l'évaluation initiale d'un gage est réalisée sur la base des caractéristiques durables à long terme de l'immeuble, des conditions de marché normales et locales, de l'usage actuel de l'immeuble et des autres usages qui pourraient lui être donnés ;
- cette évaluation est déterminée par écrit de manière claire et transparente et ne peut être supérieure à la valeur vénale ;
- l'évaluation des immeubles est réalisée par un expert indépendant ;
- par dérogation, l'évaluation peut être fondée sur le coût total de l'opération initiale lorsque ce coût est inférieur à 600 000 € ou lorsque l'ensemble des prêts immobiliers financés par la Société de Financement de l'Habitat et garantis par l'immeuble évalué présente un capital unitaire restant dû, apprécié au moment de l'acquisition de ces prêts ou de leur apport en garantie, inférieur à 480 000 €.

Lors de la transformation de Crédit Mutuel Arkéa Covered Bonds en Société de Financement de l'Habitat, il a été décidé :

- de ne pas mobiliser les prêts concernés par le dépassement des seuils mentionnés précédemment (600 K€ / 480 K€), dans la mesure où une évaluation à dire d'expert n'est pas, en l'état, systématiquement diligentée par le réseau commercial lors de l'instruction des prêts dans ce cas de figure ;
- d'analyser les possibilités de diffusion pour l'avenir, au sein des réseaux commerciaux du groupe Crédit Mutuel Arkéa, d'une procédure d'évaluation initiale des gages lors de l'octroi des prêts.

Dans ce contexte, tous les gages au 31 décembre 2014 et au 31 décembre 2015 font l'objet d'une valorisation sur la base du coût de l'opération, aucune valeur d'expertise à dire d'expert n'est renseignée dans le système d'information.

Le coût de l'opération n'étant pas renseigné en tant que tel dans les chaînes de gestion, il est substitué par le montant du projet. Cette donnée pouvant intégrer¹, les frais de notaire (non inclus dans le coût de l'opération), il a été décidé d'appliquer une décote forfaitaire systématique au montant du projet pour déterminer la valeur initiale de référence de la manière suivante :

1. Pour les prêts dont la date d'offre est antérieure au 1er janvier 2009 :
 - décote de 0% dans le cas de constructions seules ou de travaux ;
 - décote de 2,9% pour l'achat d'un bien immobilier neuf ;
 - décote de 3,7% pour l'achat d'un terrain et d'une construction ;

¹ La chaîne d'instruction des crédits a été modifiée en 2009. Les frais de notaire sont depuis dissociés du montant du projet.

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2015

- décote de 7,3% pour l'achat d'un terrain, d'un bien ancien seul ou d'un bien ancien avec travaux.
- 2. Pour les prêts dont la date d'offre est postérieure au 1er janvier 2009 : décote de 1% quel que soit l'objet du prêt.

2.2. Réévaluation statistique des gages

Outre la valeur initiale du bien financé, il est nécessaire de procéder à une valorisation du gage, tenant compte de l'évolution du marché immobilier.

L'actualisation de la valeur initiale se fait par une méthode statistique, dans le respect des obligations réglementaires. Crédit Mutuel Arkéa met en œuvre une méthode statistique de revalorisation des biens immobiliers, fondée sur les indices d'évolution des prix immobiliers issus des bases PERVAL (prix pour les logements en province) et CINP (prix pour les logements en région parisienne), recensant les références des transactions immobilières notariées sur l'ensemble du marché français.

2.2.1. Indice d'évolution des prix de l'habitat : indices PERVAL et CINP

Les indices de réévaluation qui ont été retenus sont ceux issus des bases commercialisées par les sociétés CINP (pour l'Île de France) et PERVAL (pour le reste du territoire français).

Ces bases restituent les indices de variation des prix de l'immobilier ancien (base 100 en 2000) ainsi que les taux de variation trimestriels actuellement utilisés pour la valorisation des garanties des crédits immobiliers. Ces indices sont notamment utilisés dans le cadre des travaux Bâle III pour le suivi de la valeur des garanties, au niveau du Groupe Arkéa, mais également au niveau confédéral.

Remarque : Faute de volume suffisant, aucun indice n'est spécifique aux biens immobiliers neufs. La réévaluation de ces biens se base donc sur le même indice que pour les logements récents et anciens.

