ARKEA HOME LOANS SFH

**ATTESTATION DU CONTRÔLEUR SPECIFIQUE
SUR LES MODES ET RESULTATS D'EVALUATION ET
LES METHODES DE REEXAMEN PERIODIQUE
DE LA VALEUR DES IMMEUBLES AU 31 DECEMBRE 2016**

**CAILLIAU DEDOIT ET ASSOCIES
19, RUE CLEMENT MAROT
75008 PARIS**

ARKEA HOME LOANS SFH
232, rue du Général Paulet
BP 103
29802 BREST CEDEX 9

**ATTESTATION DU CONTRÔLEUR SPECIFIQUE SUR LES MODES ET
RESULTATS D'EVALUATION ET LES METHODES DE REEXAMEN
PERIODIQUE DE LA VALEUR DES IMMEUBLES AU 31 DECEMBRE 2016**

Au Conseil d'administration d'Arkéa Home Loans SFH,

En notre qualité de contrôleur spécifique d'Arkéa Home Loans SFH et en application des dispositions prévues par l'article 5 du règlement 99-10 du Comité de la Réglementation Bancaire et Financière, nous avons procédé à la vérification de la validité, au regard de la réglementation en vigueur, des modes et résultats d'évaluation des immeubles sous-jacents aux prêts et des méthodes de réexamen périodique de leur valeur, tels que publiés simultanément aux comptes annuels au 31 décembre 2016 et joints à la présente attestation.

Les modes et résultats d'évaluation des immeubles et les méthodes de réexamen périodique de leur valeur ont été définis et mis en œuvre sous la responsabilité de la direction de votre société.

Il nous appartient de nous prononcer sur leur validité au regard des règles en vigueur au 31 décembre 2016.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Nos travaux ont consisté à vérifier la conformité :

- des procédures, modes et résultats d'évaluation ainsi que des méthodes de réexamen périodique, dans leur conception et dans leur application, à la réglementation en vigueur au 31 décembre 2016 ;
- des informations publiées simultanément aux comptes annuels avec, d'une part, le dispositif d'évaluation et de réexamen effectivement appliqué et, d'autre part, avec les résultats résultant de l'application du dispositif d'évaluation.

Arkéa Home Loans SFH

Attestation sur les modes et résultats d'évaluation et les méthodes de réexamen périodique de la valeur des immeubles au 31 décembre 2016

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas d'observation à formuler quant à la conformité aux dispositions prévues par les articles 2 à 4 du règlement 99-10 du Comité de la Réglementation Bancaire et Financière, des modes et résultats d'évaluation des immeubles et des méthodes de réexamen périodique de leur valeur, publiés simultanément aux comptes annuels au 31 décembre 2016.

Fait à Paris, le 28 avril 2017

Le Contrôleur Spécifique

CAILLIAU DEDOUT ET ASSOCIES
Laurent BRUN

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2016

1. Le cadre réglementaire	2
1.1. Règlement n° 99-10 du CRBF – Chapitre 1^{er} de l'évaluation des immeubles	2
2. Les conséquences de la mise en œuvre du règlement n° 99-10 du CRBF.....	4
2.1. Evaluation initiale des biens financés	4
2.2. Réévaluation statistique des gages	5
2.2.1. Indice d'évolution des prix de l'habitat : indices PERVAL et CINP	5
2.2.2. Retraitement des données du gisement SFH	6
2.2.3. Calcul de la réévaluation des biens financés	6
3. Annexe : Evolution des indices PERVAL et CINP	8

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2016

1. Le cadre réglementaire

Crédit Mutuel Arkéa Home Loans SFH est soumise à différentes obligations réglementaires, notamment l'application du règlement N° 99-10 du CRBF sur la valorisation des biens financés par des prêts éligibles.

1.1. Règlement n° 99-10 du CRBF – Chapitre 1^{er} de l'évaluation des immeubles

Règlement du 9 juillet 1999 modifié par les règlements n° 2001-02 du 26 juin 2001 et n° 2002-02 du 15 juillet 2002 et par les arrêtés du 7 mai 2007, du 23 février 2011, du 26 mai 2014 et du 3 novembre 2014 :

Article 1 : Les immeubles financés ou apportés en garantie au sens des articles L. 513-3 et L. 513-29 du code monétaire et financier font l'objet d'une évaluation prudente excluant tout élément d'ordre spéculatif.

Article 2 : L'évaluation est réalisée sur la base des caractéristiques durables à long terme de l'immeuble, des conditions de marché normales et locales, de l'usage actuel de l'immeuble et des autres usages qui pourraient lui être donnés.

