



## **Rapport sur la qualité des actifs au 30 juin 2024**

### **(Instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution)**

Le présent rapport relatif à la qualité des actifs d'Arkéa Home Loans SFH est établi, en application des dispositions de l'instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution du 9 mars 2022 sur la base des données disponibles au 30 juin 2024.

Sauf mention contraire, les données sont exprimées en euro.

#### **Arkéa Home Loans SFH**

Par : M. Philippe BAUDA

Titre : Directeur Général d'Arkéa Home Loans SFH

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a horizontal line and a flourish.

## I. Prêts garantis

### I.1 1) Répartition des encours de prêts garantis par catégorie de créance, par type de contrepartie et par type de garantie

Categorie créance	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	12 165 926 131,23 €		
Prêts corporate à l'habitat			
Total	12 165 926 131,23 €	0	0

Categorie créance	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	100%		
Prêts corporate à l'habitat	0%		
Total	100%	0	0

Categorie créance	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	0,0%	0,0%
Prêts corporate à l'habitat		
Total	0,0%	0,0%

Type contrepartie	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	11 837 651 562,38 €		
SCI-Entrepreneur.ind	328 274 568,85 €		
Total	12 165 926 131,23 €	0	0

Type contrepartie	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	97%		
SCI-Entrepreneur.ind	3%		
Total	100%	0%	0%

Type contrepartie	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	0,0%	0,0%
SCI-Entrepreneur.ind	0,0%	0,0%
Total	0,0%	0,0%

Type garantie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	5 789 655 623,13 €		
SGFGAS	126 375 141,55 €		
Caution - Etablissement.credit	867 232 548,37 €		
Caution - Entreprise.assurance	5 382 662 818,18 €		
Total	12 165 926 131,23 €	0	0

Type garantie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	48%		
SGFGAS	1%		
Caution - Etablissement.credit	7%		
Caution - Entreprise.assurance	44%		
Total	100%	0%	0%

Type garantie	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	0,0%	0,0%
SGFGAS	0,0%	0,0%
Caution - Etablissement.credit	0,0%	0,0%
Caution - Entreprise.assurance	0,0%	0,0%
Total	0,0%	0,0%

## I. Prêts garantis

I.1 2) Répartition des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un logement, des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage professionnel et des encours de prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance

			Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Répartition			en % encours total	
						Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Encours créance impayée	Encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	5 470 009 292,67 €			44,96%			0,00%	
		SGFGAS	126 375 141,55 €			1,04%			0,00%	
		Caution - Etablissement.credit	861 085 157,15 €			7,08%			0,00%	
		Caution - Entreprise.assurance	5 380 181 971,01 €			44,22%			0,00%	
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	319 646 330,46 €			2,63%			0,00%	
		SGFGAS	0,00 €							
Caution - Etablissement.credit		6 147 391,22 €			0,05%			0,00%		
	Caution - Entreprise.assurance	2 480 847,17 €			0,02%			0,00%		
Prêts corporate à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	0,00 €							
		SGFGAS	0,00 €							
		Caution - Etablissement.credit	0,00 €							
		Caution - Entreprise.assurance	0,00 €							
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	0,00 €							
		SGFGAS	0,00 €							
Caution - Etablissement.credit		0,00 €								
	Caution - Entreprise.assurance	0,00 €								
<b>Total</b>			<b>12 165 926 131,23 €</b>	-	-	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>

Type garantie	Quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées	Répartition
Hyp.logement.particulier	5 717 357 887,48 €	48%
SGFGAS	125 845 567,69 €	1%
Caution - Etablissement.credit	846 061 970,66 €	7%
Caution - Entreprise.assurance	5 302 758 402,41 €	44%
<b>Total</b>	<b>11 992 023 828,24 €</b>	<b>100%</b>