L'historique est disponible à partir du dernier trimestre 1994 et les indices sont publiés chaque fin de trimestre avec un délai de 3 mois :

- PERVAL :
 - indices définitifs 1^{er} trimestre AAAA et provisoires 2^{ème} trimestre AAAA disponibles courant octobre AAAA
 - indices définitifs 2^{ème} trimestre AAAA et provisoires 3^{ème} trimestre AAAA disponibles courant janvier AAAA+1
- CINP :
 - indices définitifs 1^{er} trimestre AAAA et provisoires 2^{ème} trimestre AAAA disponibles courant septembre AAAA
 - indices définitifs 2^{ème} trimestre AAAA et provisoires 3^{ème} trimestre AAAA disponibles courant novembre AAAA

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2015

Au 31 décembre 2015, les derniers indices utilisés sont provisoires : 2^{ème} trimestre 2015 pour les indices PERVAL et 3^{ème} trimestre 2015 pour les indices CINP.

Les indices sont détaillés en distinguant chaque département, par trimestre et par type de bien :

- maisons
- appartements
- autres (correspondant à la moyenne des maisons et appartements confondus).

2.2.2. Retraitement des données du gisement SFH

Afin de pouvoir réévaluer les biens, il est nécessaire de rapprocher les données du gisement SFH et les indices PERVAL et CINP. Afin que ce rapprochement soit possible pour l'ensemble des biens à réévaluer, un certain nombre de retraitements sont appliqués :

- Retraitement des périodes non disponibles

Il est possible que le portefeuille de créances contienne des prêts antérieurs à la première date pour laquelle les indices PERVAL et CINP sont disponibles. Dans ce cas, pour les prêts mis en place avant cette date, l'indice le plus ancien à disposition est utilisé.

De même, les indices sont publiés avec un décalage d'environ 3 mois ; donc pour les prêts récents l'indice le plus récent à disposition est utilisé.

- Retraitement des départements non disponibles

Les indices pour les DOM-TOM et la Corse ne sont pas disponibles, ils sont actuellement substitués par les indices du département 92 pour les éventuels biens concernés (aucun bien concerné au 31 décembre 2015).

- Retraitement des types de bien « maisons et autres » dans le département 75

Le faible volume de ventes de maisons à Paris ne permet pas d'établir d'indice. Les indices des appartements du département 75 sont donc appliqués aux types de bien « maisons et autres » situés dans le département 75.

2.2.3. Calcul de la réévaluation des biens financés

Le calcul de la réévaluation des biens se base sur la valeur initiale du bien déterminée au point 2.1, c'est-à-dire sur le montant du projet corrigé, de façon forfaitaire, des frais de notaire.

La valeur du bien réévalué est alors calculée en appliquant à la valeur initiale du bien l'évolution de l'indice PERVAL ou CINP entre le moment où le prêt a été réalisé et la dernière date à laquelle un indice est disponible.

$$\text{Valeur du bien réévalué} = \text{valeur initiale du bien} * (1 + (\text{indice actuel} - \text{indice origine}) / \text{indice origine})$$

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2015

Remarque :

Si l'indice actuel est supérieur à l'indice d'origine alors la pondération de la hausse est de 80%.
Dans le cas inverse, la diminution est prise en compte à 100%.

Le nombre de biens financés réévalués au 31 décembre 2015 est de 82 439 (pour 123 680 prêts dans le cover pool) contre 123 157 biens financés (pour 186 533 prêts dans le cover pool) au 31 décembre 2014.

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES**ARKEA HOME LOANS SFH****Procédure au 31 décembre 2015****3. Annexe : Evolution des indices PERVAL et CINP**

Ce tableau représente l'évolution sur 1 an des derniers indices PERVAL et CINP à disposition au 31/12/2015.

L'indice CINP utilisé correspond à l'indice provisoire du 3^{ème} trimestre 2015 et l'indice PERVAL utilisé est l'indice provisoire du 2^{ème} trimestre 2015.

