



# **RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL AU 30 JUIN 2022**

En application de la loi du Luxembourg du 11 janvier 2008 relative aux obligations de transparence sur les émetteurs de valeurs mobilières

# **Sommaire**

1. Rapport de gestion intermédiaire d'Arkéa Home Loans SFH sur le premier semestre 2022 .....	3
1.1. Facteurs de risque .....	4
2. Etats financiers semestriels au 30 juin 2022.....	5
3. Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle 2022 .....	17
4. Déclaration de la personne responsable du rapport financier semestriel.....	18

# 1. Rapport de gestion intermédiaire d'Arkéa Home Loans SFH sur le premier semestre 2022

## ▪ Faits marquants du 1er semestre

- Réalisation de 2 émissions pour 900 M€ au cours du premier semestre 2022
  - Placement privé de 150 M€ le 31/03/2022 à échéance 15 ans
  - Emission publique de 750 M€ le 16/05/2022 à échéance 10 ans
- Arrivée à échéance de 2 placements privés pour 20 M€
- Mise à jour de la documentation juridique
  - Avenant à la documentation sous-jacente ainsi qu'au prospectus d'émission

## ▪ Résultat du semestre : 338 K€ en baisse de 1 855 K€ par rapport au 30/06/2021

- Produit net bancaire : 2 132 K€ en baisse de 2 358 K€
  - Marge entre les conditions des émissions et les conditions de prêts à Crédit Mutuel Arkéa : 2 120 K€ en hausse de 130 K€
  - Intérêts sur emprunt auprès de CM Arkéa : 0 € en baisse de 2 487 K€, en lien avec le remboursement le 30/06/2021 d'un prêt souscrit le 14/10/2020 auprès de Crédit Mutuel Arkéa pour un montant 1,4 milliard d'euros à échéance 1 an
- Charges générales d'exploitation : 1 487 K€ en hausse de 157 K€
  - Charges d'honoraires et cotisations diverses : 632 K€ en baisse de 27 K€
  - Facturation interne par Crédit Mutuel Arkéa : 160 K€ en hausse de 18 K€
  - Impôts et taxes : 691 K€, dont 630 K€ de cotisations au Fonds de Résolution Unique en hausse de 166 K€
- Impôt sur les bénéfices : 307 K€ en baisse de 660 K€

## ▪ Total bilan : 9 290 M€ en hausse de 862 M€ par rapport au bilan à fin 2021

- Emprunts obligataires, reprêtés à Crédit Mutuel Arkéa : 9 182 M€ € en hausse de 880 M€ en lien avec les arrivées à échéance (-20 M€) et les nouvelles émissions (+900 M€)
- Dettes rattachées (intérêts courus) : 33 M€ (stable)
- Capitaux propres replacés sur un compte à vue : 75 M€ (stable)
- Autres passifs : 1 M€ (stable)
- Comptes de régularisation passifs : 0 M€ en baisse de 17 M€ en lien avec la régularisation des produit constatés d'avance du prêt souscrit le 14/10/2020 auprès de Crédit Mutuel Arkéa pour un montant 1,4 milliard d'euros remboursé le 30/06/2021

## ▪ Hors-bilan : 11 526 M€

- Engagements de financement : 11 526 M€ (correspondant aux encours de crédits apportés en garantie) en hausse de 1 097 M€ en lien avec les émissions du 1<sup>er</sup> semestre 2022

## 1.1. Facteurs de risque

Les facteurs de risques n'ont pas subi d'évolution significative par rapport à la situation décrite dans le rapport financier annuel 2021.

