



## **Rapport sur la qualité des actifs au 31 mars 2024**

**(Instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution)**

Le présent rapport relatif à la qualité des actifs d'Arkéa Home Loans SFH est établi, en application des dispositions de l'instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution du 9 mars 2022 sur la base des données disponibles au 31 mars 2024.

Sauf mention contraire, les données sont exprimées en euro.

### **Arkéa Home Loans SFH**

Par : M. Julien LE CALVEZ

Titre : Directeur Général Délégué d'Arkéa Home Loans SFH

*Julien Le Calvez*

## I. Prêts garantis

### I.1 1) Répartition des encours de prêts garantis par catégorie de créance, par type de contrepartie et par type de garantie

Categorie créance	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	12 103 134 346,98 €		
Prêts corporate à l'habitat			
Total	12 103 134 346,98 €	0	0

Categorie créance	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	100%		
Prêts corporate à l'habitat	0%		
Total	100%	0	0

Categorie créance	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	0,0%	0,0%
Prêts corporate à l'habitat		
Total	0,0%	0,0%

Type contrepartie	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	11 778 343 166,23 €		
SCI-Entrepreneur.ind	324 791 180,75 €		
Total	12 103 134 346,98 €	0	0

Type contrepartie	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	97%		
SCI-Entrepreneur.ind	3%		
Total	100%	0%	0%

Type contrepartie	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	0,0%	0,0%
SCI-Entrepreneur.ind	0,0%	0,0%
Total	0,0%	0,0%

Type garantie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	5 766 249 347,38 €		
SGFGAS	126 051 314,97 €		
Caution - Etablissement.credit	874 954 429,18 €		
Caution - Entreprise.assurance	5 335 879 255,45 €		
Total	12 103 134 346,98 €	0	0

Type garantie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	48%		
SGFGAS	1%		
Caution - Etablissement.credit	7%		
Caution - Entreprise.assurance	44%		
Total	100%	0%	0%

Type garantie	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	0,0%	0,0%
SGFGAS	0,0%	0,0%
Caution - Etablissement.credit	0,0%	0,0%
Caution - Entreprise.assurance	0,0%	0,0%
Total	0,0%	0,0%

JLC

## I. Prêts garantis

I.1 2) Répartition des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un logement, des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage professionnel et des encours de prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance

			Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Répartition			en % encours total	
						Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Encours créance impayée	Encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	5 450 410 329,98 €			45,03%			0,00%	
		SGFGAS	126 051 314,97 €			1,04%			0,00%	
		Caution - Etablissement.credit	868 652 764,60 €			7,18%			0,00%	
		Caution - Entreprise.assurance	5 333 228 756,68 €			44,06%			0,00%	
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	315 839 017,40 €			2,61%			0,00%	
		SGFGAS	0,00 €							
Prêts corporate à l'habitat	Particuliers	Caution - Etablissement.credit	6 301 664,58 €			0,05%			0,00%	
		Caution - Entreprise.assurance	2 650 498,77 €			0,02%			0,00%	
		Hyp.logement.particulier	0,00 €							
		SGFGAS	0,00 €							
	SCI-Entrepreneur.ind	Caution - Etablissement.credit	0,00 €							
		Caution - Entreprise.assurance	0,00 €							
<b>Total</b>			<b>12 103 134 346,98 €</b>	-	-	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>

Type garantie	Quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées	Répartition
Hyp.logement.particulier	5 701 331 242,50 €	48%
SGFGAS	125 652 442,29 €	1%
Caution - Etablissement.credit	856 029 913,77 €	7%
Caution - Entreprise.assurance	5 265 122 725,40 €	44%
<b>Total</b>	<b>11 948 136 323,96 €</b>	<b>100%</b>