| Région | Département | Nature du bien | Indices 2015 vs_Indices 2014 | Montant des biens réévalués (en €) |
|-----------|----------------------|----------------|------------------------------|------------------------------------|
| Alsace | Bas-Rhin | Appartement | 0,97656 | 1 007 583 |
| Alsace | Bas-Rhin | Autre | 0,97559 | 2 758 206 |
| Alsace | Bas-Rhin | Maison | 0,97418 | 988 925 |
| Alsace | Haut-Rhin | Appartement | 0,97179 | 258 899 |
| Alsace | Haut-Rhin | Autre | 0,97559 | 1 253 227 |
| Alsace | Haut-Rhin | Maison | 0,97854 | 218 137 |
| Aquitaine | Dordogne | Appartement | 0,97504 | 979 243 |
| Aquitaine | Dordogne | Autre | 0,99021 | 62 705 718 |
| Aquitaine | Dordogne | Maison | 0,99093 | 66 429 064 |
| Aquitaine | Gironde | Appartement | 1,00019 | 41 104 433 |
| Aquitaine | Gironde | Autre | 1,00698 | 839 818 668 |
| Aquitaine | Gironde | Maison | 1,00952 | 579 732 199 |
| Aquitaine | Landes | Appartement | 0,96377 | 1 557 035 |
| Aquitaine | Landes | Autre | 0,9733 | 17 364 935 |
| Aquitaine | Landes | Maison | 0,9755 | 10 997 706 |
| Aquitaine | Lot-et-Garonne | Appartement | 0,97242 | 80 086 |
| Aquitaine | Lot-et-Garonne | Autre | 0,98879 | 6 434 993 |
| Aquitaine | Lot-et-Garonne | Maison | 0,99067 | 3 621 529 |
| Aquitaine | Pyrénées-Atlantiques | Appartement | 0,96332 | 1 371 183 |
| Aquitaine | Pyrénées-Atlantiques | Autre | 0,97175 | 14 731 568 |
| Aquitaine | Pyrénées-Atlantiques | Maison | 0,98002 | 10 248 192 |
| Auvergne | Allier | Appartement | 0,98616 | 808 953 |
| Auvergne | Allier | Autre | 0,98714 | 60 686 475 |
| Auvergne | Allier | Maison | 0,98741 | 40 421 374 |
| Auvergne | Cantal | Appartement | 0,98681 | 493 695 |
| Auvergne | Cantal | Autre | 0,9862 | 18 088 402 |
| Auvergne | Cantal | Maison | 0,98601 | 6 820 044 |
| Auvergne | Haute-Loire | Appartement | 0,97849 | 55 445 |
| Auvergne | Haute-Loire | Autre | 0,98735 | 2 153 151 |
| Auvergne | Haute-Loire | Maison | 0,98906 | 740 098 |
| Auvergne | Puy-de-Dôme | Appartement | 0,97427 | 4 374 037 |
| Auvergne | Puy-de-Dôme | Autre | 0,97708 | 160 845 702 |

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2015

| Région | Département | Nature du bien | Indices 2015 vs_Indices 2014 | Montant des biens réévalués (en €) |
|-----------------|-----------------|----------------|------------------------------|------------------------------------|
| Auvergne | Puy-de-Dôme | Maison | 0,97783 | 52 528 996 |
| Basse-Normandie | Calvados | Appartement | 0,94991 | 207 795 |
| Basse-Normandie | Calvados | Autre | 0,9715 | 11 083 135 |
| Basse-Normandie | Calvados | Maison | 0,98174 | 8 222 723 |
| Basse-Normandie | Manche | Appartement | 0,95752 | - |
| Basse-Normandie | Manche | Autre | 0,97401 | 13 106 743 |
| Basse-Normandie | Manche | Maison | 0,97555 | 7 730 598 |
| Basse-Normandie | Orne | Appartement | 0,94331 | - |
| Basse-Normandie | Orne | Autre | 0,99335 | 2 803 606 |
| Basse-Normandie | Orne | Maison | 0,99703 | 1 232 810 |
| Bourgogne | Côte-d'Or | Appartement | 0,94669 | - |
| Bourgogne | Côte-d'Or | Autre | 0,96714 | 1 968 808 |
| Bourgogne | Côte-d'Or | Maison | 0,98105 | 861 970 |
| Bourgogne | Nièvre | Appartement | 0,96118 | - |
| Bourgogne | Nièvre | Autre | 0,95621 | 759 496 |
| Bourgogne | Nièvre | Maison | 0,95559 | 882 414 |
| Bourgogne | Saône-et-Loire | Appartement | 0,96255 | - |
| Bourgogne | Saône-et-Loire | Autre | 0,97943 | 1 338 494 |
| Bourgogne | Saône-et-Loire | Maison | 0,98337 | 1 476 552 |
| Bourgogne | Yonne | Appartement | 0,96087 | - |
| Bourgogne | Yonne | Autre | 0,95443 | 989 467 |
| Bourgogne | Yonne | Maison | 0,95368 | 511 826 |
| Bretagne | Côtes d'Armor | Appartement | 0,96677 | 6 490 013 |
| Bretagne | Côtes d'Armor | Autre | 0,97031 | 551 305 795 |
| Bretagne | Côtes d'Armor | Maison | 0,97072 | 489 807 503 |
| Bretagne | Finistère | Appartement | 0,96056 | 25 494 149 |
| Bretagne | Finistère | Autre | 0,9772 | 1 098 273 891 |
| Bretagne | Finistère | Maison | 0,98103 | 789 163 522 |
| Bretagne | Ille-et-Vilaine | Appartement | 0,98653 | 64 577 935 |
| Bretagne | Ille-et-Vilaine | Autre | 0,98473 | 1 446 030 969 |
| Bretagne | Ille-et-Vilaine | Maison | 0,98379 | 1 063 579 202 |
| Bretagne | Morbihan | Appartement | 0,95823 | 25 752 560 |
| Bretagne | Morbihan | Autre | 0,98709 | 866 439 693 |
| Bretagne | Morbihan | Maison | 0,99374 | 777 875 632 |
| Centre | Cher | Appartement | 0,98194 | - |
| Centre | Cher | Autre | 0,97965 | 1 942 636 |
| Centre | Cher | Maison | 0,97938 | 1 464 948 |
| Centre | Eure-et-Loir | Appartement | 0,98213 | 78 998 |
| Centre | Eure-et-Loir | Autre | 0,97937 | 6 433 453 |