Cette valeur est déterminée par écrit de manière claire et transparente et ne peut être supérieure à la valeur vénale.

Par dérogation, l'évaluation peut être fondée sur le coût total de l'opération initiale lorsque ce coût est inférieur à 600 000 euros ou lorsque l'ensemble des prêts immobiliers financés par la société de crédit foncier ou par la société de financement de l'habitat et garantis par l'immeuble évalué présente un capital unitaire restant dû, apprécié au moment de l'acquisition de ces prêts ou de leur apport en garantie, inférieur à 480 000 euros.

Article 3 : Après leur acquisition ou apport en garantie, l'évaluation des immeubles est réexaminée dans le cadre du système de mesure des risques auquel sont assujetties les sociétés de crédit foncier et les sociétés de financement de l'habitat au titre de l'arrêté du 3 novembre 2014 :

- a) Pour les immeubles à usage d'habitation, cet examen est effectué annuellement selon une méthode statistique ;
- b) Pour les immeubles à usage professionnel pour lesquels l'ensemble des prêts immobiliers appartenant à la société de crédit foncier et garantis par le bien évalué présente un capital unitaire restant dû inférieur à 30 % du montant total initialement prêté ou inférieur à 480 000 euros, l'examen peut être effectué annuellement par l'utilisation d'une méthode statistique ;
- c) Pour les immeubles à usage professionnel dont le coût d'achat ou la dernière valeur estimée est inférieur à 600 000 euros et lorsque l'ensemble des prêts appartenant à la société de crédit foncier et garantis par le bien évalué présente un capital unitaire restant dû supérieur à 480 000 euros, cet examen est individuel et effectué tous les trois ans. Entre deux examens individuels, la valeur de ces immeubles est réexaminée annuellement selon une méthode statistique ;

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2016

d) Pour les immeubles à usage professionnel dont le coût d'achat ou la dernière valeur estimée est supérieur à 600 000 euros et lorsque l'ensemble des prêts appartenant à la société de crédit foncier et garantis par le bien évalué présente un capital unitaire restant dû supérieur à 480 000 euros, cet examen est annuel et individuel.

Article 4 : L'évaluation des biens immobiliers est réalisée par un expert indépendant au sens de l'article 168 de l'arrêté du 20 février 2007 relatif aux exigences de fonds propres applicables aux établissements de crédit et aux entreprises d'investissement.

Article 5 : Les modes et les résultats d'évaluation des immeubles ainsi que les méthodes de réexamen périodique de leur valeur sont tenus à la disposition du contrôleur spécifique mentionné à l'article L. 513-23 du Code monétaire et financier qui se prononce sur leur validité. Ils sont publiés simultanément aux comptes annuels accompagnés de l'appréciation du contrôleur spécifique. L'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution peut exiger leur modification.

Article 5bis : Les prêts financés par les sociétés de crédit foncier et par les sociétés de financement de l'habitat font l'objet d'une documentation appropriée.

Article 5ter : Les sociétés de crédit foncier et les sociétés de financement de l'habitat disposent de procédures leur permettant de vérifier que les immeubles financés ou apportés en garantie font l'objet d'une assurance adéquate contre les dommages.

2. Les conséquences de la mise en œuvre du règlement n° 99-10 du CRBF

2.1. Evaluation initiale des biens financés

Les articles 2 et 4 du règlement n°99-10 du CRBF stipulent que :

- l'évaluation initiale d'un gage est réalisée sur la base des caractéristiques durables à long terme de l'immeuble, des conditions de marché normales et locales, de l'usage actuel de l'immeuble et des autres usages qui pourraient lui être donnés ;
- cette évaluation est déterminée par écrit de manière claire et transparente et ne peut être supérieure à la valeur vénale ;
- l'évaluation des immeubles est réalisée par un expert indépendant ;
- par dérogation, l'évaluation peut être fondée sur le coût total de l'opération initiale lorsque ce coût est inférieur à 600 000 € ou lorsque l'ensemble des prêts immobiliers financés par la Société de Financement de l'Habitat et garantis par l'immeuble évalué présente un capital unitaire restant dû, apprécié au moment de l'acquisition de ces prêts ou de leur apport en garantie, inférieur à 480 000 €.

Lors de la transformation de Crédit Mutuel Arkéa Covered Bonds en Société de Financement de l'Habitat, il a été décidé :

- de ne pas mobiliser les prêts concernés par le dépassement des seuils mentionnés précédemment (600 K€ / 480 K€), dans la mesure où une évaluation à dire d'expert n'est pas, en l'état, systématiquement diligentée par le réseau commercial lors de l'instruction des prêts dans ce cas de figure ;
- d'analyser les possibilités de diffusion pour l'avenir, au sein des réseaux commerciaux du groupe Crédit Mutuel Arkéa, d'une procédure d'évaluation initiale des gages lors de l'octroi des prêts.