# I. Prêts garantis

## I. 3) Répartition des encours en fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
<b>Total</b>	5 789 655 623,13 €	126 375 141,55 €	867 232 548,37 €	5 382 662 818,18 €	12 165 926 131,23 €
<b>1990 et avant</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1991	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1992	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1993	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1994	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1995	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1996	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1997	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1998	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1999	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2000	53 383,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	53 383,45 €
2001	222 810,13 €	0,00 €	4 603,97 €	0,00 €	227 414,10 €
2002	378 629,52 €	79 439,20 €	24 873,74 €	0,00 €	482 942,46 €
2003	1 163 875,83 €	456 851,90 €	28 663,90 €	0,00 €	1 649 391,63 €
2004	2 449 616,31 €	462 184,57 €	64 483,55 €	0,00 €	2 976 284,43 €
2005	9 421 125,09 €	1 874 686,16 €	600 760,11 €	4 855 986,24 €	16 752 557,60 €
2006	13 827 322,14 €	2 304 656,95 €	641 416,20 €	19 245 461,35 €	36 018 856,64 €
2007	14 165 003,08 €	2 975 617,25 €	230 309,99 €	48 137 073,19 €	65 508 003,51 €
2008	14 218 837,83 €	2 013 356,08 €	1 465,56 €	39 644 402,03 €	55 878 061,50 €
2009	20 579 718,01 €	2 371 293,09 €	124 104,05 €	49 558 338,71 €	72 633 453,86 €
2010	53 698 386,58 €	6 539 726,98 €	581 053,87 €	102 149 117,47 €	162 968 284,90 €
2011	66 741 667,75 €	5 041 929,47 €	818 587,91 €	123 797 508,19 €	196 399 693,32 €
2012	79 746 279,36 €	2 241 911,08 €	3 791 916,55 €	65 180 067,16 €	150 960 174,15 €
2013	157 786 090,80 €	3 752 414,98 €	9 633 358,69 €	77 321 787,37 €	248 493 651,84 €
2014	220 260 177,77 €	5 728 909,80 €	15 181 660,18 €	59 678 781,94 €	300 849 529,69 €
2015	429 704 963,93 €	10 534 363,64 €	58 480 691,70 €	300 741 852,63 €	799 461 871,90 €
2016	450 753 611,11 €	9 299 247,55 €	48 540 962,05 €	343 026 138,54 €	851 619 959,25 €
2017	620 967 797,03 €	13 261 685,33 €	74 996 572,93 €	611 725 748,57 €	1 320 951 803,86 €
2018	663 506 923,31 €	13 544 061,71 €	83 403 860,41 €	748 736 182,44 €	1 509 191 027,87 €
2019	715 040 531,91 €	11 840 747,46 €	85 754 513,70 €	781 652 236,04 €	1 594 288 029,11 €
2020	688 516 029,70 €	11 003 382,90 €	121 085 671,41 €	602 182 052,19 €	1 422 787 136,20 €
2021	715 870 570,54 €	9 784 157,85 €	196 892 753,64 €	619 369 405,46 €	1 541 916 887,49 €
2022	604 827 380,04 €	6 616 099,07 €	144 370 569,97 €	541 425 515,44 €	1 297 239 564,52 €
2023	240 993 630,83 €	4 164 963,29 €	21 591 894,11 €	238 514 506,02 €	505 264 994,25 €
2024	4 761 261,08 €	483 455,24 €	387 800,18 €	5 720 657,20 €	11 353 173,70 €

	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
<b>Total</b>	91 776	3 150	8 561	98 114	201 601
<b>1990 et avant</b>	0	0	0	0	0
1991	0	0	0	0	0
1992	0	0	0	0	0
1993	0	0	0	0	0
1994	0	0	0	0	0
1995	0	0	0	0	0
1996	0	0	0	0	0
1997	0	0	0	0	0
1998	0	0	0	0	0
1999	0	0	0	0	0
2000	3	0	0	0	3
2001	25	0	1	0	26
2002	41	8	2	0	51
2003	71	30	2	0	103
2004	319	51	23	0	393
2005	761	146	66	432	1405
2006	672	144	47	1059	1922
2007	524	107	3	1912	2546
2008	499	72	1	1611	2183
2009	732	86	8	1923	2749
2010	1629	210	17	3413	5269
2011	1955	152	15	4026	6148
2012	2565	77	133	2564	5339
2013	4414	131	265	2636	7446
2014	6008	201	391	1935	8535
2015	9162	276	1290	7149	17877
2016	8547	225	858	7504	17134
2017	10344	285	1081	11842	23552
2018	9786	266	857	12755	23664
2019	9468	229	791	12188	22676
2020	8466	166	782	8823	18237
2021	8035	151	1116	8112	17414
2022	5744	85	704	6039	12572
2023	1966	49	105	2147	4267
2024	40	3	3	44	90