JLC

I. Prêts garantis

I. 3) Répartition des encours en fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
<b>Total</b>	5 766 249 347,38 €	126 051 314,97 €	874 954 429,18 €	5 335 879 255,45 €	12 103 134 346,98 €
1990 et avant	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1991	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1992	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1993	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1994	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1995	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1996	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1997	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1998	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1999	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2000	57 063,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	57 063,67 €
2001	256 923,95 €	0,00 €	5 410,16 €	0,00 €	262 334,11 €
2002	429 688,09 €	90 535,10 €	27 484,35 €	0,00 €	547 707,54 €
2003	1 309 935,00 €	556 888,44 €	32 622,23 €	0,00 €	1 899 445,67 €
2004	3 082 848,08 €	546 854,62 €	110 833,93 €	0,00 €	3 740 536,63 €
2005	10 661 567,51 €	2 147 297,65 €	714 140,15 €	5 684 323,23 €	19 207 328,54 €
2006	14 996 911,52 €	2 532 701,84 €	724 283,74 €	21 056 015,33 €	39 309 912,43 €
2007	15 281 526,87 €	3 141 501,23 €	241 549,30 €	50 979 677,14 €	69 644 254,54 €
2008	14 860 791,99 €	2 118 007,59 €	2 015,58 €	41 602 068,45 €	58 582 883,61 €
2009	21 768 812,85 €	2 572 631,94 €	136 531,32 €	52 046 845,38 €	76 524 821,49 €
2010	56 158 516,04 €	6 621 608,57 €	636 697,42 €	106 865 916,38 €	170 282 738,41 €
2011	69 064 844,42 €	5 159 757,54 €	750 816,38 €	129 478 925,62 €	204 454 343,96 €
2012	82 692 655,35 €	2 364 566,63 €	3 877 734,43 €	67 621 934,86 €	156 556 891,27 €
2013	163 325 792,06 €	3 852 012,58 €	9 791 398,98 €	79 928 025,41 €	256 897 229,03 €
2014	226 165 634,80 €	5 976 768,43 €	15 938 254,97 €	61 442 257,63 €	309 522 915,83 €
2015	440 828 309,76 €	10 817 770,37 €	60 577 026,75 €	307 719 014,05 €	819 942 120,93 €
2016	460 037 969,32 €	9 578 160,85 €	49 830 249,94 €	347 277 091,63 €	866 723 471,74 €
2017	626 543 787,12 €	13 029 498,02 €	76 792 088,31 €	617 652 838,99 €	1 334 018 212,44 €
2018	669 271 140,24 €	13 521 513,72 €	85 386 007,23 €	751 914 139,73 €	1 520 092 800,92 €
2019	714 176 072,07 €	11 710 166,62 €	86 334 174,84 €	778 160 926,29 €	1 590 381 339,82 €
2020	683 455 100,85 €	10 633 709,38 €	122 273 546,10 €	597 582 150,50 €	1 413 944 506,83 €
2021	699 039 902,97 €	9 555 008,85 €	197 038 072,51 €	600 935 051,76 €	1 506 568 036,09 €
2022	580 968 674,37 €	6 099 259,75 €	143 568 956,87 €	516 280 567,47 €	1 246 917 458,46 €
2023	211 814 878,48 €	3 425 095,25 €	20 164 533,69 €	201 651 485,60 €	437 055 993,02 €
	6	7	8	9	10
<b>Total</b>	91 194	3 181	8 563	97 168	200 106
1990 et avant	0	0	0	0	0
1991	0	0	0	0	0
1992	0	0	0	0	0
1993	0	0	0	0	0
1994	0	0	0	0	0
1995	0	0	0	0	0
1996	0	0	0	0	0
1997	0	0	0	0	0
1998	0	0	0	0	0
1999	0	0	0	0	0
2000	4	0	0	0	4
2001	27	0	1	0	28
2002	46	8	2	0	56
2003	78	33	2	0	113
2004	405	75	27	0	507
2005	816	161	71	455	1503
2006	697	154	50	1117	2018
2007	569	109	3	1999	2680
2008	497	72	1	1628	2198
2009	781	93	8	2025	2907
2010	1636	208	18	3453	5315
2011	1975	152	14	4084	6225
2012	2609	82	135	2641	5467
2013	4453	133	258	2648	7492
2014	6213	208	412	2017	8850
2015	9179	278	1306	7171	17934
2016	8591	229	867	7487	17174
2017	10363	277	1085	11894	23619
2018	9705	264	857	12615	23441
2019	9348	221	780	11991	22340
2020	8283	158	777	8636	17854
2021	7759	147	1100	7783	16789
2022	5459	78	693	5714	11944
2023	1701	41	96	1810	3648