Dans ce contexte, tous les gages au 31 décembre 2015 et au 31 décembre 2016 font l'objet d'une valorisation sur la base du coût de l'opération, aucune valeur d'expertise à dire d'expert n'est renseignée dans le système d'information.

Le coût de l'opération n'étant pas renseigné en tant que tel dans les chaînes de gestion, il est substitué par le montant du projet. Cette donnée pouvant intégrer¹, les frais de notaire (non inclus dans le coût de l'opération), il a été décidé d'appliquer une décote forfaitaire systématique au montant du projet pour déterminer la valeur initiale de référence de la manière suivante :

1. Pour les prêts dont la date d'offre est antérieure au 1er janvier 2009 :
 - décote de 0% dans le cas de constructions seules ou de travaux ;
 - décote de 2,9% pour l'achat d'un bien immobilier neuf ;
 - décote de 3,7% pour l'achat d'un terrain et d'une construction ;

¹ La chaîne d'instruction des crédits a été modifiée en 2009. Les frais de notaire sont depuis dissociés du montant du projet.

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2016

- décote de 7,3% pour l'achat d'un terrain, d'un bien ancien seul ou d'un bien ancien avec travaux.
- 2. Pour les prêts dont la date d'offre est postérieure au 1er janvier 2009 : décote de 1% quel que soit l'objet du prêt.

2.2. Réévaluation statistique des gages

Outre la valeur initiale du bien financé, il est nécessaire de procéder à une valorisation du gage, tenant compte de l'évolution du marché immobilier.

L'actualisation de la valeur initiale se fait par une méthode statistique, dans le respect des obligations réglementaires. Crédit Mutuel Arkéa met en œuvre une méthode statistique de revalorisation des biens immobiliers, fondée sur les indices d'évolution des prix immobiliers issus des bases PERVAL (prix pour les logements en province) et CINP (prix pour les logements en région parisienne), recensant les références des transactions immobilières notariées sur l'ensemble du marché français.

2.2.1. Indice d'évolution des prix de l'habitat : indices PERVAL et CINP

Les indices de réévaluation qui ont été retenus sont ceux issus des bases commercialisées par les sociétés CINP (pour l'Île de France) et PERVAL (pour le reste du territoire français).

Ces bases restituent les indices de variation des prix de l'immobilier ancien (base 100 en 2000) ainsi que les taux de variation trimestriels actuellement utilisés pour la valorisation des garanties des crédits immobiliers. Ces indices sont notamment utilisés dans le cadre des travaux Bâle III pour le suivi de la valeur des garanties, au niveau du Groupe Arkéa, mais également au niveau confédéral. **Remarque :** Faute de volume suffisant, aucun indice n'est spécifique aux biens immobiliers neufs. La réévaluation de ces biens se base donc sur le même indice que pour les logements récents et anciens.

L'historique est disponible à partir du dernier trimestre 1994 et les indices sont publiés chaque fin de trimestre avec un délai de 3 mois :

- PERVAL :
 - indices définitifs 1^{er} trimestre AAAA et provisoires 2^{ème} trimestre AAAA disponibles courant octobre AAAA
 - indices définitifs 2^{ème} trimestre AAAA et provisoires 3^{ème} trimestre AAAA disponibles courant janvier AAAA+1
- CINP :
 - indices définitifs 1^{er} trimestre AAAA et provisoires 2^{ème} trimestre AAAA disponibles courant septembre AAAA
 - indices définitifs 2^{ème} trimestre AAAA et provisoires 3^{ème} trimestre AAAA disponibles courant novembre AAAA

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2016

Au 31 décembre 2016, les derniers indices utilisés sont provisoires : 2^{ème} trimestre 2016 pour les indices PERVAL et 3^{ème} trimestre 2016 pour les indices CINP.

Les indices sont détaillés en distinguant chaque département, par trimestre et par type de bien :

- maisons
- appartements
- autres (correspondant à la moyenne des maisons et appartements confondus).

2.2.2. Retraitement des données du gisement SFH

Afin de pouvoir réévaluer les biens, il est nécessaire de rapprocher les données du gisement SFH et les indices PERVAL et CINP. Afin que ce rapprochement soit possible pour l'ensemble des biens à réévaluer, un certain nombre de retraitements sont appliqués :

- Retraitement des périodes non disponibles

Il est possible que le portefeuille de créances contienne des prêts antérieurs à la première date pour laquelle les indices PERVAL et CINP sont disponibles. Dans ce cas, pour les prêts mis en place avant cette date, l'indice le plus ancien à disposition est utilisé.