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2015

| Région | Département | Nature du bien | Indices 2015 vs_Indices 2014 | Montant des biens réévalués (en €) |
|--------------------------|----------------|----------------|------------------------------|------------------------------------|
| Centre | Eure-et-Loir | Maison | 0,97894 | 3 823 649 |
| Centre | Indre | Appartement | 0,98197 | - |
| Centre | Indre | Autre | 0,94735 | 1 876 317 |
| Centre | Indre | Maison | 0,94476 | 688 614 |
| Centre | Indre-et-Loire | Appartement | 0,9648 | - |
| Centre | Indre-et-Loire | Autre | 0,98061 | 9 994 559 |
| Centre | Indre-et-Loire | Maison | 0,98604 | 5 699 891 |
| Centre | Loir-et-Cher | Appartement | 0,98196 | - |
| Centre | Loir-et-Cher | Autre | 0,97534 | 2 797 480 |
| Centre | Loir-et-Cher | Maison | 0,97475 | 2 620 876 |
| Centre | Loiret | Appartement | 0,97506 | 175 871 |
| Centre | Loiret | Autre | 0,97078 | 5 558 631 |
| Centre | Loiret | Maison | 0,96976 | 4 093 194 |
| Champagne-Ardenne | Ardennes | Appartement | 0,95787 | 289 412 |
| Champagne-Ardenne | Ardennes | Autre | 0,97841 | 148 395 |
| Champagne-Ardenne | Ardennes | Maison | 0,98092 | 347 149 |
| Champagne-Ardenne | Aube | Appartement | 0,92855 | - |
| Champagne-Ardenne | Aube | Autre | 0,97016 | 1 291 568 |
| Champagne-Ardenne | Aube | Maison | 0,98494 | 555 809 |
| Champagne-Ardenne | Haute-Marne | Appartement | 0,93316 | - |
| Champagne-Ardenne | Haute-Marne | Autre | 0,97258 | 656 053 |
| Champagne-Ardenne | Haute-Marne | Maison | 0,97768 | 284 165 |
| Champagne-Ardenne | Marne | Appartement | 0,9467 | - |
| Champagne-Ardenne | Marne | Autre | 0,97039 | 2 053 133 |
| Champagne-Ardenne | Marne | Maison | 0,982 | 978 078 |
| Corse | Corse-du-Sud | Appartement | 0,9859 | - |
| Corse | Corse-du-Sud | Autre | 0,98591 | - |
| Corse | Corse-du-Sud | Maison | 0,98558 | - |
| Corse | Haute-Corse | Appartement | 0,9859 | - |
| Corse | Haute-Corse | Autre | 0,98591 | - |
| Corse | Haute-Corse | Maison | 0,98558 | - |
| Départements d'Outre-Mer | DOM | Appartement | 0,9859 | - |
| Départements d'Outre-Mer | DOM | Autre | 0,98591 | - |
| Départements d'Outre-Mer | DOM | Maison | 0,98558 | - |
| Franche-Comté | Doubs | Appartement | 0,97684 | - |
| Franche-Comté | Doubs | Autre | 0,99083 | 1 134 680 |
| Franche-Comté | Doubs | Maison | 1,00061 | 253 507 |
| Franche-Comté | Haute-Saône | Appartement | 0,94225 | - |
| Franche-Comté | Haute-Saône | Autre | 1,00242 | 188 526 |