JLC

	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
<b>Total</b>	47,64%	1,04%	7,23%	44,09%	100,00%
<b>1990 et avant</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1991	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1992	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1993	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1994	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1995	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1996	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1997	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1998	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1999	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2001	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2002	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2003	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,02%
2004	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%
2005	0,09%	0,02%	0,01%	0,05%	0,16%
2006	0,12%	0,02%	0,01%	0,17%	0,32%
2007	0,13%	0,03%	0,00%	0,42%	0,58%
2008	0,12%	0,02%	0,00%	0,34%	0,48%
2009	0,18%	0,02%	0,00%	0,43%	0,63%
2010	0,46%	0,05%	0,01%	0,88%	1,41%
2011	0,57%	0,04%	0,01%	1,07%	1,69%
2012	0,68%	0,02%	0,03%	0,56%	1,29%
2013	1,35%	0,03%	0,08%	0,66%	2,12%
2014	1,87%	0,05%	0,13%	0,51%	2,56%
2015	3,64%	0,09%	0,50%	2,54%	6,77%
2016	3,80%	0,08%	0,41%	2,87%	7,16%
2017	5,18%	0,11%	0,63%	5,10%	11,02%
2018	5,53%	0,11%	0,71%	6,21%	12,56%
2019	5,90%	0,10%	0,71%	6,43%	13,14%
2020	5,65%	0,09%	1,01%	4,94%	11,68%
2021	5,78%	0,08%	1,63%	4,97%	12,45%
2022	4,80%	0,05%	1,19%	4,27%	10,30%
2023	1,75%	0,03%	0,17%	1,67%	3,61%

	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
<b>Total</b>	45,57%	1,59%	4,28%	48,56%	100,00%
<b>1990 et avant</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1991	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1992	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1993	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1994	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1995	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1996	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1997	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1998	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1999	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2001	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
2002	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%
2003	0,04%	0,02%	0,00%	0,00%	0,06%
2004	0,20%	0,04%	0,01%	0,00%	0,25%
2005	0,41%	0,08%	0,04%	0,23%	0,75%
2006	0,35%	0,08%	0,02%	0,56%	1,01%
2007	0,28%	0,05%	0,00%	1,00%	1,34%
2008	0,25%	0,04%	0,00%	0,81%	1,10%
2009	0,39%	0,05%	0,00%	1,01%	1,45%
2010	0,82%	0,10%	0,01%	1,73%	2,66%
2011	0,99%	0,08%	0,01%	2,04%	3,11%
2012	1,30%	0,04%	0,07%	1,32%	2,73%
2013	2,23%	0,07%	0,13%	1,32%	3,74%
2014	3,10%	0,10%	0,21%	1,01%	4,42%
2015	4,59%	0,14%	0,65%	3,58%	8,96%
2016	4,29%	0,11%	0,43%	3,74%	8,58%
2017	5,18%	0,14%	0,54%	5,94%	11,80%
2018	4,85%	0,13%	0,43%	6,30%	11,71%
2019	4,67%	0,11%	0,39%	5,99%	11,16%
2020	4,14%	0,08%	0,39%	4,32%	8,92%
2021	3,88%	0,07%	0,55%	3,89%	8,39%
2022	2,73%	0,04%	0,35%	2,86%	5,97%
2023	0,85%	0,02%	0,05%	0,90%	1,82%

JLC

## I. Prêts garantis

### I. 4) Répartition des encours en fonction de leur durée résiduelle, arrondie au nombre d'années entier le plus proche