De même, les indices sont publiés avec un décalage d'environ 3 mois ; donc pour les prêts récents l'indice le plus récent à disposition est utilisé.

- Retraitement des départements non disponibles

Les indices pour les DOM-TOM et la Corse ne sont pas disponibles, ils sont actuellement substitués par les indices du département 92 pour les éventuels biens concernés (aucun bien concerné au 31 décembre 2016).

- Retraitement des types de bien « maisons et autres » dans le département 75

Le faible volume de ventes de maisons à Paris ne permet pas d'établir d'indice. Les indices des appartements du département 75 sont donc appliqués aux types de bien « maisons et autres » situés dans le département 75.

2.2.3. Calcul de la réévaluation des biens financés

Le calcul de la réévaluation des biens se base sur la valeur initiale du bien déterminée au point 2.1, c'est-à-dire sur le montant du projet corrigé, de façon forfaitaire, des frais de notaire.

La valeur du bien réévalué est alors calculée en appliquant à la valeur initiale du bien l'évolution de l'indice PERVAL ou CINP entre le moment où le prêt a été réalisé et la dernière date à laquelle un indice est disponible.

$$\text{Valeur du bien réévaluée} = \text{valeur initiale du bien} * (1 + (\text{indice actuel} - \text{indice origine}) / \text{indice origine})$$

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2016

Remarque :

Si l'indice actuel est supérieur à l'indice d'origine alors la pondération de la hausse est de 80%.
Dans le cas inverse, la diminution est prise en compte à 100%.

Le nombre de biens financés réévalués au 31 décembre 2016 est de 87 768 (pour 130 901 prêts dans le cover pool) contre 82 439 biens financés (pour 123 680 prêts dans le cover pool) au 31 décembre 2015.

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2016

3. Annexe : Evolution des indices PERVAL et CINP

Ce tableau représente l'évolution sur 1 an des derniers indices PERVAL et CINP à disposition au 31/12/2016.

L'indice CINP utilisé correspond à l'indice provisoire du 3^{ème} trimestre 2016 et l'indice PERVAL utilisé est l'indice provisoire du 2^{ème} trimestre 2016.

Région	Département	Nature du bien	Q3_2016vsQ3_2015	Montant des biens réévalués (En €)
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Ardennes	Appartement	0,9465	273 786
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Ardennes	Autre	0,9805	145 561
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Ardennes	Maison	0,9846	341 987
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Aube	Appartement	1,0026	-
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Aube	Autre	0,9889	1 443 045
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Aube	Maison	0,9841	480 747
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Bas-Rhin	Appartement	0,9919	1 000 902
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Bas-Rhin	Autre	1,0008	3 423 574
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Bas-Rhin	Maison	1,0208	768 225
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Haut-Rhin	Appartement	0,9905	256 442
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Haut-Rhin	Autre	1,0073	1 461 044
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Haut-Rhin	Maison	1,0212	222 025
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Haute-Marne	Appartement	0,9944	-
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Haute-Marne	Autre	0,9822	1 044 240
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Haute-Marne	Maison	0,9806	279 203
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Marne	Appartement	0,9989	-
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Marne	Autre	0,9915	2 747 685
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Marne	Maison	0,9870	840 045
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Meurthe-et-Moselle	Appartement	0,9905	117 946
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Meurthe-et-Moselle	Autre	0,9865	1 231 052
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Meurthe-et-Moselle	Maison	0,9843	779 277
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Meuse	Appartement	0,9790	-
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Meuse	Autre	0,9835	424 424
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Meuse	Maison	0,9846	-
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Moselle	Appartement	0,9952	-
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Moselle	Autre	1,0013	2 501 882
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Moselle	Maison	1,0043	527 297
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Vosges	Appartement	0,9838	-
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Vosges	Autre	0,9877	547 307
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	Vosges	Maison	0,9880	241 180
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Charente	Appartement	0,9730	890 655
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Charente	Autre	0,9947	161 884 524
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Charente	Maison	0,9957	98 902 440

