



RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL AU 30 JUIN 2023

En application de la loi du Luxembourg du 11 janvier 2008 relative aux obligations de transparence sur les émetteurs de valeurs mobilières

Sommaire

1.	Rapport de gestion intermédiaire d'Arkéa Home Loans SFH sur le premier semestre 2023.....	3
1.1.	Facteurs de risques.....	4
2.	Etats financiers semestriels au 30 juin 2023	5
3.	Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle 2023.....	16
4.	Déclaration de la personne responsable du rapport financier semestriel	19

1. Rapport de gestion intermédiaire d'Arkéa Home Loans SFH sur le premier semestre 2023

▪ Faits marquants du 1er semestre

- Réalisation de 2 émissions publiques pour 1 750 M€ au cours du premier semestre 2023
 - o Emission de 750 M€ le 31/01/2023 à échéance 4 ans
 - o Emission au format Green de 1 000 M€ le 08/06/2023 à échéance 10 ans
- Remboursement anticipé d'une émission auto souscrite par CM Arkéa de 1 500 M€ fin juin
- Mise à jour de la documentation juridique
 - Revue des statuts d'Arkéa Home Loans SFH
 - Mise à jour des triggers de notation
 - Intégration de la capacité d'émission au format « sustainable »
 - Avenant à la documentation sous-jacente ainsi qu'au prospectus d'émission

▪ Résultat du semestre : 848 K€ en hausse de 510 K€ par rapport au 30/06/2022

- Produit net bancaire : 2 599 K€ en hausse de 468 K€
 - Marge entre les conditions des émissions et les conditions de prêts à Crédit Mutuel Arkéa : 2 584 K€ en hausse de 464 K€
- Charges générales d'exploitation : 1 400 K€ en baisse de 87 K€
 - Charges d'honoraires et cotisations diverses : 907 K€ en hausse de 275 K€
 - Facturation interne par Crédit Mutuel Arkéa : 154 K€ en baisse de 6 K€
 - Impôts et taxes : 335 K€, dont 296 K€ de cotisations au Fonds de Résolution Unique, en baisse de 356 K€
- Impôt sur les bénéfices : 351 K€ en hausse de 45 K€

▪ Total bilan : 10 065 M€ en hausse de 262 M€ par rapport au bilan à fin 2022

- Emprunts obligataires, reprêtés à Crédit Mutuel Arkéa : 9 932 M€ en hausse de 250 M€ en lien avec les nouvelles émissions (+1 750 M€) et le remboursement anticipé de l'autoportée (-1 500 M€)
- Dettes rattachées (intérêts courus) : 56 M€ en hausse de 12 M€
- Capitaux propres replacés sur un compte à vue : 76 M€ (stable)
- Comptes de régularisation passifs 0,5 M€ en hausse de 0,2 M€

▪ Hors-bilan : 12 476 M€

- Engagements de financement : 12 476 M€ (correspondant aux encours de crédits apportés en garantie) en hausse de 314 M€ en lien avec les émissions du 1er semestre 2023

1.1. Facteurs de risques

Les facteurs de risques n'ont pas subi d'évolution significative par rapport à la situation décrite dans le rapport financier annuel 2022.

2. Etats financiers semestriels au 30 juin 2023



Comptes au 30 juin 2023

Arkéa Home Loans SFH

1 rue Louis Lichou

29480 Le Relecq Kerhuon

Comptes au 30.06.2023

Bilan

(En milliers d'euros)

Actif	Notes	30.06.2023	31.12.2022
Caisse, Banques centrales		2	2
Effets publics et valeurs assimilées		-	-
Créances sur les établissements de crédit	1 & 6	10 031 826	9 775 658
Opérations avec la clientèle		-	-
Obligations et autres titres à revenu fixe		-	-
Actions et autres titres à revenu variable		-	-
Participations et autres titres détenus à long terme		-	-
Parts dans les entreprises liées		-	-
Immobilisations incorporelles		-	-
Immobilisations corporelles		-	-
Capital souscrit non versé		-	-
Autres actifs		1 434	1 276
Comptes de régularisation	2	31 973	25 946
Total		10 065 235	9 802 882

Passif	Notes	30.06.2023	31.12.2022
Dettes envers les établissements de crédit	6	15	-
Opérations avec la clientèle		-	-
Dettes représentées par un titre	3 & 6	9 988 576	9 727 015
Autres passifs		411	72
Comptes de régularisation	4	545	326
Provisions		-	-
Dettes subordonnées		-	-
Fonds pour risques bancaires généraux (FRBG)		-	-
Capitaux propres hors FRBG	5	75 688	75 469
Capital souscrit		70 000	70 000
Primes d'émission		-	-
Réserves		604	554
Provisions réglementées et subventions d'investissement		-	-
Report à nouveau		4 235	3 920
Résultat de l'exercice		848	994
Total		10 065 235	9 802 882