## 2. Etats financiers semestriels au 30 juin 2022



# Comptes au 30 juin 2022

Arkéa Home Loans SFH

232 rue du Général Paulet

BP 103

29802 Brest Cedex 9

**Comptes au 30.06.2022**

Bilan

(En milliers d'euros)

Actif	Notes	30.06.2022	31.12.2021
Caisse, Banques centrales		1	2
Effets publics et valeurs assimilées		-	-
Créances sur les établissements de crédit	1 & 6	9 267 833	8 410 579
Opérations avec la clientèle		-	-
Obligations et autres titres à revenu fixe		-	-
Actions et autres titres à revenu variable		-	-
Participations et autres titres détenus à long terme		-	-
Parts dans les entreprises liées		-	-
Immobilisations incorporelles		-	-
Immobilisations corporelles		-	-
Capital souscrit non versé		-	-
Autres actifs		1 143	641
Comptes de régularisation	2	21 474	17 557
<b>Total</b>		<b>9 290 451</b>	<b>8 428 779</b>

Passif	Notes	30.06.2022	31.12.2021
Dettes envers les établissements de crédit		-	-
Opérations avec la clientèle		-	-
Dettes représentées par un titre	3 & 6	9 215 020	8 334 231
Autres passifs		192	356
Comptes de régularisation	4	425	17 817
Provisions		-	-
Dettes subordonnées		-	-
Fonds pour risques bancaires généraux (FRBG)		-	-
Capitaux propres hors FRBG	5	74 814	76 375
Capital souscrit		70 000	70 000
Primes d'émission		-	-
Réserves		555	434
Provisions réglementées et subventions d'investissement		-	-
Report à nouveau		3 921	3 533
Résultat de l'exercice		338	2 408
<b>Total</b>		<b>9 290 451</b>	<b>8 428 779</b>

## Hors-bilan

(En milliers d'euros)

	Notes	30.06.2022	31.12.2021
Engagements donnés		-	-
Engagements de financement		-	-
Engagements de garantie		-	-
Engagements sur titres		-	-
Engagements reçus	7 & 8	11 525 571	10 429 016
Engagements de financement		-	-
Engagements de garantie		11 525 571	10 429 016
Engagements sur titres		-	-
Instruments financiers à terme		-	-

## Compte de résultat

(En milliers d'euros)

	Notes	30.06.2022	30.06.2021
Intérêts et produits assimilés	9	37 070	69 593
Intérêts et charges assimilés	9	-34 949	-65 115
Revenus des titres à revenu variable		-	-
Commissions (produits)		15	15
Commissions (charges)		-	-
Gains ou pertes sur opérations des portefeuilles de négociation		-	-
Gains ou pertes sur opérations des portefeuilles de placement et assimilés		-	-
Autres produits d'exploitation bancaire		-	-
Autres charges d'exploitation bancaire		-3	-3
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>		<b>2 132</b>	<b>4 490</b>
Charges générales d'exploitation		-1 487	-1 330
Dotations aux amortissements et aux dépréciations sur immobilisations incorporelles et corporelles		-	-
<b>RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>		<b>645</b>	<b>3 160</b>
Coût du risque		-	-
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>645</b>	<b>3 160</b>
Gains ou pertes sur actifs immobilisés		-	-
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOT</b>		<b>645</b>	<b>3 160</b>
Résultat exceptionnel		-	-
Impôt sur les bénéfices		-307	-967
Dotations/Reprises de FRBG et provisions réglementées		-	-
<b>RÉSULTAT NET</b>		<b>338</b>	<b>2 193</b>

# Annexe

Comptes au 30.06.2022

## Annexe

### CADRE JURIDIQUE ET FINANCIER ET FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

#### Cadre juridique et financier

La société Arkéa Home Loans SFH, société anonyme à conseil d'administration, a pour activité le refinancement des prêts à l'habitat du groupe Crédit Mutuel Arkéa par voie d'émission d'obligations de financement de l'Habitat. Ces émissions bénéficient du privilège visé à l'article L.515-19 du Code monétaire et financier dans le cadre d'un programme Euro Medium Term Notes à moyen-long terme profitant d'une notation « AAA ».

#### Faits marquants de l'exercice

Arkéa Home Loans SFH a réalisé en 2022:

- un placement privé le 31/03/2022 pour 150 millions d'euros à échéance 15 ans ;
- une émission publique le 16/05/2022 pour 750 millions d'euros à échéance 10 ans.

Au cours du premier semestre 2022, Arkéa Home Loans SFH a connu deux arrivées à échéance pour un total de 20 millions d'euros.

### PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION

#### Présentation des comptes

Les comptes d'Arkéa Home Loans SFH sont établis conformément aux principes comptables généralement admis ainsi qu'aux dispositions réglementaires applicables aux établissements de crédit en France, prescrites par le règlement ANC 2014-07 du 26 novembre 2014 qui regroupe à droit constant dans un règlement unique l'ensemble des normes comptables applicables aux établissements de crédit.

#### Principes généraux et méthodes d'évaluation

##### Principes généraux

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice, n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité d'exploitation,
- Permanence de méthodes d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

## **Impacts liés à la pandémie de la Covid-19**

### **Contexte**

Conformément aux recommandations et observations émises par l'ANC le 24 juillet 2020 relatives à la prise en compte des conséquences de la pandémie de la Covid-19 dans les comptes et situations établis à compter du 1er janvier 2020, les comptes de la société Arkéa Home Loans SFH sont établis selon la méthode ciblée.

La méthode consiste à présenter les principaux impacts jugés pertinents de l'événement Covid-19 sur le compte de résultat et le bilan de la société

### **Crise sanitaire liée à la COVID-19**

Arkéa Home Loans SFH n'a bénéficié d'aucune mesure de soutien en lien avec la crise du Covid-19.

Les impacts financiers liés à la crise sanitaire du Covid-19 ne peuvent être distingués des variations liées aux autres impacts.

### **Options et méthodes d'évaluation**

#### **Créances**

Les créances sur les établissements de crédit et sur la clientèle sont régies par le règlement ANC 2014-07 relatif au traitement comptable du risque de crédit dans les entreprises relevant du Comité de la Réglementation Bancaire et Financière. Les intérêts courus sur les créances sont portés en compte de créances rattachées en contrepartie du compte de résultat.

Les crédits sont comptabilisés à leur valeur nominale. Les décotes et soultes sont étalées sur la durée de vie des créances concernées selon la méthode linéaire. Elles figurent au bilan en compte de régularisation. L'amortissement de ces soultes et décotes figure au compte de résultat dans les intérêts et charges assimilées ou en intérêts et produits assimilés.

Les intérêts courus sur les créances sont portés en compte de créances rattachées en contrepartie du compte de résultat.

#### **Dettes représentées par un titre**

Les dettes représentées par un titre sont comptabilisées à leur valeur nominale. Les primes d'émission et de remboursement sont étalées sur la durée de vie des titres concernés selon la méthode linéaire. Elles figurent au bilan en compte de régularisation. L'amortissement de ces primes figure au compte de résultat dans les intérêts et charges assimilées ou en intérêts et produits assimilés.

Les intérêts courus sur les dettes sont portés en compte de dettes rattachées en contrepartie du compte de résultat.

#### **Frais de personnel**

Arkéa Home Loans SFH n'emploie pas de personnel. Elle a constitué le 10 octobre 2008 avec le Crédit Mutuel Arkéa, un groupement de fait régi par les dispositions des articles 261B et suivants du C.G.I. destiné à gérer les moyens humains et matériels mis en commun.

Le Crédit Mutuel Arkéa est la société employeuse. Elle met à la disposition d'Arkéa Home Loans SFH les ressources humaines nécessaires lui permettant de répondre à ses obligations contractuelles, légales et réglementaires dans le cadre de ses activités.

La rémunération globale allouée aux membres du conseil d'administration s'élève à 2 880 euros pour l'exercice 2022.

#### **Garanties**

Les garanties sont valorisées à la meilleure périodicité, en fonction de la nature des garanties figurant au portefeuille.

