

Le Crédit Mutuel Arkéa annonce le financement de la résidence d'actifs Ti Ar Porzh à Concarneau dans le Finistère

Brest, le 09 juillet 2024 - Le Crédit Mutuel Arkéa annonce le financement, via sa filiale Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, de la future résidence d'actifs Ti Ar Porzh à Concarneau (29). Initié par le constructeur naval Piriou et l'OPAC de Quimper-Cornouaille, office public d'aménagement et de construction, ce projet de logements vise - en cohérence avec les engagements pris par le groupe bancaire coopératif en tant qu'entreprise à mission et en particulier au travers de ses filières immobilière et maritime - à apporter une réponse concrète à la pression immobilière actuelle dans la région.

Constatant que certains actifs se voyaient dans l'incapacité de réaliser leurs projets professionnels faute de logements disponibles à proximité de leurs nouvelles affectations d'emploi, le **constructeur et réparateur naval Piriou** a initié un projet de construction d'**une résidence d'actifs appelée Ti Ar Porzh** près de son siège à Concarneau (29). Ce projet, imaginé avec l'**office public d'aménagement et de construction OPAC de Quimper-Cornouaille**, a rapidement fait écho aux préoccupations d'autres entreprises et institutions de la région. Ces dernières ont formé une communauté autour du projet Ti Ar Porzh, qui sera notamment **financé par le Crédit Mutuel Arkéa via sa filiale Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels** dédiée au financement des entreprises, des institutionnels et des professionnels de l'immobilier.

La future résidence d'actifs comptera environ **quarante appartements locatifs** répartis entre logements sociaux, intermédiaires et libres sur un terrain de 4 000 m². L'objectif est de **faciliter l'installation des collaborateurs en leur proposant un hébergement temporaire à loyer abordable**, qu'ils soient nouveaux recrutés, salariés en mobilité ou étudiants en alternance. Cette résidence devrait accueillir ses premiers résidents au **second semestre 2026**. Il était essentiel pour le Crédit Mutuel Arkéa de soutenir la réalisation du projet Ti Ar Porzh, qui constitue une **réponse concrète aux enjeux d'attractivité des territoires**, en cohérence avec les objectifs fixés par le groupe bancaire coopératif au travers de ses filières immobilière et maritime.

Une action conjointe de la filière immobilière et de la filière maritime du groupe

Lancé en 2023, l'ambition de la filière immobilière du Crédit Mutuel Arkéa est de mettre toutes ses expertises, notamment en investissement et financement immobilier, au service de ses clients afin **d'agir en faveur d'un immobilier responsable et protecteur**

autour de trois axes stratégiques : soutenir **l'accession au logement** et contribuer à la production de logements abordables ; accélérer **les transitions énergétiques et environnementales** pour contribuer à consommer moins de ressources à travers la création de nouveaux services et produits immobiliers ; contribuer à **la vitalité des territoires** en accompagnant les entreprises et les institutionnels dans leurs projets immobiliers, comme l'illustre le financement du projet Ti Ar Porzh. Cet engagement conforte également **les liens tissés** par le groupe et ses entités, puisque qu' **Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels** est l'un des partenaires clefs et de long terme de l'OPAC de Quimper-Cornouaille.

Par ailleurs, le Crédit Mutuel Arkéa est **un partenaire historique de l'entreprise Piriou**, accompagné par sa filiale spécialisée en capital investissement **Arkéa Capital**. Cette coopération de longue date avec un des fleurons de l'industrie navale bretonne s'inscrit également dans la continuité de l'action menée par la filière maritime du Crédit Mutuel Arkéa. Initiée en 2022, cette filière d'expertise a pour ambition de créer des synergies entre les différentes entités du groupe bancaire afin **d'adresser collectivement les prochaines transitions du secteur maritime** : verdissement des ports ; adaptation des infrastructures portuaires ; énergies marines renouvelables ; régénération des océans ; éco-conception des flottes. Pleinement conscient de **l'importance du secteur maritime en termes d'emplois et d'attractivité du territoire**, le Crédit Mutuel Arkéa souhaite aussi, au travers du financement du projet Ti Ar Porzh, jouer pleinement son rôle de banque engagée en faveur du développement local.



"En tant que banque à mission, coopérative et mutualiste, et surtout en tant que banque territoriale, nous sommes persuadés au Crédit Mutuel Arkéa que le local possède un réel pouvoir afin de relever les défis de notre temps : financement des transitions, réindustrialisation ou encore création d'emplois et de logements, comme c'est le cas aujourd'hui avec le projet Ti Ar Porzh. Cette nouvelle résidence d'actifs vient répondre à une difficulté très concrète rencontrée à Concarneau, mais aussi ailleurs en France. Nous sommes très fiers de soutenir avec ce financement nos partenaires du quotidien - Piriou et l'OPAC Quimper-Cornouaille - mais aussi l'ensemble des acteurs locaux qui se sont joints à eux sur ce projet qui est, selon nous, plus que jamais d'actualité. Ti Ar Porzh vient en effet illustrer la nécessité pour les acteurs économiques d'agir à leurs échelles, en complément des politiques nationales, pour créer les conditions d'une réelle vitalité locale, en jouant pleinement la carte de la coopération."

– **Julien Carmona**, Président du Crédit Mutuel Arkéa et du Crédit Mutuel de Bretagne –

À propos du groupe Crédit Mutuel Arkéa

Le groupe coopératif Crédit Mutuel Arkéa est composé des fédérations du Crédit Mutuel de Bretagne, du Sud-Ouest et de leurs caisses locales adhérentes, ainsi que d'une quarantaine de filiales spécialisées (Fortuneo, Monext, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, Arkéa Investment Services, Suravenir...). Il compte plus de 11 400 salariés, 2 600 administrateurs, plus de 5,1 millions de sociétaires et clients dans la bancassurance et affiche un total de bilan de 191,6 milliards d'euros.

Premier groupe bancaire à se doter d'une Raison d'être en 2019, le Crédit Mutuel Arkéa est devenu une entreprise à mission en 2022 et s'engage au travers de son plan stratégique "Transitions 2024" à pratiquer une finance au service des territoires et de leurs acteurs afin de se positionner comme le partenaire financier agile et innovant des transitions d'avenir.

Présent sur l'ensemble du territoire national, le Crédit Mutuel Arkéa a fait le choix de maintenir ses centres de décisions en région. Il est un acteur majeur de la création d'emploi sur ses territoires, et s'appuie sur une dynamique de recrutement continue. Le groupe a acquis la conviction que le développement local ne peut se faire qu'en alliant le financier et l'extra-financier. C'est la raison pour laquelle Crédit Mutuel Arkéa est la première banque française à avoir développé une méthode inédite de calcul de la performance globale. Cela lui permet de prendre en compte l'ensemble des impacts financiers, sociaux, sociétaux et environnementaux de ses activités et celles de ses parties prenantes.

Contact presse : Solen Deltour - 06 30 80 38 78 - solen.deltour@arkea.com



Suivez-l'actualité du Crédit Mutuel Arkéa sur les réseaux sociaux

cm-arkea.com