Hors-bilan

(En milliers d'euros)

	Notes	30.06.2023	31.12.2022
Engagements donnés		-	-
Engagements de financement		-	-
Engagements de garantie		-	-
Engagements sur titres		-	-
Engagements reçus	7 & 8	12 475 625	12 161 832
Engagements de financement		-	-
Engagements de garantie		12 475 625	12 161 832
Engagements sur titres		-	-
Instruments financiers à terme		-	-

Compte de résultat

(En milliers d'euros)

	Notes	30.06.2023	30.06.2022
Intérêts et produits assimilés	9	67 661	37 070
Intérêts et charges assimilées	9	-65 077	-34 949
Revenus des titres à revenu variable		-	-
Commissions (produits)		15	15
Commissions (charges)		-	-
Gains ou pertes sur opérations des portefeuilles de négociation		-	-
Gains ou pertes sur opérations des portefeuilles de placement et assimilés		-	-
Autres produits d'exploitation bancaire		1	-
Autres charges d'exploitation bancaire		-	-3
PRODUIT NET BANCAIRE		2 600	2 132
Charges générales d'exploitation		-1 401	-1 487
Dotations aux amortissements et aux dépréciations sur immobilisations incorporelles et corporelles		-	-
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION		1 199	645
Coût du risque		-	-
RÉSULTAT D'EXPLOITATION		1 199	645
Gains ou pertes sur actifs immobilisés		-	-
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT		1 199	645
Résultat exceptionnel		-	-
Impôt sur les bénéfices		-351	-307
Dotations/Reprises de FRBG et provisions réglementées		-	-
RÉSULTAT NET		848	338

Annexe

Comptes au 30.06.2023

Annexe

CADRE JURIDIQUE ET FINANCIER ET FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Cadre juridique et financier

La société Arkéa Home Loans SFH, société anonyme à conseil d'administration, a pour activité le refinancement des prêts à l'habitat du groupe Crédit Mutuel Arkéa par voie d'émission d'obligations de financement de l'Habitat. Ces émissions bénéficient du privilège visé à l'article L.515-19 du Code monétaire et financier dans le cadre d'un programme Euro Medium Term Notes à moyen-long terme profitant d'une notation « AAA ».

Faits marquants de l'exercice

Arkéa Home Loans SFH a réalisé 2 nouvelles émissions dans le cadre du refinancement du groupe Crédit du Mutuel Arkéa :

- Une émission publique de 0,75 milliard d'euros le 31/01/2023 à échéance 4 ans ;
- Une émission publique GREEN de 1 milliard d'euros le 08/06/2023 à échéance 10 ans.

Au cours de 2023, Arkéa Home Loans SFH a connu 1 remboursement anticipé d'une émission autoportée pour 1,5 milliard d'euros et n'a connu aucune arrivée à échéance.

L'assemblée générale extraordinaire d'Arkéa Home Loans SFH, après avoir pris connaissance du projet des nouveaux statuts a décidé d'adopter, dans son ensemble le texte des nouveaux statuts. Cette revue avait pour but de modifier le siège social de la société, l'harmonisation des statuts ainsi que la clarification des pouvoirs du directeur général et le directeur général délégué.

Le Conseil d'Administration a décidé à l'unanimité de valider la mise à jour des triggers de notation, plus précisément, la réduction à 2 mois du Collection Loss Triggers Event et la suppression des triggers du Servicing Rating Trigger Event et Issuer Calculation Agent Rating Trigger Event.

Au cours du premier semestre 2023, Arkéa Home Loans SFH a mis à jour la documentation sous-jacente et le prospectus de base d'émission. Cette mise à jour comprend l'intégration de l'option sustainable dans la documentation juridique.

Depuis le 1er janvier 2023, Arkéa Home Loans SFH a intégré le groupe TVA représenté par Crédit Mutuel Arkéa, et a également rejoint le périmètre d'intégration fiscale de Crédit Mutuel Arkéa.

PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION

Présentation des comptes

La présentation des comptes est faite en conformité avec le Règlement n° 2014-07 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) relatif aux comptes des entreprises du secteur bancaire.