	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
<b>Total</b>	47,59%	1,04%	7,13%	44,24%	100,00%
<b>1990 et avant</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1991	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1992	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1993	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1994	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1995	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1996	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1997	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1998	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1999	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2001	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2002	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2003	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
2004	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,02%
2005	0,08%	0,02%	0,00%	0,04%	0,14%
2006	0,11%	0,02%	0,01%	0,16%	0,30%
2007	0,12%	0,02%	0,00%	0,40%	0,54%
2008	0,12%	0,02%	0,00%	0,33%	0,46%
2009	0,17%	0,02%	0,00%	0,41%	0,60%
2010	0,44%	0,05%	0,00%	0,84%	1,34%
2011	0,55%	0,04%	0,01%	1,02%	1,61%
2012	0,66%	0,02%	0,03%	0,54%	1,24%
2013	1,30%	0,03%	0,08%	0,64%	2,04%
2014	1,81%	0,05%	0,12%	0,49%	2,47%
2015	3,53%	0,09%	0,48%	2,47%	6,57%
2016	3,71%	0,08%	0,40%	2,82%	7,00%
2017	5,10%	0,11%	0,62%	5,03%	10,86%
2018	5,45%	0,11%	0,69%	6,15%	12,41%
2019	5,88%	0,10%	0,70%	6,42%	13,10%
2020	5,66%	0,09%	1,00%	4,95%	11,69%
2021	5,88%	0,08%	1,62%	5,09%	12,67%
2022	4,97%	0,05%	1,19%	4,45%	10,66%
2023	1,98%	0,03%	0,18%	1,96%	4,15%
2024	0,04%	0,00%	0,00%	0,05%	0,09%

	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
<b>Total</b>	45,52%	1,56%	4,25%	48,67%	100,00%
<b>1990 et avant</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1991	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1992	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1993	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1994	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1995	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1996	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1997	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1998	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1999	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2001	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
2002	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%
2003	0,04%	0,01%	0,00%	0,00%	0,05%
2004	0,16%	0,03%	0,01%	0,00%	0,19%
2005	0,38%	0,07%	0,03%	0,21%	0,70%
2006	0,33%	0,07%	0,02%	0,53%	0,95%
2007	0,26%	0,05%	0,00%	0,95%	1,26%
2008	0,25%	0,04%	0,00%	0,80%	1,08%
2009	0,36%	0,04%	0,00%	0,95%	1,36%
2010	0,81%	0,10%	0,01%	1,69%	2,61%
2011	0,97%	0,08%	0,01%	2,00%	3,05%
2012	1,27%	0,04%	0,07%	1,27%	2,65%
2013	2,19%	0,06%	0,13%	1,31%	3,69%
2014	2,98%	0,10%	0,19%	0,96%	4,23%
2015	4,54%	0,14%	0,64%	3,55%	8,87%
2016	4,24%	0,11%	0,43%	3,72%	8,50%
2017	5,13%	0,14%	0,54%	5,87%	11,68%
2018	4,85%	0,13%	0,43%	6,33%	11,74%
2019	4,70%	0,11%	0,39%	6,05%	11,25%
2020	4,20%	0,08%	0,39%	4,38%	9,05%
2021	3,99%	0,07%	0,55%	4,02%	8,64%
2022	2,85%	0,04%	0,35%	3,00%	6,24%
2023	0,98%	0,02%	0,05%	1,06%	2,12%
2024	0,02%	0,00%	0,00%	0,02%	0,04%

## I. Prêts garantis

### I. 4) Répartition des encours en fonction de leur durée résiduelle, arrondie au nombre d'années entier le plus proche