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2016

Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Charente-Maritime	Appartement	0,9960	392 022
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Charente-Maritime	Autre	0,9989	25 368 087
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Charente-Maritime	Maison	0,9993	17 043 359
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Corrèze	Appartement	0,9809	-
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Corrèze	Autre	0,9932	4 218 097
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Corrèze	Maison	0,9954	2 297 643
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Creuse	Appartement	0,9734	-
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Creuse	Autre	0,9927	1 648 552
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Creuse	Maison	0,9945	240 625
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Deux-Sèvres	Appartement	0,9848	68 022
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Deux-Sèvres	Autre	0,9899	4 940 417
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Deux-Sèvres	Maison	0,9902	2 272 313
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Dordogne	Appartement	0,9701	898 826
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Dordogne	Autre	1,0099	68 026 807
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Dordogne	Maison	1,0118	55 843 386
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Gironde	Appartement	1,0186	34 777 819
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Gironde	Autre	1,0228	1 005 538 598
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Gironde	Maison	1,0243	495 591 317
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Haute-Vienne	Appartement	0,9816	65 844
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Haute-Vienne	Autre	0,9908	5 807 527
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Haute-Vienne	Maison	0,9935	2 990 075
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Landes	Appartement	0,9929	1 546 838
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Landes	Autre	0,9915	20 462 313
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Landes	Maison	0,9916	8 752 081
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Lot-et-Garonne	Appartement	0,9679	77 958
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Lot-et-Garonne	Autre	1,0075	7 359 843
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Lot-et-Garonne	Maison	1,0120	2 820 466
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Pyrénées-Atlantiques	Appartement	0,9922	897 201
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Pyrénées-Atlantiques	Autre	0,9932	16 622 338
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Pyrénées-Atlantiques	Maison	0,9924	9 043 911
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Vienne	Appartement	0,9860	358 799
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Vienne	Autre	0,9817	6 930 428
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	Vienne	Maison	0,9805	4 788 330
Auvergne-Rhône-Alpes	Ain	Appartement	0,9906	91 428
Auvergne-Rhône-Alpes	Ain	Autre	0,9992	3 769 264
Auvergne-Rhône-Alpes	Ain	Maison	1,0021	1 930 779
Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	Appartement	0,9740	722 163
Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	Autre	0,9797	73 554 270
Auvergne-Rhône-Alpes	Allier	Maison	0,9805	31 813 988
Auvergne-Rhône-Alpes	Ardèche	Appartement	0,9648	108 212
Auvergne-Rhône-Alpes	Ardèche	Autre	1,0056	1 837 941
Auvergne-Rhône-Alpes	Ardèche	Maison	1,0143	1 836 626

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2016

Auvergne-Rhône-Alpes	Cantal	Appartement	0,9731	482 401
Auvergne-Rhône-Alpes	Cantal	Autre	0,9815	19 611 341
Auvergne-Rhône-Alpes	Cantal	Maison	0,9812	5 571 394
Auvergne-Rhône-Alpes	Drôme	Appartement	0,9638	300 581
Auvergne-Rhône-Alpes	Drôme	Autre	0,9991	3 927 993
Auvergne-Rhône-Alpes	Drôme	Maison	1,0115	2 637 926
Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Loire	Appartement	0,9751	54 082
Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Loire	Autre	0,9816	2 163 665
Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Loire	Maison	0,9851	554 723
Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Savoie	Appartement	1,0079	206 194
Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Savoie	Autre	1,0117	8 302 429
Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Savoie	Maison	1,0181	5 913 861
Auvergne-Rhône-Alpes	Isère	Appartement	0,9848	217 388
Auvergne-Rhône-Alpes	Isère	Autre	0,9956	10 763 820
Auvergne-Rhône-Alpes	Isère	Maison	1,0038	5 752 245
Auvergne-Rhône-Alpes	Loire	Appartement	0,9620	-
Auvergne-Rhône-Alpes	Loire	Autre	0,9967	2 628 583
Auvergne-Rhône-Alpes	Loire	Maison	1,0148	432 502
Auvergne-Rhône-Alpes	Puy-de-Dôme	Appartement	1,0111	3 203 152
Auvergne-Rhône-Alpes	Puy-de-Dôme	Autre	1,0026	212 593 196
Auvergne-Rhône-Alpes	Puy-de-Dôme	Maison	0,9985	43 895 896
Auvergne-Rhône-Alpes	Rhône	Appartement	1,0007	2 073 680
Auvergne-Rhône-Alpes	Rhône	Autre	1,0035	30 132 590
Auvergne-Rhône-Alpes	Rhône	Maison	1,0086	9 066 326
Auvergne-Rhône-Alpes	Savoie	Appartement	0,9899	170 088
Auvergne-Rhône-Alpes	Savoie	Autre	1,0024	7 674 810
Auvergne-Rhône-Alpes	Savoie	Maison	1,0211	3 991 373
Bourgogne-Franche-Comté	Côte-d'Or	Appartement	0,9849	-
Bourgogne-Franche-Comté	Côte-d'Or	Autre	0,9934	2 317 933
Bourgogne-Franche-Comté	Côte-d'Or	Maison	0,9992	861 901
Bourgogne-Franche-Comté	Doubs	Appartement	0,9651	-
Bourgogne-Franche-Comté	Doubs	Autre	0,9817	1 230 906
Bourgogne-Franche-Comté	Doubs	Maison	0,9936	251 943
Bourgogne-Franche-Comté	Haute-Saône	Appartement	0,9640	-
Bourgogne-Franche-Comté	Haute-Saône	Autre	0,9966	414 439
Bourgogne-Franche-Comté	Haute-Saône	Maison	0,9990	647 839
Bourgogne-Franche-Comté	Jura	Appartement	0,9642	-
Bourgogne-Franche-Comté	Jura	Autre	0,9916	316 039
Bourgogne-Franche-Comté	Jura	Maison	0,9967	-
Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	Appartement	0,9713	-
Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	Autre	0,9738	1 096 892
Bourgogne-Franche-Comté	Nièvre	Maison	0,9742	767 797