# INFORMATIONS SUR LES POSTES DU BILAN, DU HORS-BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

## Note 1. Créances sur les établissements de crédit

(En milliers d'euros)

	30.06.2022			31.12.2021		
	A vue	A terme	Total	A vue	A terme	Total
Comptes ordinaires	71 681	-	71 681	74 206	-	74 206
Prêts, valeurs reçues en pension	-	9 182 500	9 182 500	-	8 302 500	8 302 500
Créances rattachées	-	13 653	13 653	-	33 873	33 873
<b>TOTAL</b>	<b>71 681</b>	<b>9 196 153</b>	<b>9 267 833</b>	<b>74 206</b>	<b>8 336 373</b>	<b>8 410 579</b>

## Note 2. Comptes de régularisation – Actif

(En milliers d'euros)

	30.06.2022	31.12.2021
Valeurs à l'encaissement	-	-
Comptes d'ajustement	-	-
Pertes sur instruments financiers à terme de couverture	-	-
Primes émission TCN et emprunts obligataires	20 840	17 497
Charges constatées d'avance	633	60
Produits à recevoir	-	-
Comptes de régularisation divers	-	-
Péréquation à recevoir	-	-
Remboursement de péréquation à recevoir	-	-
Divers	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>21 474</b>	<b>17 557</b>

### Note 3. Dettes représentées par un titre

(En milliers d'euros)

	30.06.2022			31.12.2021		
	Principal	Dettes rattachées	Total	Principal	Dettes rattachées	Total
Bons de caisse	-	-	-	-	-	-
Titres du marché interbancaire et titres de créances négociables	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires	9 182 500	32 520	9 215 020	8 302 500	31 731	8 334 231
<b>TOTAL</b>	<b>9 182 500</b>	<b>32 520</b>	<b>9 215 020</b>	<b>8 302 500</b>	<b>31 731</b>	<b>8 334 231</b>

### Emprunts obligataires

(En milliers d'euros)

Date d'émission	Montant	Type	Durée en années	Taux
17/06/2015	700 000	Emprunt obligataire	10 ans	1,29%
30/05/2018	500 000	Emprunt obligataire	10 ans	1,20%
18/03/2021	1 500 000	Emprunt obligataire	4 ans	0,10%
03/06/2021	500 000	Emprunt obligataire	4 ans	0,20%
13/09/2021	500 000	Emprunt obligataire	10 ans	0,30%
21/06/2011	100 000	Emprunt obligataire	15 ans	4,38%
28/06/2011	10 000	Emprunt obligataire	20 ans	4,53%
21/06/2011	10 000	Emprunt obligataire	20 ans	4,54%
03/02/2011	5 000	Emprunt obligataire	20 ans	4,64%
28/06/2011	6 000	Emprunt obligataire	20 ans	4,54%
30/09/2011	55 000	Emprunt obligataire	15 ans	3,84%
10/02/2011	10 000	Emprunt obligataire	15 ans	4,57%
12/01/2011	15 000	Emprunt obligataire	15 ans	4,40%
18/05/2011	10 000	Emprunt obligataire	15 ans	4,40%
13/07/2011	26 500	Emprunt obligataire	20 ans	4,35%
05/07/2011	15 000	Emprunt obligataire	15 ans	4,51%
03/02/2011	10 000	Emprunt obligataire	20 ans	4,64%
11/01/2011	10 000	Emprunt obligataire	18 ans	4,33%
28/06/2013	500 000	Emprunt obligataire	10 ans	2,38%
16/09/2015	500 000	Emprunt obligataire	7 ans	0,63%
25/09/2017	500 000	Emprunt obligataire	10 ans	0,75%
22/03/2018	50 000	Emprunt obligataire	25 ans	1,53%
23/10/2018	750 000	Emprunt obligataire	6 ans	0,38%
22/05/2018	500 000	Emprunt obligataire	15 ans	1,50%
05/07/2019	500 000	Emprunt obligataire	10 ans	0,13%
26/05/2020	1 000 000	Emprunt obligataire	10 ans	0,01%
25/03/2022	150 000	Emprunt obligataire	15 ans	1,39%
05/05/2022	750 000	Emprunt obligataire	10 ans	1,75%
<b>TOTAL</b>	<b>9 182 500</b>			

#### Note 4. Comptes de régularisation – Passif

(En milliers d'euros)

	30.06.2022	31.12.2021
Comptes indisponibles sur opérations de recouvrement	-	-
Produits constatés d'avance	158	173
Charges à payer	267	146
Comptes d'ajustement	-	-
Comptes de régularisation divers	-	-
Péréquation à verser	-	-
Remboursement de péréquation à verser	-	-
Autres charges à payer	-	-
Prime d'émission	-	-
Soulttes sur prêts	-	17 498
<b>TOTAL</b>	<b>425</b>	<b>17 817</b>