	Hyp.logement.particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	59 037 215,18 €	7 324	2 236 781,14 €	419	8 682 294,58 €	887	67 873 426,92 €	8 799	137 829 717,82 €	17 429
2	84 558 669,38 €	4 554	2 187 650,29 €	175	9 672 549,12 €	443	86 672 077,65 €	5 242	183 090 946,44 €	10 414
3	124 019 437,55 €	5 110	2 575 857,09 €	151	17 595 302,54 €	502	130 496 546,38 €	5 846	274 687 143,56 €	11 609
4	164 634 341,68 €	5 385	4 065 006,34 €	196	20 205 305,00 €	446	161 474 036,20 €	5 589	350 378 689,22 €	11 616
5	199 544 355,57 €	5 334	4 821 530,38 €	189	27 357 514,57 €	488	191 699 053,95 €	5 344	423 422 454,47 €	11 355
6	257 043 548,47 €	5 569	6 213 715,44 €	207	30 941 743,81 €	471	226 519 542,46 €	5 370	520 718 550,18 €	11 617
7	278 514 384,95 €	5 461	6 358 301,99 €	182	34 448 673,92 €	455	241 881 024,53 €	5 373	561 202 385,39 €	11 471
8	302 542 638,61 €	5 215	7 994 526,28 €	198	37 002 863,28 €	439	291 087 488,98 €	5 816	638 627 517,15 €	11 668
9	313 979 945,01 €	4 951	7 151 519,49 €	172	49 297 812,29 €	498	322 763 450,75 €	5 866	693 192 727,54 €	11 487
10	329 174 634,63 €	4 822	6 877 736,54 €	177	46 624 342,24 €	458	332 393 484,31 €	5 526	715 070 197,72 €	10 983
11	362 585 689,81 €	4 749	9 254 695,08 €	177	49 202 914,50 €	421	322 269 488,80 €	4 689	743 312 788,19 €	10 036
12	396 221 853,68 €	4 790	7 155 491,32 €	126	45 647 841,78 €	388	328 644 052,14 €	4 604	777 669 238,92 €	9 908
13	385 271 712,27 €	4 271	5 568 082,45 €	88	35 626 368,44 €	291	339 768 298,43 €	4 300	766 234 461,59 €	8 950
14	287 191 648,76 €	3 143	5 253 677,42 €	82	35 367 807,63 €	259	238 456 052,61 €	2 980	566 269 186,42 €	6 464
15	226 376 769,46 €	2 401	4 399 235,55 €	66	33 928 301,36 €	230	167 671 857,91 €	2 025	432 376 164,28 €	4 722
16	242 723 871,66 €	2 501	4 782 712,38 €	68	43 105 322,10 €	261	168 979 647,10 €	1 993	459 591 553,24 €	4 823
17	227 361 229,06 €	2 389	4 984 529,39 €	73	53 411 885,14 €	303	187 529 942,94 €	2 182	473 287 586,53 €	4 947
18	272 435 081,01 €	2 669	7 165 659,64 €	100	37 486 707,61 €	210	254 138 348,63 €	2 846	571 225 796,89 €	5 825
19	246 295 982,45 €	2 318	6 568 770,47 €	86	31 955 666,26 €	169	294 024 589,31 €	3 228	578 845 008,49 €	5 801
20	237 848 100,83 €	2 142	5 841 156,95 €	76	25 061 907,04 €	128	287 647 644,51 €	3 070	556 398 809,33 €	5 416
21	224 493 686,87 €	1 910	5 371 135,24 €	64	48 113 755,27 €	207	202 472 672,08 €	2 067	480 451 249,46 €	4 248
22	239 844 361,39 €	2 023	4 671 266,30 €	60	73 169 384,23 €	294	207 241 111,06 €	2 054	524 926 122,98 €	4 431
23	206 983 283,03 €	1 534	2 803 771,96 €	31	67 896 683,65 €	262	182 818 689,83 €	1 639	460 502 428,47 €	3 466
24	96 498 919,52 €	623	1 748 505,84 €	18	13 151 482,82 €	53	101 011 767,85 €	717	212 410 676,03 €	1 411
25	558 677,95 €	4	0,00 €	0	0,00 €	0	129 794,72 €	1	688 472,67 €	5
26	309 993,83 €	1	0,00 €	0	0,00 €	0	215 165,40 €	2	525 159,23 €	3
27	199 314,77 €	1	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	199 314,77 €	1
28	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
29	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
30	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
≥ 31	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
<b>Total</b>	<b>5 766 249 347,38 €</b>	<b>91 194</b>	<b>126 051 314,97 €</b>	<b>3 181</b>	<b>874 954 429,18 €</b>	<b>8 563</b>	<b>5 335 879 255,45 €</b>	<b>97 168</b>	<b>12 103 134 346,98 €</b>	<b>200 106</b>