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2015

| Région | Département | Nature du bien | Indices 2015 vs_Indices 2014 | Montant des biens réévalués (en €) |
|----------------------|-----------------------|----------------|------------------------------|------------------------------------|
| Franche-Comté | Haute-Saône | Maison | 1,00692 | 648 129 |
| Franche-Comté | Jura | Appartement | 0,96333 | - |
| Franche-Comté | Jura | Autre | 0,99778 | 375 683 |
| Franche-Comté | Jura | Maison | 1,00445 | - |
| Franche-Comté | Territoire de Belfort | Appartement | 0,94834 | - |
| Franche-Comté | Territoire de Belfort | Autre | 0,98264 | 712 518 |
| Franche-Comté | Territoire de Belfort | Maison | 1,00118 | 639 839 |
| Haute-Normandie | Eure | Appartement | 0,94929 | - |
| Haute-Normandie | Eure | Autre | 0,97587 | 5 484 772 |
| Haute-Normandie | Eure | Maison | 0,97829 | 3 096 040 |
| Haute-Normandie | Seine-Maritime | Appartement | 0,95104 | 228 609 |
| Haute-Normandie | Seine-Maritime | Autre | 0,96905 | 9 211 157 |
| Haute-Normandie | Seine-Maritime | Maison | 0,97469 | 4 981 533 |
| Ile-de-France | Essonne | Appartement | 0,96681 | 2 702 853 |
| Ile-de-France | Essonne | Autre | 0,97499 | 35 724 725 |
| Ile-de-France | Essonne | Maison | 0,98016 | 14 826 719 |
| Ile-de-France | Hauts-de-Seine | Appartement | 0,9859 | 12 126 435 |
| Ile-de-France | Hauts-de-Seine | Autre | 0,98591 | 131 668 609 |
| Ile-de-France | Hauts-de-Seine | Maison | 0,98558 | 72 498 693 |
| Ile-de-France | Paris | Appartement | 0,97764 | 172 944 929 |
| Ile-de-France | Paris | Autre | 0,97764 | - |
| Ile-de-France | Paris | Maison | 0,97764 | - |
| Ile-de-France | Seine-Saint-Denis | Appartement | 0,98483 | 1 870 270 |
| Ile-de-France | Seine-Saint-Denis | Autre | 0,97866 | 26 396 853 |
| Ile-de-France | Seine-Saint-Denis | Maison | 0,97146 | 17 348 612 |
| Ile-de-France | Seine-et-Marne | Appartement | 0,97217 | 876 011 |
| Ile-de-France | Seine-et-Marne | Autre | 0,97691 | 24 481 436 |
| Ile-de-France | Seine-et-Marne | Maison | 0,97862 | 12 849 286 |
| Ile-de-France | Val-d'Oise | Appartement | 0,96754 | 652 540 |
| Ile-de-France | Val-d'Oise | Autre | 0,97445 | 19 794 853 |
| Ile-de-France | Val-d'Oise | Maison | 0,97864 | 12 299 128 |
| Ile-de-France | Val-de-Marne | Appartement | 0,98119 | 3 927 119 |
| Ile-de-France | Val-de-Marne | Autre | 0,98033 | 41 887 147 |
| Ile-de-France | Val-de-Marne | Maison | 0,97875 | 23 792 380 |
| Ile-de-France | Yvelines | Appartement | 0,9748 | 2 104 402 |
| Ile-de-France | Yvelines | Autre | 0,97958 | 63 721 803 |
| Ile-de-France | Yvelines | Maison | 0,98348 | 36 828 950 |
| Languedoc-Roussillon | Aude | Appartement | 0,97562 | - |
| Languedoc-Roussillon | Aude | Autre | 0,96663 | 3 745 762 |