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2016

Bourgogne-Franche-Comté	Saône-et-Loire	Appartement	0,9621	-
Bourgogne-Franche-Comté	Saône-et-Loire	Autre	0,9949	1 952 521
Bourgogne-Franche-Comté	Saône-et-Loire	Maison	1,0031	1 156 755
Bourgogne-Franche-Comté	Territoire de Belfort	Appartement	0,9645	-
Bourgogne-Franche-Comté	Territoire de Belfort	Autre	0,9836	649 603
Bourgogne-Franche-Comté	Territoire de Belfort	Maison	0,9943	636 414
Bourgogne-Franche-Comté	Yonne	Appartement	0,9720	-
Bourgogne-Franche-Comté	Yonne	Autre	0,9820	1 334 730
Bourgogne-Franche-Comté	Yonne	Maison	0,9831	230 859
Bretagne	Côtes d'Armor	Appartement	0,9783	5 114 768
Bretagne	Côtes d'Armor	Autre	1,0041	674 332 655
Bretagne	Côtes d'Armor	Maison	1,0071	422 397 235
Bretagne	Finistère	Appartement	0,9747	19 406 156
Bretagne	Finistère	Autre	1,0058	1 335 931 486
Bretagne	Finistère	Maison	1,0132	685 937 222
Bretagne	Ille-et-Vilaine	Appartement	0,9912	54 415 584
Bretagne	Ille-et-Vilaine	Autre	0,9955	1 755 365 153
Bretagne	Ille-et-Vilaine	Maison	0,9976	911 978 099
Bretagne	Morbihan	Appartement	0,9800	21 289 075
Bretagne	Morbihan	Autre	0,9908	1 066 885 584
Bretagne	Morbihan	Maison	0,9933	671 152 094
Centre-Val de Loire	Cher	Appartement	0,9657	-
Centre-Val de Loire	Cher	Autre	0,9566	1 958 815
Centre-Val de Loire	Cher	Maison	0,9555	875 150
Centre-Val de Loire	Eure-et-Loir	Appartement	0,9664	74 655
Centre-Val de Loire	Eure-et-Loir	Autre	0,9699	7 501 753
Centre-Val de Loire	Eure-et-Loir	Maison	0,9705	3 203 437
Centre-Val de Loire	Indre	Appartement	0,9681	-
Centre-Val de Loire	Indre	Autre	1,0121	1 969 428
Centre-Val de Loire	Indre	Maison	1,0156	612 389
Centre-Val de Loire	Indre-et-Loire	Appartement	0,9696	-
Centre-Val de Loire	Indre-et-Loire	Autre	0,9977	12 139 612
Centre-Val de Loire	Indre-et-Loire	Maison	1,0073	4 722 001
Centre-Val de Loire	Loir-et-Cher	Appartement	0,9674	-
Centre-Val de Loire	Loir-et-Cher	Autre	0,9813	2 557 649
Centre-Val de Loire	Loir-et-Cher	Maison	0,9824	1 685 973
Centre-Val de Loire	Loiret	Appartement	0,9750	54 263
Centre-Val de Loire	Loiret	Autre	0,9937	6 915 599
Centre-Val de Loire	Loiret	Maison	0,9988	3 847 604
Corse	Corse-du-Sud	Appartement	1,0004	-
Corse	Corse-du-Sud	Autre	1,0009	-
Corse	Corse-du-Sud	Maison	1,0025	-