JLC

REPARTITION

	Hyp.logement.particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	0%	4%	0%	0%	0%	0%	1%	4%	1%	9%
2	1%	2%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	2%	5%
3	1%	3%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	2%	6%
4	1%	3%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	3%	6%
5	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	3%	6%
6	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	4%	6%
7	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	5%	6%
8	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	5%	6%
9	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	3%	6%	6%
10	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	3%	6%	5%
11	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	6%	5%
12	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	6%	5%
13	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	6%	4%
14	2%	2%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	5%	3%
15	2%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	4%	2%
16	2%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	4%	2%
17	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	4%	2%
18	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	5%	3%
19	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	2%	5%	3%
20	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	2%	5%	3%
21	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	4%	2%
22	2%	1%	0%	0%	1%	0%	2%	1%	4%	2%
23	2%	1%	0%	0%	1%	0%	2%	1%	4%	2%
24	1%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	2%	1%
25	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
26	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
27	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
28	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
29	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
30	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
≥ 31	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>Total</b>	<b>48%</b>	<b>46%</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>	<b>7%</b>	<b>4%</b>	<b>44%</b>	<b>49%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

JLC

## I. Prêts garantis

I. 5) Répartition des encours des trois catégories de prêt mentionnées au 2 selon la localisation des biens apportés en garantie par pays.

Type garantie / Localisation	France	Répartition
Hyp.logement.particulier	5 766 249 347,38 €	48%
SGFGAS	126 051 314,97 €	1%
Caution - Etablissement.credit	874 954 429,18 €	7%
Caution - Entreprise.assurance	5 335 879 255,45 €	44%
Total	12 103 134 346,98 €	100%

JLC

## I. Prêts garantis

### I.6) Répartition des encours de prêts cautionnés en fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Eléments de calcul des montants éligibles au refinancement par des ressources privilégiées	Encours	Répartition	Valeurs des biens financés ou apportés en garantie	Montants éligibles au refinancement
<b>- Prêts hypothécaires</b>	5 892 300 662,35 €	100%	13 915 411 623,46 €	5 826 983 684,79 €
- Prêts dont montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est le capital restant dû,	5 069 204 841,08 €	86%	12 968 188 068,82 €	5 069 204 841,08 €
- Prêts dont montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est le produit de la valeur des biens apportés en garantie et des quotités visées à l'article R. 513-1 du Code monétaire et financier,	823 095 821,27 €	14%	947 223 554,64 €	757 778 843,71 €
<b>dont :</b>				
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 1 dont la quotité éligible au refinancement représente 60 % de la valeur des biens apportés en garantie.		0,0%		
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 2 dont la quotité éligible au refinancement représente 80 % de la valeur des biens apportés en garantie	823 095 821,27 €	100,0%	947 223 554,64 €	757 778 843,71 €
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II.3 dont la quotité éligible au refinancement représente 100 % de la valeur des biens apportés en garantie				
<b>dont :</b>				
- prêts hypothécaires relevant de l'article R 513-1 II .3				
- prêts hypothécaires également garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance (article L.513-3 du Code monétaire et financier)				
- prêts hypothécaires également garantis par une personne publique (article L.513-3 du Code monétaire et financier)				
<b>- Total prêts cautionnés</b>	<b>6 210 833 684,63 €</b>	<b>100%</b>	<b>12 322 704 573,22 €</b>	<b>6 121 152 639,17 €</b>
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées est le capital restant dû.	5 125 822 576,65 €	83%	11 078 541 995,07 €	5 125 822 576,65 €
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées est le produit de la valeur du bien financé ou apporté en garantie et d'une quotité définie à l'art R 513-1 du Code Monétaire et Financier.	1 085 011 107,98 €	17%	1 244 162 578,15 €	995 330 062,52 €
<b>dont :</b>				
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées ne peut être supérieur à 60 % de la valeur des bien financé ou apporté en garantie		0,0%		
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées ne peut être supérieur à 80 % de la valeur du bien apporté financé ou apporté en garantie	1 085 011 107,98 €	100,0%	1 244 162 578,15 €	995 330 062,52 €
- Prêts dont le montant éligible au refinancement peut représenter 100% de la valeur du bien financé ou apporté en garantie	0,00 €	0,0%	0,00 €	0,00 €