	Hyp.logement.particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	45 307 924,99 €	6 476	1 664 534,79 €	347	6 681 228,84 €	811	52 553 756,54 €	7 876	106 207 445,16 €	15 510
2	75 856 500,54 €	4 547	1 913 706,27 €	172	8 711 236,54 €	444	78 315 434,36 €	5 274	164 796 877,71 €	10 437
3	115 879 706,96 €	5 127	2 361 139,29 €	149	16 242 534,11 €	501	121 575 163,65 €	5 880	256 058 544,01 €	11 657
4	156 427 971,96 €	5 398	3 885 797,60 €	197	19 161 271,42 €	446	153 957 161,31 €	5 628	333 432 202,29 €	11 669
5	193 499 038,86 €	5 398	4 542 981,02 €	187	26 261 206,90 €	490	186 949 972,48 €	5 434	411 253 199,26 €	11 509
6	251 004 234,35 €	5 633	6 101 540,31 €	211	30 290 497,29 €	476	221 099 652,93 €	5 414	508 495 924,88 €	11 734
7	274 310 601,17 €	5 522	6 259 217,39 €	185	33 308 098,81 €	453	239 446 214,43 €	5 451	553 324 131,80 €	11 611
8	299 281 934,76 €	5 296	7 893 038,91 €	200	36 355 377,46 €	446	287 810 526,99 €	5 875	631 340 878,12 €	11 817
9	311 390 718,39 €	4 993	7 037 773,75 €	173	48 708 240,15 €	505	320 852 958,15 €	5 950	687 989 690,44 €	11 621
10	328 796 248,69 €	4 886	6 783 504,95 €	180	46 379 731,00 €	464	331 176 448,48 €	5 605	713 135 933,12 €	11 135
11	363 856 692,62 €	4 816	9 394 115,74 €	183	48 797 944,83 €	423	324 616 168,25 €	4 792	746 664 921,44 €	10 214
12	398 820 669,60 €	4 892	7 252 832,26 €	129	45 530 103,29 €	395	334 380 858,82 €	4 752	785 984 463,97 €	10 168
13	392 310 904,55 €	4 402	5 743 902,32 €	91	35 653 414,09 €	296	347 544 531,26 €	4 441	781 252 752,22 €	9 230
14	295 037 522,17 €	3 253	5 234 875,32 €	83	34 957 425,70 €	260	249 503 083,56 €	3 135	584 732 906,75 €	6 731
15	227 759 409,88 €	2 444	4 391 462,48 €	66	34 318 061,18 €	236	170 429 634,12 €	2 068	436 898 567,66 €	4 814
16	246 233 450,66 €	2 546	4 886 332,25 €	70	43 181 026,95 €	266	171 812 488,13 €	2 030	466 113 297,99 €	4 912
17	234 228 181,34 €	2 446	4 788 662,04 €	70	53 473 447,08 €	307	192 155 660,16 €	2 236	484 645 950,62 €	5 059
18	279 111 552,08 €	2 730	7 407 076,92 €	103	38 447 850,50 €	215	258 813 200,37 €	2 906	583 779 679,87 €	5 954
19	251 822 459,79 €	2 377	6 755 964,69 €	88	31 850 178,33 €	169	299 753 530,96 €	3 299	590 182 133,77 €	5 933
20	241 469 855,82 €	2 176	5 963 042,45 €	79	25 402 601,78 €	130	295 754 311,40 €	3 161	568 589 811,45 €	5 546
21	229 218 091,40 €	1 961	5 587 569,74 €	67	47 594 082,53 €	207	207 621 371,35 €	2 129	490 021 115,02 €	4 364
22	247 181 630,06 €	2 098	5 016 595,95 €	63	73 777 560,38 €	299	217 558 462,93 €	2 167	543 534 249,32 €	4 627
23	217 230 493,84 €	1 612	3 108 886,37 €	34	68 007 474,18 €	263	194 321 480,72 €	1 738	482 668 335,11 €	3 647
24	109 841 771,94 €	719	2 051 034,51 €	21	13 674 579,42 €	56	121 149 914,87 €	853	246 717 300,74 €	1 649
25	2 837 057,30 €	22	349 554,23 €	2	467 375,61 €	3	3 296 009,54 €	18	6 949 996,68 €	45
26	743 702,71 €	5	0,00 €	0	0,00 €	0	214 822,42 €	2	958 525,13 €	7
27	197 296,70 €	1	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	197 296,70 €	1
28	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
29	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
30	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
≥ 31	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
<b>Total</b>	<b>5 789 655 623,13 €</b>	<b>91 776</b>	<b>126 375 141,55 €</b>	<b>3 150</b>	<b>867 232 548,37 €</b>	<b>8 561</b>	<b>5 382 662 818,18 €</b>	<b>98 114</b>	<b>12 165 926 131,23 €</b>	<b>201 601</b>