Principes généraux et méthodes d'évaluation

Principes généraux

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice, n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité d'exploitation,
- Permanence de méthodes d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Options et méthodes d'évaluation

Créances

Les créances sur les établissements de crédit et sur la clientèle sont régies par le règlement ANC 2014-07 relatif au traitement comptable du risque de crédit dans les entreprises relevant du Comité de la Réglementation Bancaire et Financière. Les intérêts courus sur les créances sont portés en compte de créances rattachées en contrepartie du compte de résultat.

Les crédits sont comptabilisés à leur valeur nominale. Les soultes sont étalées sur la durée de vie des créances concernées selon la méthode linéaire. Elles figurent au bilan en compte de créances rattachées sur établissement de crédit. Leur amortissement figure au compte de résultat dans les intérêts et charges assimilées ou en intérêts et produits assimilés.

Les intérêts courus sur les créances sont portés en compte de créances rattachées en contrepartie du compte de résultat.

Dettes représentées par un titre

Les dettes représentées par un titre sont comptabilisées à leur valeur nominale. Les primes d'émission sont étalées sur la durée de vie des titres concernés selon la méthode linéaire. Elles figurent au bilan en compte de régularisation. L'amortissement de ces primes figure au compte de résultat dans les intérêts et charges assimilées ou en intérêts et produits assimilés.

Les intérêts courus sur les dettes sont portés en compte de dettes rattachées en contrepartie du compte de résultat.

Frais de personnel

Arkéa Home Loans SFH n'emploie pas de personnel. Elle a constitué le 10 octobre 2008 avec le Crédit Mutuel Arkéa, un groupement de fait régit par l'article 261-B du CGI, modifié par la LOI n°2020-1721 du 29 décembre 2020 - art. 162 (V), et destiné à gérer les moyens humains et matériels mis en commun. Depuis le 1er janvier 2023, Arkea Home Loans SFH est membre du groupe TVA Crédit Mutuel Arkea. Aux termes de l'article 256-C du CGI, les flux entre membres du Groupe TVA sont hors du champ d'application de la TVA.

Le Crédit Mutuel Arkéa est la société employeuse. Elle met à la disposition d'Arkéa Home Loans SFH les ressources humaines nécessaires lui permettant de répondre à ses obligations contractuelles, légales et réglementaires dans le cadre de ses activités.

La rémunération globale allouée aux membres du conseil d'administration s'élève à 3 960 euros pour l'exercice 2023.

Garanties

Les garanties sont valorisées à la meilleure périodicité, en fonction de la nature des garanties figurant au portefeuille.

INFORMATIONS SUR LES POSTES DU BILAN, DU HORS-BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Note 1. Créances sur les établissements de crédit

	30.06.2023			31.12.2022		
	A vue	A terme	Total	A vue	A terme	Total
Comptes ordinaires	72 887	-	72 887	72 070	-	72 070
Prêts, valeurs reçues en pension	-	9 932 500	9 932 500	-	9 682 500	9 682 500
Créances rattachées (1)	-	26 439	26 439	-	21 088	21 088
TOTAL	72 887	9 958 939	10 031 826	72 070	9 703 588	9 775 658

(1) Reclassement des soultes sur prêts en créances rattachées sur les établissements de crédit

Note 2. Comptes de régularisation – Actif

	30.06.2023	31.12.2022
Valeurs à l'encaissement	-	-
Comptes d'ajustement	-	-
Pertes sur instruments financiers à terme de couverture	-	-
Primes émission TCN et emprunts obligataires	31 665	25 865
Charges constatées d'avance	308	81
Produits à recevoir	-	-
Comptes de régularisation divers	-	-
Péréquation à recevoir	-	-
Remboursement de péréquation à recevoir	-	-
Divers	-	-
TOTAL	31 973	25 946

Note 3. Dettes représentées par un titre

	30.06.2023			31.12.2022		
	Principal	Dettes rattachées	Total	Principal	Dettes rattachées	Total
Bons de caisse	-	-	-	-	-	-
Titres du marché interbancaire et titres de créances négociables	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires	9 932 500	56 076	9 988 576	9 682 500	44 515	9 727 015
TOTAL	9 932 500	56 076	9 988 576	9 682 500	44 515	9 727 015

Emprunts obligataires

(En milliers d'euros)