## **I. Prêts garantis**

**I. 7) Répartition des encours en fonction des prêts mobilisés par billets à ordres régis par les articles L. 313-42 à L. 313-49 du code monétaire et financier selon les critères mentionnés aux 1) à 5).**

Néant

*J/C*

## **II – Exposition sur des personnes publiques**

Néant

J/C

### III – Autres expositions

Nature de valeur	Montant	Répartition
Titres, valeurs et dépôts sur des établissements de crédit bénéficiant du meilleur échelon de qualité de crédit		0%
Créances et titres d'une durée résiduelle inférieure à 100 jours bénéficiant du second meilleur échelon de qualité de crédit	73 929 046,63 €	100%
Titres de créances émis, ou totalement garantis, par l'une des personnes publiques mentionnées aux 1 à 5 de l'article L. 513-4		0%
<b>Total</b>	<b>73 929 046,63 €</b>	<b>100%</b>
Montant des titres, sommes et valeurs reçus en garantie des opérations de couverture mentionnés à l'article L513-10		

JLC

#### IV – Remboursements anticipés

Catégories de créances	Montant des RA enregistrés au cours de la période (en K€)	Moyenne des encours en fin de la période (en K€)	Taux de RA sur la période (en %)
Prêts particuliers à l'habitat	70 815,49 €	12 346 205,87 €	2,3%
Prêts corporate à l'habitat			
<b>Total</b>	<b>70 815,49 €</b>	<b>12 346 205,87 €</b>	<b>2,3%</b>

Les remboursements anticipés sont rapportés à la moyenne des encours du pool de fin de mois.

V. Liste des numéros internationaux d'identification des titres

Codes ISIN	Date de maturité	Montant de l'émission en €
Pas d'ISIN	19/01/2026	15 000 000,00
Pas d'ISIN	22/03/2029	10 000 000,00
Pas d'ISIN	11/02/2031	15 000 000,00
Pas d'ISIN	17/02/2026	10 000 000,00
FR0011053123	01/06/2026	10 000 000,00
FR0011071299	05/07/2031	16 000 000,00
FR0011071604	06/07/2026	100 000 000,00
Pas d'ISIN	07/07/2031	10 000 000,00
Pas d'ISIN	21/12/2026	15 000 000,00
Pas d'ISIN	21/07/2031	26 500 000,00
Pas d'ISIN	14/10/2026	55 000 000,00
FR0012816239	24/06/2025	700 000 000,00
FR0013284908	05/10/2027	500 000 000,00
FR0013326477	31/03/2043	50 000 000,00
FR0013336229	01/06/2033	500 000 000,00
FR0013341237	08/06/2028	500 000 000,00
FR0013433281	12/07/2029	500 000 000,00
FR0013515715	04/10/2030	1 000 000 000,00
FR0014003XJ1	17/06/2025	500 000 000,00
FR0014005I64	20/09/2031	500 000 000,00
FR0014009HV6	31/03/2037	150 000 000,00
FR001400ABK6	16/05/2032	750 000 000,00
FR001400CZO3	04/10/2028	500 000 000,00
FR001400EEX5	22/12/2026	500 000 000,00
FR001400FJM4	30/03/2027	750 000 000,00
FR001400ICR2	01/08/2033	1 000 000 000,00
FR001400NNC1	07/02/2034	1 000 000 000,00