REPARTITION

	Hyp.logement.particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	0%	3%	0%	0%	0%	0%	0%	4%	1%	8%
2	1%	2%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	1%	5%
3	1%	3%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	2%	6%
4	1%	3%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	3%	6%
5	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	3%	6%
6	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	4%	6%
7	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	5%	6%
8	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	5%	6%
9	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	3%	6%	6%
10	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	3%	6%	6%
11	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	6%	5%
12	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	6%	5%
13	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	6%	5%
14	2%	2%	0%	0%	0%	0%	2%	2%	5%	3%
15	2%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	4%	2%
16	2%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	4%	2%
17	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	4%	3%
18	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	5%	3%
19	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	2%	5%	3%
20	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	2%	5%	3%
21	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	4%	2%
22	2%	1%	0%	0%	1%	0%	2%	1%	4%	2%
23	2%	1%	0%	0%	1%	0%	2%	1%	4%	2%
24	1%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	2%	1%
25	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
26	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
27	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
28	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
29	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
30	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
≥ 31	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>Total</b>	<b>48%</b>	<b>46%</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>	<b>7%</b>	<b>4%</b>	<b>44%</b>	<b>49%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## I. Prêts garantis

### I. 5) Répartition des encours des trois catégories de prêt mentionnées au 2 selon la localisation des biens apportés en garantie par pays

Type garantie / Localisation	France	Répartition
Hyp.logement.particulier	5 789 655 623,13 €	48%
SGFGAS	126 375 141,55 €	1%
Caution - Etablissement.credit	867 232 548,37 €	7%
Caution - Entreprise.assurance	5 382 662 818,18 €	44%
Total	12 165 926 131,23 €	100%

## I. Prêts garantis

### I.6) Répartition des encours de prêts cautionnés en fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Eléments de calcul des montants éligibles au refinancement par des ressources privilégiées	Encours	Répartition	Valeurs des biens financés ou apportés en garantie	Montants éligibles au refinancement
<b>- Prêts hypothécaires</b>	5 916 030 764,68 €	100%	13 969 049 850,22 €	5 843 203 455,17 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prêts dont montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est le capital restant dû,</li> </ul>	5 042 721 740,02 €	85%	12 968 447 706,27 €	5 042 721 740,02 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prêts dont montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est le produit de la valeur des biens apportés en garantie et des quotités visées à l'article R. 513-1 du Code monétaire et financier,</li> </ul>	873 309 024,66 €	15%	1 000 602 143,94 €	800 481 715,15 €
<b>dont :</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 1 dont la quotité éligible au refinancement représente 60 % de la valeur des biens apportés en garantie.</li> </ul>		0,0%		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 2 dont la quotité éligible au refinancement représente 80 % de la valeur des biens apportés en garantie</li> </ul>	873 309 024,66 €	100,0%	1 000 602 143,94 €	800 481 715,15 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prêts relevant de l'article R 513-1 II.3 dont la quotité éligible au refinancement représente 100 % de la valeur des biens apportés en garantie</li> </ul>				
<b>dont :</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- prêts hypothécaires relevant de l'article R 513-1 II .3</li> <li>- prêts hypothécaires également garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance (article L.513-3 du Code monétaire et financier)</li> <li>- prêts hypothécaires également garantis par une personne publique (article L.513-3 du Code monétaire et financier)</li> </ul>				
<b>- Total prêts cautionnés</b>	6 249 895 366,55 €	100%	12 346 081 369,83 €	6 148 820 373,06 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées est le capital restant dû.</li> </ul>	5 097 315 286,78 €	82%	11 031 700 011,98 €	5 097 315 286,78 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées est le produit de la valeur du bien financé ou apporté en garantie et d'une quotité définie à l'art R 513-1 du Code Monétaire et Financier.</li> </ul>	1 152 580 079,77 €	18%	1 314 381 357,85 €	1 051 505 086,28 €
<b>dont :</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées ne peut être supérieur à 60 % de la valeur des bien financé ou apporté en garantie</li> </ul>		0,0%		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées ne peut être supérieur à 80 % de la valeur du bien apporté financé ou apporté en garantie</li> </ul>	1 152 580 079,77 €	100,0%	1 314 381 357,85 €	1 051 505 086,28 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prêts dont le montant éligible au refinancement peut représenter 100% de la valeur du bien financé ou apporté en garantie</li> </ul>	0,00 €	0,0%	0,00 €	0,00 €