#### Note 5. Capitaux propres hors FRBG

	Début d'exercice	Affectation résultat exercice précédent	Variation de l'exercice	Fin d'exercice
CAPITAL	70 000	-	-	70 000
PRIME D'EMISSION	-	-	-	-
TOTAL RESERVES	434	120	-	555
Réserve légale	434	120	-	555
Réserves facultatives et statutaires	-	-	-	-
Réserves plus-values à long terme	-	-	-	-
Autres réserves	-	-	-	-
PROVISIONS REGLEMENTEES	-	-	-	-
ECART DE REEVALUATION	-	-	-	-
REPORT A NOUVEAU CREDITEUR	3 533	388	-	3 921
REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	-	-	-	-
RESULTAT DE L'EXERCICE	2 408	-2 408	338	338
Dividendes	-	1 900	-	1 900
<b>TOTAL</b>	<b>76 375</b>	<b>0</b>	<b>338</b>	<b>74 814</b>

Le capital est composé de 7 000 000 d'actions ordinaires d'une valeur nominale de 10 euros soit un capital de 70 000 000 d'euros.

**Note 6. Ventilation de certains actifs / passifs selon leur durée résiduelle**

(En milliers d'euros)

	D<3 mois	3M<D<1an	1an<D<5ans	D>5ans	Dettes et créances rattachées	Total
<b>ACTIF</b>						
Créances sur établissements de crédit	571 680	-	4 155 000	4 527 500	13 653	9 267 833
à vue	71 681	-	-	-	-	71 681
à terme	500 000	-	4 155 000	4 527 500	13 653	9 196 153
Créances sur la clientèle	-	-	-	-	-	-
créances commerciales	-	-	-	-	-	-
autres concours à la clientèle	-	-	-	-	-	-
comptes ordinaires débiteurs	-	-	-	-	-	-
Obligations et autres titres à revenu fixe	-	-	-	-	-	-
<b>PASSIF</b>						
Dettes envers les établissements de crédit	-	-	-	-	-	-
à vue	-	-	-	-	-	-
à terme	-	-	-	-	-	-
Opérations avec la clientèle	-	-	-	-	-	-
comptes d'épargne à régime spécial	-	-	-	-	-	-
à vue	-	-	-	-	-	-
à terme	-	-	-	-	-	-
autres dettes	-	-	-	-	-	-
à vue	-	-	-	-	-	-
à terme	-	-	-	-	-	-
Dettes représentées par un titre	500 000	-	4 155 000	4 527 500	32 520	9 215 020
bons de caisse	-	-	-	-	-	-
titres du marché interbancaire et titres de créances négociables	-	-	-	-	-	-
emprunts obligataires	500 000	-	4 155 000	4 527 500	32 520	9 215 020

## Note 7. Opérations avec les entreprises liées et les participations

(En milliers d'euros)

	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
	Participations et entreprises liées		Filiales	
<b>Engagements reçus</b>	<b>11 525 571</b>	<b>10 429 016</b>	-	-
Engagements de financement	-	-	-	-
Engagements de garantie	11 525 571	10 429 016	-	-
Engagements sur titres	-	-	-	-

Au 30.06.2022, aucune transaction significative et n'ayant pas été conclue aux conditions normales de marché n'a été effectuée entre des parties liées.