## VI – Expositions aux risques de marché, de crédit et de liquidité

### Détails des éléments d'actifs venant en couverture des ressources privilégiées vue en transparence sur les actifs remis en pleine propriété à titre de garantie (Cover Pool) :

Balance des actifs (M€)	12 103,13	Taux fixe	99,67%
Pourcentage d'actifs à taux fixe	99,67%	Euribor 1M	0,00%
Taux fixe moyen pondéré	1,43%	Euribor 3M	0,00%
Pourcentage d'actifs à taux variable	0,33%	Euribor 6M	0,00%
Spread moyen pondéré (points de base)	165	Euribor 12M	0,33%
Taux variable moyen pondéré	3,17%	Autre	0,00%

### Détails des éléments du passif de la SFH (émissions privilégiées et non privilégiées) :

Balance du passif (M€)	9 682,50	Taux fixe	100,00%
Pourcentage de passifs à taux fixe	100,00%	Euribor 1M	0,00%
Taux fixe moyen pondéré	1,78%	Euribor 3M	0,00%
Pourcentage de passifs à taux variable	0,00%	Euribor 6M	0,00%
Spread moyen pondéré (points de base)		Euribor 12M	0,00%
Taux variable moyen pondéré		Autre	0,00%

### Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de taux :

Les conditions de fonctionnement d'Arkéa Home Loans SFH ne l'exposent pas à un risque de taux.

En mode de fonctionnement normal (c'est-à-dire tant que Crédit Mutuel Arkéa n'est pas en défaut au titre de ses Actifs Eligibles), Arkéa Home Loans SFH ne sera pas exposée à un quelconque risque de taux dans la mesure où les emprunts, par émissions d'Obligations de Financement de l'Habitat, et les prêts consentis par Arkéa Home Loans SFH à Crédit Mutuel Arkéa sont parfaitement adossés en notionnel, en taux, en maturité, en devise. Du fait de cet adossement, aucun swap n'est mis en place au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Afin de limiter les risques liés aux évolutions de taux d'intérêt, Arkéa Home Loans SFH veille à maintenir un écart faible entre la proportion des actifs à taux fixe (par transparence) et la proportion des passifs à taux fixe, ce dernier ne doit pas excéder 10 points.

A date, cet écart est égal à -0,33%

### Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de crédit :

#### Risque de crédit direct sur Crédit Mutuel Arkéa

Arkéa Home Loans SFH réalise des émissions de type « obligations à l'habitat ». Le produit de ces émissions est ensuite octroyé sous forme de prêts à Crédit Mutuel Arkéa.

Ainsi, le risque de crédit que prend directement Arkéa Home Loans SFH ne porte que sur Crédit Mutuel Arkéa.

#### Risque de crédit indirect sur les emprunteurs immobiliers

Arkéa Home Loans SFH a pour activité le refinancement des prêts à l'habitat du groupe Crédit Mutuel Arkéa par voie d'émissions d'obligations de financement de l'Habitat. Ces émissions sont ainsi garanties par un portefeuille de crédits à l'habitat. Par conséquent, la société est exposée, indirectement, au risque de crédit sur des particuliers ayant souscrit un emprunt immobilier.

Ce risque est supervisé par la Direction des Risques de Crédit Mutuel Arkéa.

### Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de liquidité :

En situation courante, les actifs et les passifs de la société sont parfaitement adossés, ne générant pas de risque de liquidité.

A la suite de la survenance d'un cas de défaut de Crédit Mutuel Arkéa, l'inadéquation entre le profil d'amortissement des actifs en garantie et le profil d'amortissement des obligations de financement de l'habitat pourrait créer un besoin de liquidité au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Conformément aux articles L.513-8 et R.515-7-1 du Code monétaire et financier, Arkéa Home Loans SFH couvre bien ses besoins de trésorerie à 180 jours, en tenant compte des flux prévisionnels de capital et d'intérêts sur ses actifs par transparence et des flux nets liés aux instruments financiers dérivés visés à l'article L.513-10 du Code monétaire et financier.