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2015

| Région | Département | Nature du bien | Indices 2015 vs_Indices 2014 | Montant des biens réévalués (en €) |
|----------------------|---------------------|----------------|------------------------------|------------------------------------|
| Languedoc-Roussillon | Aude | Maison | 0,96191 | 1 971 628 |
| Languedoc-Roussillon | Gard | Appartement | 0,96448 | 113 330 |
| Languedoc-Roussillon | Gard | Autre | 0,97528 | 4 955 715 |
| Languedoc-Roussillon | Gard | Maison | 0,97949 | 4 129 367 |
| Languedoc-Roussillon | Hérault | Appartement | 0,96603 | 1 157 781 |
| Languedoc-Roussillon | Hérault | Autre | 0,96802 | 17 295 126 |
| Languedoc-Roussillon | Hérault | Maison | 0,96938 | 8 985 298 |
| Languedoc-Roussillon | Lozère | Appartement | 0,95603 | - |
| Languedoc-Roussillon | Lozère | Autre | 0,97678 | 866 528 |
| Languedoc-Roussillon | Lozère | Maison | 0,97984 | 112 585 |
| Languedoc-Roussillon | Pyrénées-Orientales | Appartement | 0,96951 | 202 819 |
| Languedoc-Roussillon | Pyrénées-Orientales | Autre | 0,96179 | 7 047 675 |
| Languedoc-Roussillon | Pyrénées-Orientales | Maison | 0,95763 | 3 669 368 |
| Limousin | Corrèze | Appartement | 0,95001 | - |
| Limousin | Corrèze | Autre | 0,97354 | 3 269 962 |
| Limousin | Corrèze | Maison | 0,97788 | 2 388 182 |
| Limousin | Creuse | Appartement | 0,98912 | - |
| Limousin | Creuse | Autre | 0,96593 | 1 055 873 |
| Limousin | Creuse | Maison | 0,96439 | 336 232 |
| Limousin | Haute-Vienne | Appartement | 0,94978 | 67 111 |
| Limousin | Haute-Vienne | Autre | 0,97114 | 4 692 446 |
| Limousin | Haute-Vienne | Maison | 0,97746 | 3 483 838 |
| Lorraine | Meurthe-et-Moselle | Appartement | 0,96462 | 118 999 |
| Lorraine | Meurthe-et-Moselle | Autre | 0,97146 | 1 483 627 |
| Lorraine | Meurthe-et-Moselle | Maison | 0,97443 | 975 047 |
| Lorraine | Meuse | Appartement | 0,97688 | - |
| Lorraine | Meuse | Autre | 0,97048 | 607 042 |
| Lorraine | Meuse | Maison | 0,97014 | 243 615 |
| Lorraine | Moselle | Appartement | 0,96772 | - |
| Lorraine | Moselle | Autre | 0,96491 | 2 417 533 |
| Lorraine | Moselle | Maison | 0,96317 | 704 305 |
| Lorraine | Vosges | Appartement | 0,96909 | - |
| Lorraine | Vosges | Autre | 0,96938 | 554 806 |
| Lorraine | Vosges | Maison | 0,96992 | 244 058 |
| Midi-Pyrénées | Ariège | Appartement | 0,96074 | 138 097 |
| Midi-Pyrénées | Ariège | Autre | 0,97401 | 1 842 989 |
| Midi-Pyrénées | Ariège | Maison | 0,97563 | 763 212 |
| Midi-Pyrénées | Aveyron | Appartement | 0,97084 | 908 193 |
| Midi-Pyrénées | Aveyron | Autre | 0,99205 | 40 066 446 |