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2016

Corse	Haute-Corse	Appartement	1,0004	-
Corse	Haute-Corse	Autre	1,0009	-
Corse	Haute-Corse	Maison	1,0025	-
Départements d'Outre-Mer	DOM	Appartement	1,0004	-
Départements d'Outre-Mer	DOM	Autre	1,0009	-
Départements d'Outre-Mer	DOM	Maison	1,0025	-
Ile-de-France	Essonne	Appartement	0,9941	1 741 546
Ile-de-France	Essonne	Autre	1,0012	42 721 309
Ile-de-France	Essonne	Maison	1,0051	13 028 314
Ile-de-France	Hauts-de-Seine	Appartement	1,0004	10 888 651
Ile-de-France	Hauts-de-Seine	Autre	1,0009	152 646 657
Ile-de-France	Hauts-de-Seine	Maison	1,0025	63 912 042
Ile-de-France	Paris	Appartement	1,0210	191 552 605
Ile-de-France	Paris	Autre	1,0210	-
Ile-de-France	Paris	Maison	1,0210	-
Ile-de-France	Seine-Saint-Denis	Appartement	0,9964	1 247 984
Ile-de-France	Seine-Saint-Denis	Autre	1,0039	30 659 594
Ile-de-France	Seine-Saint-Denis	Maison	1,0126	16 880 585
Ile-de-France	Seine-et-Marne	Appartement	0,9875	682 931
Ile-de-France	Seine-et-Marne	Autre	1,0000	27 178 184
Ile-de-France	Seine-et-Marne	Maison	1,0048	13 500 230
Ile-de-France	Val-d'Oise	Appartement	0,9928	599 197
Ile-de-France	Val-d'Oise	Autre	1,0030	23 999 052
Ile-de-France	Val-d'Oise	Maison	1,0087	11 866 944
Ile-de-France	Val-de-Marne	Appartement	1,0005	3 553 538
Ile-de-France	Val-de-Marne	Autre	1,0034	47 970 930
Ile-de-France	Val-de-Marne	Maison	1,0085	22 103 529
Ile-de-France	Yvelines	Appartement	0,9921	1 099 520
Ile-de-France	Yvelines	Autre	0,9984	74 406 869
Ile-de-France	Yvelines	Maison	1,0034	34 776 035
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Ariège	Appartement	0,9754	135 640
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Ariège	Autre	0,9931	2 129 220
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Ariège	Maison	0,9954	522 025
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Aude	Appartement	0,9755	-
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Aude	Autre	0,9846	4 774 135
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Aude	Maison	0,9894	1 941 029
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Aveyron	Appartement	0,9851	800 255
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Aveyron	Autre	0,9935	48 520 917
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Aveyron	Maison	0,9972	6 776 196
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Gard	Appartement	0,9586	108 941
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Gard	Autre	0,9721	5 335 059
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Gard	Maison	0,9771	3 297 151

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2016

Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Gers	Appartement	0,9819	-
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Gers	Autre	0,9955	2 042 518
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Gers	Maison	0,9959	556 942
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Haute-Garonne	Appartement	0,9961	1 523 145
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Haute-Garonne	Autre	1,0005	34 863 389
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Haute-Garonne	Maison	1,0025	8 754 853
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Hautes-Pyrénées	Appartement	0,9788	844 143
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Hautes-Pyrénées	Autre	0,9934	4 137 312
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Hautes-Pyrénées	Maison	0,9998	2 920 331
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Hérault	Appartement	0,9781	719 472
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Hérault	Autre	0,9855	20 278 857
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Hérault	Maison	0,9902	8 356 526
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Lot	Appartement	0,9732	121 506
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Lot	Autre	0,9995	2 887 396
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Lot	Maison	1,0009	979 849
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Lozère	Appartement	0,9648	-
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Lozère	Autre	0,9755	962 818
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Lozère	Maison	0,9775	110 282
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Pyrénées-Orientales	Appartement	0,9676	196 798
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Pyrénées-Orientales	Autre	0,9807	7 437 798
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Pyrénées-Orientales	Maison	0,9877	3 617 390
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Tarn	Appartement	0,9841	-
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Tarn	Autre	1,0048	2 346 625
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Tarn	Maison	1,0070	930 071
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Tarn-et-Garonne	Appartement	0,9890	68 650
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Tarn-et-Garonne	Autre	0,9927	2 901 168
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	Tarn-et-Garonne	Maison	0,9931	1 050 692
Nord-Pas-de-Calais-Picardie	Aisne	Appartement	0,9707	-
Nord-Pas-de-Calais-Picardie	Aisne	Autre	0,9694	1 990 172
Nord-Pas-de-Calais-Picardie	Aisne	Maison	0,9695	562 161
Nord-Pas-de-Calais-Picardie	Nord	Appartement	0,9867	606 749
Nord-Pas-de-Calais-Picardie	Nord	Autre	1,0050	12 179 300
Nord-Pas-de-Calais-Picardie	Nord	Maison	1,0091	4 509 886
Nord-Pas-de-Calais-Picardie	Oise	Appartement	0,9587	-
Nord-Pas-de-Calais-Picardie	Oise	Autre	0,9946	8 157 304
Nord-Pas-de-Calais-Picardie	Oise	Maison	1,0023	2 279 412
Nord-Pas-de-Calais-Picardie	Pas-de-Calais	Appartement	0,9531	-
Nord-Pas-de-Calais-Picardie	Pas-de-Calais	Autre	0,9939	1 965 320
Nord-Pas-de-Calais-Picardie	Pas-de-Calais	Maison	1,0005	567 739
Nord-Pas-de-Calais-Picardie	Somme	Appartement	0,9556	43 694
Nord-Pas-de-Calais-Picardie	Somme	Autre	0,9755	1 595 879
Nord-Pas-de-Calais-Picardie	Somme	Maison	0,9783	562 098