## Note 8. Engagements de l'activité bancaire

(En milliers d'euros)

	30.06.2022	31.12.2021
<b>Engagements reçus</b>		
Engagements de financement	-	-
reçus des établissements de crédit	-	-
reçus de la clientèle	-	-
Engagements de garantie	11 525 571	10 429 016
reçus des établissements de crédit	11 525 571	10 429 016
reçus de la clientèle	-	-
Engagements sur titres	-	-
autres engagements reçus	-	-

## Note 9. Intérêts, produits et charges assimilés

(En milliers d'euros)

	30.06.2022		30.06.2021	
	Produits	Charges	Produits	Charges
Opérations avec les établissements de crédit	37 070	-	68 074	-1 519
Opérations avec la clientèle	-	-	-	-
Obligations et autres titres à revenu fixe	-	-34 949	1 519	-63 596
Autres opérations	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>37 070</b>	<b>-34 949</b>	<b>69 593</b>	<b>-65 115</b>

## Note 10. Tableau Flux Trésorerie

(En milliers d'euros)

	30.06.2022	31.12.2021
<b>Flux de trésorerie nets provenant des activités opérationnelles</b>		
Résultat net	338	2 408
Impôt	307	1 248
<b>Résultat avant impôt</b>	<b>645</b>	<b>3 656</b>
Dotations nettes aux amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	-	-
Dépréciation des écarts d'acquisition et des autres immobilisations	-	-
Dotations nettes aux provisions	-	-
Quote-part de perte/(bénéfice) dans les sociétés mises en équivalence	-	-
Perte nette/(gain net) des activités d'investissement	-	-
(Produits)/charges des activités de financement	-	-
Autres mouvements	-343	-33
<b>Total des éléments non monétaires inclus dans le résultat net et des autres ajustements</b>	<b>-343</b>	<b>-33</b>
Opérations interbancaires	-880 000	-266 600
Opérations avec la clientèle	-	-
Opérations sur autres actifs/passifs financiers	-	-
Opérations sur autres actifs/passifs non financiers	-80	-167
Dividendes reçus des entreprises mises en équivalence	-	-
Impôts versés	-845	-1 390
<b>Diminution / (augmentation) nette des actifs et passifs provenant des activités opérationnelles</b>	<b>-880 925</b>	<b>-268 157</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES OPERATIONNELLES</b>	<b>-880 623</b>	<b>-264 534</b>
	-	-
<b>Flux de trésorerie nets provenant des activités d'investissement</b>		
Actifs financiers et participations	-	-
Immeubles de placement	-	-
Immobilisations corporelles et incorporelles	-	-
Autres	-	-
<b>FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	-	-
<b>Flux de trésorerie nets provenant des activités de financement</b>		
Flux de trésorerie provenant/à destination des actionnaires	-1 900	-1 120
Autres flux de trésorerie nets provenant des activités de financement	880 000	-1 132 352
<b>FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>	<b>878 100</b>	<b>-1 133 472</b>
<b>Augmentation/(diminution) nette de la trésorerie et des équivalents de trésorerie</b>	<b>-2 523</b>	<b>-1 398 005</b>
Flux de trésorerie nets provenant des activités opérationnelles	-880 623	-264 533
Flux de trésorerie nets provenant des activités d'investissement	-	-
Flux de trésorerie nets provenant des activités de financement	878 100	-1 133 472
<b>Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture</b>	<b>74 207</b>	<b>1 472 212</b>
Caisse, banques centrales (actif & passif) (Notes 1 et 7)	2	2
Comptes (actif et passif) et prêts/emprunts à vue auprès des établissements de crédit (Notes 1 et 7)	74 205	1 472 210
<b>Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture</b>	<b>71 682</b>	<b>74 207</b>
Caisse, banques centrales (actif & passif) (Notes 1 et 7)	1	2
Comptes (actif et passif) et prêts/emprunts à vue auprès des établissements de crédit (Notes 1 et 7)	71 681	74 205
<b>VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE</b>	<b>-2 525</b>	<b>-1 398 005</b>

La notion de trésorerie nette comprend le solde net des comptes de caisse, banques centrales ainsi que le solde net des prêts et emprunts à vue auprès des établissements de crédits.

Les variations de la trésorerie générées par l'activité opérationnelle enregistrent les variations des flux de trésorerie générés par les activités du groupe, y compris ceux relatifs aux titres de créances négociables.

Les variations de trésorerie liées aux opérations de financement comprennent les variations liées aux capitaux propres et aux dettes subordonnées.