## **I. Prêts garantis**

**I. 7) Répartition des encours en fonction des prêts mobilisés par billets à ordres régis par les articles L. 313-42 à L. 313-49 du code monétaire et financier selon les critères mentionnés aux 1) à 5).**

Néant

## **II – Exposition sur des personnes publiques**

Néant

### III – Autres expositions

Nature de valeur	Montant	Répartition
Titres, valeurs et dépôts sur des établissements de crédit bénéficiant du meilleur échelon de qualité de crédit		0%
Créances et titres d'une durée résiduelle inférieure à 100 jours bénéficiant du second meilleur échelon de qualité de crédit	123 132 109,07 €	100%
Titres de créances émis, ou totalement garantis, par l'une des personnes publiques mentionnées aux 1 à 5 de l'article L. 513-4		0%
<b>Total</b>	<b>123 132 109,07 €</b>	<b>100%</b>
Montant des titres, sommes et valeurs reçus en garantie des opérations de couverture mentionnés à l'article L513-10		

#### IV – Remboursements anticipés

Catégories de créances	Montant des RA enregistrés au cours de la période (en K€)	Moyenne des encours en fin de la période (en K€)	Taux de RA sur la période (en %)
Prêts particuliers à l'habitat	131 959,19 €	12 293 572,60 €	2,1%
Prêts corporate à l'habitat			
<b>Total</b>	<b>131 959,19 €</b>	<b>12 293 572,60 €</b>	<b>2,1%</b>

Les remboursements anticipés sont rapportés à la moyenne des encours du pool de fin de mois.

## V. Liste des numéros internationaux d'identification des titres

Codes ISIN	Date de maturité	Montant de l'émission en €
Pas d'ISIN	19/01/2026	15 000 000,00
Pas d'ISIN	22/03/2029	10 000 000,00
Pas d'ISIN	11/02/2031	15 000 000,00
Pas d'ISIN	17/02/2026	10 000 000,00
FR0011053123	01/06/2026	10 000 000,00
FR0011071299	05/07/2031	16 000 000,00
FR0011071604	06/07/2026	100 000 000,00
Pas d'ISIN	07/07/2031	10 000 000,00
Pas d'ISIN	21/12/2026	15 000 000,00
Pas d'ISIN	21/07/2031	26 500 000,00
Pas d'ISIN	14/10/2026	55 000 000,00
FR0012816239	24/06/2025	700 000 000,00
FR0013284908	05/10/2027	500 000 000,00
FR0013326477	31/03/2043	50 000 000,00
FR0013336229	01/06/2033	500 000 000,00
FR0013341237	08/06/2028	500 000 000,00
FR0013433281	12/07/2029	500 000 000,00
FR0013515715	04/10/2030	1 000 000 000,00
FR0014003XJ1	17/06/2025	500 000 000,00
FR0014005I64	20/09/2031	500 000 000,00
FR0014009HV6	31/03/2037	150 000 000,00
FR001400ABK6	16/05/2032	750 000 000,00
FR001400CZO3	04/10/2028	500 000 000,00
FR001400EEX5	22/12/2026	500 000 000,00
FR001400FJM4	30/03/2027	750 000 000,00
FR001400ICR2	01/08/2033	1 000 000 000,00
FR001400NNC1	07/02/2034	1 000 000 000,00
FR001400P9V3	08/04/2041	25 000 000,00
FR001400P9R1	08/04/2042	25 000 000,00