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2015

| Région | Département | Nature du bien | Indices 2015 vs_Indices 2014 | Montant des biens réévalués (en €) |
|--------------------|------------------|----------------|------------------------------|------------------------------------|
| Midi-Pyrénées | Aveyron | Maison | 1,00303 | 8 415 097 |
| Midi-Pyrénées | Gers | Appartement | 0,96388 | - |
| Midi-Pyrénées | Gers | Autre | 0,97739 | 1 360 307 |
| Midi-Pyrénées | Gers | Maison | 0,97797 | 983 913 |
| Midi-Pyrénées | Haute-Garonne | Appartement | 1,00185 | 1 764 155 |
| Midi-Pyrénées | Haute-Garonne | Autre | 0,99705 | 29 330 785 |
| Midi-Pyrénées | Haute-Garonne | Maison | 0,99327 | 9 845 900 |
| Midi-Pyrénées | Hautes-Pyrénées | Appartement | 0,96678 | 957 131 |
| Midi-Pyrénées | Hautes-Pyrénées | Autre | 0,97414 | 4 556 733 |
| Midi-Pyrénées | Hautes-Pyrénées | Maison | 0,97687 | 2 796 601 |
| Midi-Pyrénées | Lot | Appartement | 0,95992 | 124 539 |
| Midi-Pyrénées | Lot | Autre | 0,99707 | 2 364 890 |
| Midi-Pyrénées | Lot | Maison | 0,99893 | 1 110 590 |
| Midi-Pyrénées | Tarn | Appartement | 0,9712 | - |
| Midi-Pyrénées | Tarn | Autre | 0,99229 | 2 310 565 |
| Midi-Pyrénées | Tarn | Maison | 0,99469 | 923 468 |
| Midi-Pyrénées | Tarn-et-Garonne | Appartement | 0,97489 | 69 405 |
| Midi-Pyrénées | Tarn-et-Garonne | Autre | 0,99872 | 2 678 483 |
| Midi-Pyrénées | Tarn-et-Garonne | Maison | 1,00211 | 1 284 106 |
| Nord-Pas-de-Calais | Nord | Appartement | 0,94082 | 746 869 |
| Nord-Pas-de-Calais | Nord | Autre | 0,96767 | 8 938 653 |
| Nord-Pas-de-Calais | Nord | Maison | 0,97387 | 5 320 650 |
| Nord-Pas-de-Calais | Pas-de-Calais | Appartement | 0,95641 | - |
| Nord-Pas-de-Calais | Pas-de-Calais | Autre | 0,9746 | 884 688 |
| Nord-Pas-de-Calais | Pas-de-Calais | Maison | 0,97769 | 568 248 |
| Pays de la Loire | Loire-Atlantique | Appartement | 0,97181 | 7 546 200 |
| Pays de la Loire | Loire-Atlantique | Autre | 0,97735 | 167 652 631 |
| Pays de la Loire | Loire-Atlantique | Maison | 0,97979 | 95 580 713 |
| Pays de la Loire | Maine-et-Loire | Appartement | 0,96621 | 250 370 |
| Pays de la Loire | Maine-et-Loire | Autre | 0,97688 | 19 738 262 |
| Pays de la Loire | Maine-et-Loire | Maison | 0,97926 | 8 134 269 |
| Pays de la Loire | Mayenne | Appartement | 0,9657 | - |
| Pays de la Loire | Mayenne | Autre | 0,97747 | 16 922 428 |
| Pays de la Loire | Mayenne | Maison | 0,97851 | 15 324 408 |
| Pays de la Loire | Sarthe | Appartement | 0,95476 | 560 424 |
| Pays de la Loire | Sarthe | Autre | 0,98052 | 7 601 234 |
| Pays de la Loire | Sarthe | Maison | 0,98463 | 5 610 467 |
| Pays de la Loire | Vendée | Appartement | 0,93694 | 335 447 |
| Pays de la Loire | Vendée | Autre | 0,99383 | 15 167 437 |