Date d'émission	Montant	Type	Durée en années	Taux
17/06/2015	700 000	Emprunt obligataire	10 ans	1,29%
30/05/2018	500 000	Emprunt obligataire	10 ans	1,20%
03/06/2021	500 000	Emprunt obligataire	4 ans	0,20%
13/09/2021	500 000	Emprunt obligataire	10 ans	0,30%
21/06/2011	100 000	Emprunt obligataire	15 ans	4,38%
28/06/2011	10 000	Emprunt obligataire	20 ans	4,53%
21/06/2011	10 000	Emprunt obligataire	20 ans	4,54%
03/02/2011	5 000	Emprunt obligataire	20 ans	4,64%
28/06/2011	6 000	Emprunt obligataire	20 ans	4,54%
30/09/2011	55 000	Emprunt obligataire	15 ans	3,84%
10/02/2011	10 000	Emprunt obligataire	15 ans	4,57%
12/01/2011	15 000	Emprunt obligataire	15 ans	4,40%
18/05/2011	10 000	Emprunt obligataire	15 ans	4,40%
13/07/2011	26 500	Emprunt obligataire	20 ans	4,35%
05/07/2011	15 000	Emprunt obligataire	15 ans	4,51%
03/02/2011	10 000	Emprunt obligataire	20 ans	4,64%
11/01/2011	10 000	Emprunt obligataire	18 ans	4,33%
28/06/2013	500 000	Emprunt obligataire	10 ans	2,38%
25/09/2017	500 000	Emprunt obligataire	10 ans	0,75%
22/03/2018	50 000	Emprunt obligataire	25 ans	1,53%
23/10/2018	750 000	Emprunt obligataire	6 ans	0,38%
22/05/2018	500 000	Emprunt obligataire	15 ans	1,50%
05/07/2019	500 000	Emprunt obligataire	10 ans	0,13%
26/05/2020	1 000 000	Emprunt obligataire	10 ans	0,01%
25/03/2022	150 000	Emprunt obligataire	15 ans	1,39%
05/05/2022	750 000	Emprunt obligataire	10 ans	1,75%
26/09/2022	500 000	Emprunt obligataire	6 ans	3,00%
30/11/2022	500 000	Emprunt obligataire	4 ans	2,75%
25/01/2023	750 000	Emprunt obligataire	4 ans	3,00%
31/05/2023	1 000 000	Emprunt obligataire	10 ans	3,25%
	9 932 500			

Note 4. Comptes de régularisation – Passif

(En milliers d'euros)

	30.06.2023	31.12.2022
Comptes indisponibles sur opérations de recouvrement	-	-
Produits constatés d'avance	128	143
Charges à payer	417	183
Comptes d'ajustement	-	-
Comptes de régularisation divers	-	-
Péréquation à verser	-	-
Remboursement de péréquation à verser	-	-
Autres charges à payer	-	-
Prime d'émission	-	-
Soulttes sur prêts (1)	-	-
TOTAL	545	326

(1) Reclassement des soulttes sur prêts en créances rattachées sur les établissements de crédit

Note 5. Capitaux propres hors FRBG

(En milliers d'euros)

	Début d'exercice	Affectation résultat exercice précédent	Variation de l'exercice	Fin d'exercice
CAPITAL	70 000	-	-	70 000
PRIME D'EMISSION	-	-	-	-
TOTAL RESERVES	554	50	-	604
Réserve légale	554	50	-	604
Réserves facultatives et statutaires	-	-	-	-
Réserves plus-values à long terme	-	-	-	-
Autres réserves	-	-	-	-
PROVISIONS REGLEMENTEES	-	-	-	-
ECART DE REEVALUATION	-	-	-	-
REPORT A NOUVEAU CREDITEUR	3 921	314	-	4 235
REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	-	-	-	-
RESULTAT DE L'EXERCICE	994	-994	848	848
Dividendes	-	630	-	630
TOTAL	75 469	-	848	75 688

Le capital est composé de 7 000 000 d'actions ordinaires d'une valeur nominale de 10 euros soit un capital de 70 000 000 d'euros.