## VI – Expositions aux risques de marché, de crédit et de liquidité

### Détails des éléments d'actifs venant en couverture des ressources privilégiées vue en transparence sur les actifs remis en pleine propriété à titre de garantie (Cover Pool) :

Balance des actifs (M€)	12 165,93	Taux fixe	99,69%
Pourcentage d'actifs à taux fixe	99,69%	Euribor 1M	0,00%
Taux fixe moyen pondéré	1,43%	Euribor 3M	0,00%
Pourcentage d'actifs à taux variable	0,31%	Euribor 6M	0,00%
Spread moyen pondéré (points de base)	166	Euribor 12M	0,31%
Taux variable moyen pondéré	3,32%	Autre	0,00%

### Détails des éléments du passif de la SFH (émissions privilégiées et non privilégiées) :

Balance du passif (M€)	9 732,50	Taux fixe	100,00%
Pourcentage de passifs à taux fixe	100,00%	Euribor 1M	0,00%
Taux fixe moyen pondéré	1,78%	Euribor 3M	0,00%
Pourcentage de passifs à taux variable	0,00%	Euribor 6M	0,00%
Spread moyen pondéré (points de base)		Euribor 12M	0,00%
Taux variable moyen pondéré		Autre	0,00%

### Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de taux :

Les conditions de fonctionnement d'Arkéa Home Loans SFH ne l'exposent pas à un risque de taux.

En mode de fonctionnement normal (c'est-à-dire tant que Crédit Mutuel Arkéa n'est pas en défaut au titre de ses Actifs Eligibles), Arkéa Home Loans SFH ne sera pas exposée à un quelconque risque de taux dans la mesure où les emprunts, par émissions d'Obligations de Financement de l'Habitat, et les prêts consentis par Arkéa Home Loans SFH à Crédit Mutuel Arkéa sont parfaitement adossés en notionnel, en taux, en maturité, en devise. Du fait de cet adossement, aucun swap n'est mis en place au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Afin de limiter les risques liés aux évolutions de taux d'intérêt, Arkéa Home Loans SFH veille à maintenir un écart faible entre la proportion des actifs à taux fixe (par transparence) et la proportion des passifs à taux fixe, ce dernier ne doit pas excéder 10 points.

A date, cet écart est égal à -0,31%

### Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de crédit :

#### Risque de crédit direct sur Crédit Mutuel Arkéa

Arkéa Home Loans SFH réalise des émissions de type « obligations à l'habitat ». Le produit de ces émissions est ensuite octroyé sous forme de prêts à Crédit Mutuel Arkéa.

Ainsi, le risque de crédit que prend directement Arkéa Home Loans SFH ne porte que sur Crédit Mutuel Arkéa.

#### Risque de crédit indirect sur les emprunteurs immobiliers

Arkéa Home Loans SFH a pour activité le refinancement des prêts à l'habitat du groupe Crédit Mutuel Arkéa par voie d'émissions d'obligations de financement de l'Habitat. Ces émissions sont ainsi garanties par un portefeuille de crédits à l'habitat. Par conséquent, la société est exposée, indirectement, au risque de crédit sur des particuliers ayant souscrit un emprunt immobilier.

Ce risque est supervisé par la Direction des Risques de Crédit Mutuel Arkéa.

### Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de liquidité :

En situation courante, les actifs et les passifs de la société sont parfaitement adossés, ne générant pas de risque de liquidité.

A la suite de la survenance d'un cas de défaut de Crédit Mutuel Arkéa, l'inadéquation entre le profil d'amortissement des actifs en garantie et le profil d'amortissement des obligations de financement de l'habitat pourrait créer un besoin de liquidité au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Conformément aux articles L.513-8 et R.515-7-1 du Code monétaire et financier, Arkéa Home Loans SFH couvre bien ses besoins de trésorerie à 180 jours, en tenant compte des flux prévisionnels de capital et d'intérêts sur ses actifs par transparence et des flux nets liés aux instruments financiers dérivés visés à l'article L.513-10 du Code monétaire et financier.