JLC

## VII – Couverture du besoin de liquidité

En référence à l'article 513-7 du Code monétaire et financier, le calcul du besoin de trésorerie est évalué en transparence, c'est-à-dire en tenant compte non pas des flux prévisionnels des créances inscrites à l'actif d'Arkéa Home Loan SFH, mais de ceux résultant des actifs reçus à titre de garantie. Les informations sur le besoin de liquidité à 180 jours et les modalités de couverture se présentent comme suit, avec application d'une hypothèse de prépaiement :

Montants cumulés sur les périodes en €

Période	Flux prévisionnels sur les actifs reçus à titre de garantie, en nantissement ou en pleine propriété (Cover Pool)	Flux prévisionnels sur les ressources bénéficiant du privilège défini à l'article L513-11	Besoin ou Excédent de trésorerie
J+30	139 683 242 €	0 €	139 683 242 €
J+60	278 688 184 €	13 500 000 €	265 188 184 €
J+90	416 659 951 €	38 575 000 €	378 084 951 €
J+120	553 812 872 €	46 233 400 €	507 579 472 €
J+150	690 040 818 €	79 233 400 €	610 807 418 €
J+180	825 306 226 €	80 983 400 €	744 322 826 €

Sur la période de 180 jours à partir du 31 mars 2024 les excédents nets de liquidité s'élèvent à 744 322 826€ .

Les besoins de liquidité à 180 jours sont donc couverts.

JLC

VIII. Structure des échéances

Codes ISIN	Montant de l'émission	Date d'émission	Date de maturité initiale	Format	Durée de maturité prorogeable	Déclencheurs de prorogation
Pas d'ISIN	15 000 000	19/01/2011	19/01/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000	20/01/2011	22/03/2029	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	15 000 000	11/02/2011	11/02/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000	17/02/2011	17/02/2026	hard_bullet	-	-
FR0011053123	10 000 000	01/06/2011	01/06/2026	hard_bullet	-	-
FR0011071299	16 000 000	05/07/2011	05/07/2031	hard_bullet	-	-
FR0011071604	100 000 000	06/07/2011	06/07/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000	07/07/2011	07/07/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	15 000 000	21/07/2011	21/12/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	26 500 000	21/07/2011	21/07/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	55 000 000	14/10/2011	14/10/2026	hard_bullet	-	-
FR0012816239	700 000 000	24/06/2015	24/06/2025	hard_bullet	-	-
FR0013284908	500 000 000	05/10/2017	05/10/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013326477	50 000 000	29/03/2018	31/03/2043	hard_bullet	-	-
FR0013336229	500 000 000	01/06/2018	01/06/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013341237	500 000 000	08/06/2018	08/06/2028	hard_bullet	-	-
FR0013433281	500 000 000	12/07/2019	12/07/2029	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013515715	1 000 000 000	04/06/2020	04/10/2030	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014003XJ1	500 000 000	17/06/2021	17/06/2025	hard_bullet	-	-
FR0014005164	500 000 000	20/09/2021	20/09/2031	hard_bullet	-	-
FR0014009HV6	150 000 000	31/03/2022	31/03/2037	hard_bullet	-	-
FR001400ABK6	750 000 000	16/05/2022	16/05/2032	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400CZO3	500 000 000	04/10/2022	04/10/2028	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400EEX5	500 000 000	09/12/2022	22/12/2026	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400FJM4	750 000 000	31/01/2023	30/03/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400ICR2	1 000 000 000	08/06/2023	01/08/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400NNC1	1 000 000 000	07/02/2024	07/02/2034	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale

JLC

## IX. Niveau de couverture des ressources privilégiées

Les derniers niveaux certifiés de couverture au sens de l'article R.513-8 du Code monétaire et financier d'Arkea Home Loans SFH

Type de couverture	Niveau
Couverture légale	105%
Couverture contractuelle	106%
Couverture volontaire	122%