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2015

| Région | Département | Nature du bien | Indices 2015 vs_Indices 2014 | Montant des biens réévalués (en €) |
|----------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------|------------------------------------|
| Pays de la Loire | Vendée | Maison | 1,00273 | 10 099 575 |
| Picardie | Aisne | Appartement | 0,92866 | - |
| Picardie | Aisne | Autre | 0,97036 | 1 431 228 |
| Picardie | Aisne | Maison | 0,97338 | 831 012 |
| Picardie | Oise | Appartement | 0,95765 | - |
| Picardie | Oise | Autre | 0,967 | 7 770 367 |
| Picardie | Oise | Maison | 0,96917 | 2 788 172 |
| Picardie | Somme | Appartement | 0,96335 | 45 710 |
| Picardie | Somme | Autre | 0,97872 | 1 299 985 |
| Picardie | Somme | Maison | 0,98096 | 574 284 |
| Poitou-Charentes | Charente | Appartement | 0,97773 | 973 172 |
| Poitou-Charentes | Charente | Autre | 0,99366 | 143 413 323 |
| Poitou-Charentes | Charente | Maison | 0,99449 | 122 798 660 |
| Poitou-Charentes | Charente-Maritime | Appartement | 0,95408 | 481 804 |
| Poitou-Charentes | Charente-Maritime | Autre | 0,98545 | 24 360 806 |
| Poitou-Charentes | Charente-Maritime | Maison | 0,99226 | 18 448 149 |
| Poitou-Charentes | Deux-Sèvres | Appartement | 0,98917 | 69 012 |
| Poitou-Charentes | Deux-Sèvres | Autre | 0,98446 | 3 584 141 |
| Poitou-Charentes | Deux-Sèvres | Maison | 0,9844 | 2 374 632 |
| Poitou-Charentes | Vienne | Appartement | 0,98925 | 363 081 |
| Poitou-Charentes | Vienne | Autre | 0,98068 | 6 367 640 |
| Poitou-Charentes | Vienne | Maison | 0,97938 | 5 149 743 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Alpes de Haute-Provence | Appartement | 0,98813 | 110 969 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Alpes de Haute-Provence | Autre | 0,99 | 1 216 472 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Alpes de Haute-Provence | Maison | 0,99046 | 661 220 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Alpes-Maritimes | Appartement | 0,98297 | 2 244 457 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Alpes-Maritimes | Autre | 0,97396 | 8 839 076 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Alpes-Maritimes | Maison | 0,95466 | 6 581 402 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Bouches-du-Rhône | Appartement | 0,96206 | 509 631 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Bouches-du-Rhône | Autre | 0,96627 | 21 037 947 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Bouches-du-Rhône | Maison | 0,97011 | 17 709 666 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Hautes-Alpes | Appartement | 0,98756 | 230 355 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Hautes-Alpes | Autre | 0,988 | 3 789 857 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Hautes-Alpes | Maison | 0,98834 | 1 312 590 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Var | Appartement | 0,95093 | 1 192 230 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Var | Autre | 0,94835 | 21 854 390 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Var | Maison | 0,94675 | 11 569 988 |

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2015

| Région | Département | Nature du bien | Indices 2015 vs_Indices 2014 | Montant des biens réévalués (en €) |
|----------------------------|--------------|----------------|------------------------------|------------------------------------|
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Vaucluse | Appartement | 0,99223 | 626 748 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Vaucluse | Autre | 0,98588 | 7 608 994 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | Vaucluse | Maison | 0,98387 | 2 502 170 |
| Rhône-Alpes | Ain | Appartement | 0,96494 | 92 094 |
| Rhône-Alpes | Ain | Autre | 0,97689 | 3 048 739 |
| Rhône-Alpes | Ain | Maison | 0,98065 | 2 090 847 |
| Rhône-Alpes | Ardèche | Appartement | 0,97273 | 112 231 |
| Rhône-Alpes | Ardèche | Autre | 0,9725 | 1 561 367 |
| Rhône-Alpes | Ardèche | Maison | 0,97247 | 1 812 465 |
| Rhône-Alpes | Drôme | Appartement | 0,97349 | 512 298 |
| Rhône-Alpes | Drôme | Autre | 0,97647 | 3 713 099 |
| Rhône-Alpes | Drôme | Maison | 0,97747 | 2 434 442 |
| Rhône-Alpes | Haute-Savoie | Appartement | 0,98426 | 581 478 |
| Rhône-Alpes | Haute-Savoie | Autre | 0,98307 | 7 925 676 |
| Rhône-Alpes | Haute-Savoie | Maison | 0,98064 | 5 700 544 |
| Rhône-Alpes | Isère | Appartement | 0,96866 | 167 917 |
| Rhône-Alpes | Isère | Autre | 0,97766 | 9 634 835 |
| Rhône-Alpes | Isère | Maison | 0,98462 | 5 615 789 |
| Rhône-Alpes | Loire | Appartement | 0,94636 | - |
| Rhône-Alpes | Loire | Autre | 0,96659 | 1 887 151 |
| Rhône-Alpes | Loire | Maison | 0,97738 | 426 739 |
| Rhône-Alpes | Rhône | Appartement | 0,98616 | 2 459 355 |
| Rhône-Alpes | Rhône | Autre | 0,9841 | 25 538 871 |
| Rhône-Alpes | Rhône | Maison | 0,98046 | 11 433 261 |
| Rhône-Alpes | Savoie | Appartement | 1,00334 | 171 522 |
| Rhône-Alpes | Savoie | Autre | 0,99977 | 6 227 606 |
| Rhône-Alpes | Savoie | Maison | 0,99481 | 3 811 590 |
| Territoires d'Outre-Mer | TOM | Appartement | 0,9859 | - |
| Territoires d'Outre-Mer | TOM | Autre | 0,98591 | - |
| Territoires d'Outre-Mer | TOM | Maison | 0,98558 | - |
| TOTAL | | | | 11 209 934 057 |