Note 6. Ventilation de certains actifs / passifs selon leur durée résiduelle

	D<3 mois	3M<D<1an	1an<D<5ans	D>5ans	Dettes et créances rattachées	Total
ACTIF						
Créances sur établissements de crédit	572 887	750 000	4 155 000	4 527 500	26 439	10 031 826
à vue	72 887	-	-	-	-	72 887
à terme	500 000	750 000	4 155 000	4 527 500	26 439	9 958 939
Créances sur la clientèle	-	-	-	-	-	-
créances commerciales	-	-	-	-	-	-
autres concours à la clientèle	-	-	-	-	-	-
comptes ordinaires débiteurs	-	-	-	-	-	-
Obligations et autres titres à revenu fixe	-	-	-	-	-	-
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit	15	-	-	-	-	15
à vue	15	-	-	-	-	15
à terme	-	-	-	-	-	-
Opérations avec la clientèle	-	-	-	-	-	-
comptes d'épargne à régime spécial	-	-	-	-	-	-
à vue	-	-	-	-	-	-
à terme	-	-	-	-	-	-
autres dettes	-	-	-	-	-	-
à vue	-	-	-	-	-	-
à terme	-	-	-	-	-	-
Dettes représentées par un titre	500 000	750 000	4 155 000	4 527 500	56 076	9 988 576
bons de caisse	-	-	-	-	-	-
titres du marché interbancaire et titres de créances négociables	-	-	-	-	-	-
emprunts obligataires	500 000	750 000	4 155 000	4 527 500	56 076	9 988 576

Note 7. Opérations avec les entreprises liées et les participations

	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
	Participations et entreprises liées		Filiales	
Engagements donnés	-	-	-	-
Engagements de financement	-	-	-	-
Engagements de garantie	-	-	-	-
Engagements sur titres	-	-	-	-
Engagements reçus	12 475 625	12 161 832	-	-
Engagements de financement	-	-	-	-
Engagements de garantie	12 475 625	12 161 832	-	-
Engagements sur titres	-	-	-	-

Au 30.06.2023, aucune transaction significative et n'ayant pas été conclue aux conditions normales de marché n'a été effectuée entre des parties liées.

Note 8. Engagements de l'activité bancaire

(En milliers d'euros)

	30.06.2023	31.12.2022
Engagements donnés		
Engagements de financement	-	-
en faveur des établissements de crédit	-	-
en faveur de la clientèle	-	-
Engagements de garantie	-	-
d'ordre d'établissements de crédit	-	-
d'ordre de la clientèle	-	-
Engagements sur titres	-	-
autres engagements donnés	-	-
Engagements reçus		
Engagements de financement	-	-
reçus des établissements de crédit	-	-
reçus de la clientèle	-	-
Engagements de garantie	12 475 625	12 161 832
reçus des établissements de crédit	12 475 625	12 161 832
reçus de la clientèle	-	-
Engagements sur titres	-	-
autres engagements reçus	-	-

Note 9. Intérêts, produits et charges assimilés

(En milliers d'euros)

	30.06.2023		30.06.2022	
	Produits	Charges	Produits	Charges
Opérations avec les établissements de crédit	67 661	-	37 070	-
Opérations avec la clientèle	-	-	-	-
Obligations et autres titres à revenu fixe	-	-65 077	-	-34 949
Autres opérations	-	-	-	-
TOTAL	67 661	-65 077	37 070	-34 949

Note 10. Tableau Flux Trésorerie

(En milliers d'euros)

	30.06.2023	31.12.2022
Flux de trésorerie nets provenant des activités opérationnelles		
Résultat net	848	994
Impôt	351	769
Résultat avant impôt	1 199	1 763
Dotations nettes aux amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	-	-
Dépréciation des écarts d'acquisition et des autres immobilisations	-	-
Dotations nettes aux provisions	-	-
Quote-part de perte/(bénéfice) dans les sociétés mises en équivalence	-	-
Perte nette/(gain net) des activités d'investissement	-	-
(Produits)/charges des activités de financement	-	-
Autres mouvements	381	-350
Total des éléments non monétaires inclus dans le résultat net et des autres ajustements	381	-350
Opérations interbancaires	-250 000	-1 380 000
Opérations avec la clientèle	-	-
Opérations sur autres actifs/passifs financiers	-	-
Opérations sur autres actifs/passifs non financiers	-171	-222
Dividendes reçus des entreprises mises en équivalence	-	-
Impôts versés	38	-1 427
Diminution / (augmentation) nette des actifs et passifs provenant des activités opérationnelles	-250 133	-1 381 649
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES OPERATIONNELLES	-248 553	-1 380 236
Flux de trésorerie nets provenant des activités d'investissement		
Actifs financiers et participations	-	-
Immeubles de placement	-	-
Immobilisations corporelles et incorporelles	-	-
Autres	-	-
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	-	-
Flux de trésorerie nets provenant des activités de financement		
Flux de trésorerie provenant/à destination des actionnaires	-630	-1 900
Autres flux de trésorerie nets provenant des activités de financement	250 000	1 380 000
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	249 370	1 378 100
Augmentation/(diminution) nette de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	817	-2 135
Flux de trésorerie nets provenant des activités opérationnelles	-248 553	-1 380 235
Flux de trésorerie nets provenant des activités d'investissement	-	-
Flux de trésorerie nets provenant des activités de financement	249 370	1 378 100
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture	72 072	74 207
Caisse, banques centrales (actif & passif) (Notes 1 et 7)	2	2
Comptes (actif et passif) et prêts/emprunts à vue auprès des établissements de crédit (Notes 1 et 7)	72 070	74 205
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture	72 889	72 072
Caisse, banques centrales (actif & passif) (Notes 1 et 7)	2	2
Comptes (actif et passif) et prêts/emprunts à vue auprès des établissements de crédit (Notes 1 et 7)	72 887	72 070
VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE	817	-2 135