## VII – Couverture du besoin de liquidité

En référence à l'article 513-7 du Code monétaire et financier, le calcul du besoin de trésorerie est évalué en transparence, c'est-à-dire en tenant compte non pas des flux prévisionnels des créances inscrites à l'actif d'Arkéa Home Loan SFH, mais de ceux résultant des actifs reçus à titre de garantie. Les informations sur le besoin de liquidité à 180 jours et les modalités de couverture se présentent comme suit, avec application d'une hypothèse de prépaiement :

Montants cumulés sur les périodes en €

Période	Flux prévisionnels sur les actifs reçus à titre de garantie, en nantissement ou en pleine propriété (Cover Pool)	Flux prévisionnels sur les ressources bénéficiant du privilège défini à l'article L513-11	Besoin ou Excédent de trésorerie
J+30	139 668 779 €	7 658 400 €	132 010 379 €
J+60	278 449 301 €	40 658 400 €	237 790 901 €
J+90	416 288 197 €	42 408 400 €	373 879 797 €
J+120	553 315 229 €	64 395 150 €	488 920 079 €
J+150	689 525 982 €	64 395 150 €	625 130 832 €
J+180	824 829 519 €	79 079 150 €	745 750 369 €

Sur la période de 180 jours à partir du 30 juin 2024 les excédents nets de liquidité s'élèvent à 745 750 369 €.

Les besoins de liquidité à 180 jours sont donc couverts.

VIII. Structure des échéances

Codes ISIN	Montant de l'émission	Date d'émission	Date de maturité initiale	Format	Durée de maturité prorogeable	Déclencheurs de prorogation
Pas d'ISIN	15 000 000	19/01/2011	19/01/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000	20/01/2011	22/03/2029	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	15 000 000	11/02/2011	11/02/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000	17/02/2011	17/02/2026	hard_bullet	-	-
FR0011053123	10 000 000	01/06/2011	01/06/2026	hard_bullet	-	-
FR0011071299	16 000 000	05/07/2011	05/07/2031	hard_bullet	-	-
FR0011071604	100 000 000	06/07/2011	06/07/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000	07/07/2011	07/07/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	15 000 000	21/07/2011	21/12/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	26 500 000	21/07/2011	21/07/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	55 000 000	14/10/2011	14/10/2026	hard_bullet	-	-
FR0012816239	700 000 000	24/06/2015	24/06/2025	hard_bullet	-	-
FR0013284908	500 000 000	05/10/2017	05/10/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013326477	50 000 000	29/03/2018	31/03/2043	hard_bullet	-	-
FR0013336229	500 000 000	01/06/2018	01/06/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013341237	500 000 000	08/06/2018	08/06/2028	hard_bullet	-	-
FR0013433281	500 000 000	12/07/2019	12/07/2029	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013515715	1 000 000 000	04/06/2020	04/10/2030	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014003XJ1	500 000 000	17/06/2021	17/06/2025	hard_bullet	-	-
FR0014005I64	500 000 000	20/09/2021	20/09/2031	hard_bullet	-	-
FR0014009HV6	150 000 000	31/03/2022	31/03/2037	hard_bullet	-	-
FR001400ABK6	750 000 000	16/05/2022	16/05/2032	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400CZO3	500 000 000	04/10/2022	04/10/2028	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400EEEX5	500 000 000	09/12/2022	22/12/2026	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400FJM4	750 000 000	31/01/2023	30/03/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400ICR2	1 000 000 000	08/06/2023	01/08/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400NNC1	1 000 000 000	07/02/2024	07/02/2034	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400P9V3	25 000 000	08/04/2024	08/04/2041	hard_bullet	-	-
FR001400P9R1	25 000 000	08/04/2024	08/04/2042	hard_bullet	-	-

## IX. Niveau de couverture des ressources privilégiées

Les derniers niveaux certifiés de couverture au sens de l'article R.513-8 du Code monétaire et financier d'Arkea Home Loans SFH

Type de couverture	Niveau
Couverture légale	105%
Couverture contractuelle	106%
Couverture volontaire	122%