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2016

Normandie	Calvados	Appartement	0,9966	107 953
Normandie	Calvados	Autre	0,9960	13 716 732
Normandie	Calvados	Maison	0,9956	7 788 813
Normandie	Eure	Appartement	0,9608	-
Normandie	Eure	Autre	0,9944	5 963 598
Normandie	Eure	Maison	0,9973	2 725 276
Normandie	Manche	Appartement	0,9934	-
Normandie	Manche	Autre	1,0016	15 575 462
Normandie	Manche	Maison	1,0023	6 959 141
Normandie	Orne	Appartement	0,9744	-
Normandie	Orne	Autre	0,9905	2 747 648
Normandie	Orne	Maison	0,9916	1 065 915
Normandie	Seine-Maritime	Appartement	0,9725	213 509
Normandie	Seine-Maritime	Autre	0,9929	9 085 695
Normandie	Seine-Maritime	Maison	0,9992	4 199 661
Pays de la Loire	Loire-Atlantique	Appartement	0,9795	6 348 635
Pays de la Loire	Loire-Atlantique	Autre	1,0044	208 834 587
Pays de la Loire	Loire-Atlantique	Maison	1,0156	89 138 052
Pays de la Loire	Maine-et-Loire	Appartement	0,9946	248 783
Pays de la Loire	Maine-et-Loire	Autre	0,9996	23 673 246
Pays de la Loire	Maine-et-Loire	Maison	1,0007	7 811 061
Pays de la Loire	Mayenne	Appartement	0,9936	-
Pays de la Loire	Mayenne	Autre	1,0031	18 863 444
Pays de la Loire	Mayenne	Maison	1,0041	11 392 008
Pays de la Loire	Sarthe	Appartement	1,0027	217 555
Pays de la Loire	Sarthe	Autre	1,0013	8 743 018
Pays de la Loire	Sarthe	Maison	1,0010	4 880 217
Pays de la Loire	Vendée	Appartement	0,9810	328 418
Pays de la Loire	Vendée	Autre	1,0010	18 436 159
Pays de la Loire	Vendée	Maison	1,0036	9 429 374
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Alpes de Haute-Provence	Appartement	0,9941	110 299
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Alpes de Haute-Provence	Autre	0,9934	1 842 189
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Alpes de Haute-Provence	Maison	0,9940	657 291
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Alpes-Maritimes	Appartement	0,9861	1 926 801
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Alpes-Maritimes	Autre	0,9868	8 656 103
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Alpes-Maritimes	Maison	0,9882	4 999 920
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Bouches-du-Rhône	Appartement	0,9825	462 377
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Bouches-du-Rhône	Autre	0,9870	23 409 092
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Bouches-du-Rhône	Maison	0,9910	15 319 872
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Hautes-Alpes	Appartement	1,0009	135 270
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Hautes-Alpes	Autre	1,0000	3 108 838
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Hautes-Alpes	Maison	0,9995	1 311 149

EVALUATION INITIALE ET REEVALUATION DES BIENS FINANCES

ARKEA HOME LOANS SFH

Procédure au 31 décembre 2016

Provence-Alpes-Côte d'Azur	Var	Appartement	0,9836	1 027 957
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Var	Autre	0,9891	22 585 380
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Var	Maison	0,9927	11 100 215
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Vaucluse	Appartement	0,9764	610 500
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Vaucluse	Autre	0,9979	7 473 748
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Vaucluse	Maison	1,0052	1 868 105
Territoires d'Outre-Mer	TOM	Appartement	1,0004	-
Territoires d'Outre-Mer	TOM	Autre	1,0009	-
Territoires d'Outre-Mer	TOM	Maison	1,0025	-
Total				11 864 727 381