**Note 11. Comptes consolidés**

Arkéa Home Loans SFH n'a ni contrôle exclusif, ni influence notable dans aucune entreprise. Il n'y a donc pas lieu, pour elle, de présenter des comptes consolidés. Ses comptes sont intégrés globalement dans les comptes consolidés du groupe Crédit Mutuel Arkéa, situé au 1 rue Louis Lichou 29480 Le Relecq Kerhuon.

Les états financiers consolidés sont consultables sur le site internet du Crédit Mutuel Arkéa, à savoir : [http://www.cm-arkea.com/banque/assurance/credit/mutuel/ecb\\_5034/fr/rapports-annuels](http://www.cm-arkea.com/banque/assurance/credit/mutuel/ecb_5034/fr/rapports-annuels).

## POINTS D'ACTUALITE

### Invasion de l'Ukraine par la Russie

N'étant pas implanté en Ukraine et en Russie, Arkéa Home Loans n'a pas d'équipes présentes sur les lieux de conflits ; les expositions directes dans ces deux pays ainsi qu'à la Biélorussie sont inexistantes.

Le Crédit Mutuel Arkéa est engagé dans la mise en œuvre et le respect des mesures restrictives ainsi que des sanctions individuelles et économiques adoptées par l'Union Européenne en réponse à l'agression militaire de l'Ukraine par la Russie. En particulier, il possède un dispositif d'une gouvernance et de pilotage des risques robuste, lui permettant d'avoir un suivi attentif des flux opérés par ses clients avec la Russie permettant de lutter contre le blanchiment, la fraude fiscale ou le financement du terrorisme. Le groupe fait également preuve d'une vigilance accrue en matière de cybersécurité.

### **3. Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle 2022**

# **Arkea Home Loans SFH**

Société anonyme au capital de 70 000 000 €

Siège social : 232 rue Général Paulet BP 103, 29802 Brest Cedex 9

RCS : BREST 433 383 205

---

## **Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle**

Période du 1er janvier 2022 au 30 juin 2022

Mazars  
61, rue Henri Regnault  
92075 Paris-La Défense Cedex  
S.A à directoire au capital de 8 320 000€  
RCS Nanterre 784 824 153

Deloitte & Associés  
6, place de la Pyramide  
92908 Paris-La Défense Cedex  
S.A.S. au capital de 2 188 160 €  
572 028 041 RCS Nanterre

## **Arkea Home Loans SFH**

Société anonyme au capital de 70 000 000 €

Siège social : 232 rue Général Paulet BP 103 29802 Brest Cedex 9

---

# **Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle**

Période du 1er janvier 2022 au 30 juin 2022

Aux Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, et en application de l'article L. 451-1-2 III du code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels de la société Arkea Home Loans SFH, relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 30 juin 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels ont été établis sous la responsabilité du conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

### **I - Conclusion sur les comptes**

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne

comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause, au regard des règles et principes comptables français, la régularité et la sincérité des comptes semestriels et l'image fidèle qu'ils donnent du patrimoine et de la situation financière de la société à la fin du semestre ainsi que du résultat du semestre écoulé.

## **II - Vérification spécifique**

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels.

Fait à Paris-La Défense, le 9 septembre 2022

Les commissaires aux comptes

**DELOITTE &  
ASSOCIES**

Anne-Elisabeth PANNIER

---

**MAZARS**

Franck BOYER

---

---

#### **4. Attestation de la personne responsable**

**Monsieur Julien Le CALVEZ, Directeur Général Délégué d'Arkéa Home Loans SFH**

J'atteste, à ma connaissance, que le jeu d'états financiers résumés établi conformément au corps de normes comptables applicable donnent une image fidèle et honnête des éléments d'actif et de passif, de la situation financière et des profits ou pertes de la société, et que le rapport de gestion intermédiaire ci-joint présente fidèlement l'évolution et les résultats de la société, la situation de la société ainsi qu'une description des principaux risques et incertitudes auxquels elle est confrontée.

Fait à Le Relecq-Kerhuon,

Le 15 septembre 2022

Monsieur Julien LE CALVEZ

Directeur Général Délégué

DocuSigned by:  
*Julien LE CALVEZ*  
E0C85E13168E417...