La notion de trésorerie nette comprend le solde net des comptes de caisse, banques centrales ainsi que le solde net des prêts et emprunts à vue auprès des établissements de crédits.

Les variations de la trésorerie générées par l'activité opérationnelle enregistrent les variations des flux de trésorerie générés par les activités du groupe, y compris ceux relatifs aux titres de créances négociables.

Les variations de trésorerie liées aux opérations de financement comprennent les variations liées aux capitaux propres et aux dettes subordonnées.

Note 11. Comptes consolidés

Arkéa Home Loans SFH n'a ni contrôle exclusif, ni influence notable dans aucune entreprise. Il n'y a donc pas lieu, pour elle, de présenter des comptes consolidés. Ses comptes sont intégrés globalement dans les comptes consolidés du groupe Crédit Mutuel Arkéa, situé au 1 rue Louis Lichou 29480 Le Relecq Kerhuon.

Les états financiers consolidés sont consultables sur le site internet du Crédit Mutuel Arkéa, à savoir : http://www.cm-arkea.com/banque/assurance/credit/mutuel/ecb_5034/fr/rapports-annuels.

Note 12. Evénements post clôture

Néant

3. Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle 2023

Arkea Home Loans SFH

Société anonyme au capital de 70 000 000 €

Siège social : 1, rue Louis Lichou, 29480 Le Relecq Kerhuon

RCS : BREST 433 383 205

Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle

Période du 1er janvier 2023 au 30 juin 2023

Mazars
61, rue Henri Regnault
92075 Paris-La Défense Cedex
S.A à directoire au capital de 8 320 000€
RCS Nanterre 784 824 153

Deloitte & Associés
6, place de la Pyramide
92908 Paris-La Défense Cedex
S.A.S. au capital de 2 188 160 €
572 028 041 RCS Nanterre

Arkea Home Loans SFH

Société anonyme au capital de 70 000 000 €

Siège social : 1, rue Louis Lichou, 29480 Le Relecq Kerhuon

Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle

Période du 1er janvier 2023 au 30 juin 2023

Aux Actionnaires de la société ARKEA HOME LOANS SFH,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, et en application de l'article L. 451-1-2 III du code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels de la société Arkéa Home Loans SFH, relatifs à la période du 1^{er} janvier 2023 au 30 juin 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels ont été établis sous la responsabilité du conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

I - Conclusion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas

d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause, au regard des règles et principes comptables français, la régularité et la sincérité des comptes semestriels et l'image fidèle qu'ils donnent du patrimoine et de la situation financière de la société à la fin du semestre ainsi que du résultat du semestre écoulé.

II - Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels.

Fait à Paris-La Défense, le 8 septembre 2023

Les commissaires aux comptes

DELOITTE & ASSOCIES Anne-Elisabeth PANNIER

MAZARS

Franck BOYER

4. Déclaration de la personne responsable du rapport financier semestriel

4. Déclaration de la personne responsable du rapport financier semestriel

Monsieur Philippe BAUDA, Directeur Général d'Arkéa Home Loans SFH

J'atteste, à ma connaissance, que le jeu d'états financiers résumés établi conformément au corps de normes comptables applicable donnent une image fidèle et honnête des éléments d'actif et de passif, de la situation financière et des profits ou pertes de la société, et que le rapport de gestion intermédiaire ci-joint représente fidèlement les informations exigées en vertu de l'article 4 (4) de la loi du 11 janvier 2008 relative aux obligations de transparence concernant l'information sur les émetteurs dont les valeurs mobilières sont admises à la négociation sur un marché réglementé.

Fait à Le Relecq-Kerhuon,

Le 11 septembre 2023

Monsieur Philippe BAUDA

Directeur Général

DocuSigned by:

23F753D34E76492...