



Rapport sur la qualité des actifs au 30 juin 2025

(Instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution)

Le présent rapport relatif à la qualité des actifs d'Arkéa Home Loans SFH est établi, en application des dispositions de l'instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution du 9 mars 2022 sur la base des données disponibles au 30 juin 2025.

Sauf mention contraire, les données sont exprimées en euro.

Arkéa Home Loans SFH

Par : M. Julien LE CALVEZ

Titre : Directeur Général Délégué d'Arkéa Home Loans SFH

Julien Le Calvez

I. Prêts garantis

I.1 1) Répartition des encours de prêts garantis par catégorie de créance, par type de contrepartie et par type de garantie

Catégorie créance	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	13 290 876 701,78 €		
Prêts corporate à l'habitat			
Total	13 290 876 701,78 €	0	0

Catégorie créance	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	100%		
Prêts corporate à l'habitat	0%		
Total	100%	0	0

Catégorie créance	encours créance impayée	encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	0,0%	0,0%
Prêts corporate à l'habitat		
Total	0,0%	0,0%

Type contrepartie	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	12 952 562 844,78 €		
SCI-Entrepreneur.ind	338 313 857,00 €		
Total	13 290 876 701,78 €	0	0

Type contrepartie	encours total	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	97%		
SCI-Entrepreneur.ind	3%		
Total	100%	0%	0%

Type contrepartie	encours créance impayée	encours douteux
Particuliers	0,0%	0,0%
SCI-Entrepreneur.ind	0,0%	0,0%
Total	0,0%	0,0%

Type garantie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	6 571 491 683,15 €		
SGFGAS	115 494 460,93 €		
Caution - Etablissement.credit	876 908 388,68 €		
Caution - Entreprise.assurance	5 726 982 169,02 €		
Total	13 290 876 701,78 €	0	0

Type garantie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	49%		
SGFGAS	1%		
Caution - Etablissement.credit	7%		
Caution - Entreprise.assurance	43%		
Total	100%	0%	0%

Type garantie	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	0,0%	0,0%
SGFGAS	0,0%	0,0%
Caution - Etablissement.credit	0,0%	0,0%
Caution - Entreprise.assurance	0,0%	0,0%
Total	0,0%	0,0%

J/C

I. Prêts garantis

I.1 2) Répartition des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un logement, des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage professionnel et des encours de prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance

			Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Répartition			en % encours total	
						Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Encours créance impayée	Encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	6 241 305 802,93 €			46,96%			0,00%	
		SGFGAS	115 494 460,93 €			0,87%			0,00%	
		Caution - Etablissement.credit	870 768 859,36 €			6,55%			0,00%	
		Caution - Entreprise.assurance	5 724 993 721,56 €			43,07%			0,00%	
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	330 185 880,22 €			2,48%			0,00%	
		SGFGAS	0,00 €							
Caution - Etablissement.credit		6 139 529,32 €			0,05%			0,00%		
Caution - Entreprise.assurance		1 988 447,46 €			0,01%			0,00%		
Prêts corporate à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	0,00 €							
		SGFGAS	0,00 €							
		Caution - Etablissement.credit	0,00 €							
		Caution - Entreprise.assurance	0,00 €							
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	0,00 €							
		SGFGAS	0,00 €							
Caution - Etablissement.credit		0,00 €								
Caution - Entreprise.assurance		0,00 €								
Total		13 290 876 701,78 €	-	-	100%	0%	0%	0,0%	0,0%	

Type garantie	Quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées	Répartition
Hyp.logement.particulier	6 434 051 277,74 €	50%
SGFGAS	114 332 238,32 €	1%
Caution - Etablissement.credit	849 176 250,30 €	7%
Caution - Entreprise.assurance	5 576 339 106,72 €	43%
Total	12 973 898 873,08 €	100%

JLC

I. Prêts garantis

I. 3) Répartition des encours en fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	6 571 491 683,15 €	115 494 460,93 €	876 908 388,68 €	5 726 982 169,02 €	13 290 876 701,78 €
2000 et avant	73 393,34 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	73 393,34 €
2001	150 318,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	150 318,83 €
2002	171 536,80 €	33 724,64 €	2 354,65 €	0,00 €	207 616,09 €
2003	722 037,44 €	261 635,98 €	1 235,75 €	0,00 €	984 909,17 €
2004	1 168 345,79 €	222 810,12 €	2 667,55 €	0,00 €	1 393 823,46 €
2005	5 123 667,48 €	957 108,92 €	247 702,71 €	2 422 053,96 €	8 750 533,07 €
2006	9 665 838,38 €	1 630 810,73 €	373 692,32 €	13 222 988,04 €	24 893 329,47 €
2007	10 608 298,48 €	2 253 773,12 €	186 580,09 €	36 761 915,99 €	49 810 567,68 €
2008	10 736 272,82 €	1 367 369,20 €	0,00 €	32 309 060,68 €	44 412 702,70 €
2009	16 403 809,56 €	1 702 021,78 €	104 805,49 €	40 209 673,27 €	58 420 310,10 €
2010	41 706 433,22 €	4 990 809,71 €	418 460,94 €	84 517 874,28 €	131 633 578,15 €
2011	52 209 719,60 €	4 293 861,69 €	629 887,26 €	104 726 864,78 €	161 860 333,33 €
2012	63 382 757,64 €	2 051 092,63 €	3 135 614,59 €	56 584 299,75 €	125 153 764,61 €
2013	128 277 744,60 €	3 235 058,82 €	8 234 820,27 €	68 364 234,22 €	208 111 857,91 €
2014	187 195 231,72 €	5 543 697,72 €	13 568 072,35 €	53 564 904,52 €	259 871 906,31 €
2015	373 098 018,64 €	9 253 290,31 €	51 291 582,15 €	274 734 000,09 €	708 376 891,19 €
2016	405 273 346,95 €	8 420 905,74 €	43 855 845,07 €	316 440 804,07 €	773 990 901,83 €
2017	591 395 649,55 €	11 426 344,79 €	68 964 874,29 €	577 509 955,46 €	1 249 296 824,09 €
2018	682 118 941,35 €	11 376 092,53 €	76 163 821,08 €	729 996 887,52 €	1 499 655 742,48 €
2019	821 664 231,18 €	10 812 854,37 €	80 534 678,46 €	787 677 414,40 €	1 700 689 178,41 €
2020	867 372 835,96 €	9 911 204,61 €	117 106 303,61 €	632 767 493,09 €	1 627 157 837,27 €
2021	939 576 168,19 €	9 975 709,58 €	200 717 160,55 €	688 250 989,20 €	1 838 520 027,52 €
2022	824 345 228,69 €	6 641 718,12 €	162 542 360,98 €	670 780 665,90 €	1 664 309 973,69 €
2023	400 241 668,14 €	5 882 444,02 €	32 265 098,51 €	409 677 285,35 €	848 066 496,02 €
2024	135 869 725,85 €	3 128 814,57 €	15 061 338,15 €	139 743 493,21 €	293 803 371,78 €
2025	2 940 462,95 €	121 307,23 €	1 499 431,86 €	6 719 311,24 €	11 280 513,28 €

	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	97 491	2 881	8 655	103 290	212 317
2000 et avant	5	0	0	0	5
2001	13	0	0	0	13
2002	19	5	1	0	25
2003	60	21	1	0	82
2004	104	13	1	0	118
2005	468	79	40	295	882
2006	578	110	43	848	1579
2007	436	86	2	1628	2152
2008	433	57	0	1471	1961
2009	587	69	4	1556	2216
2010	1342	188	11	2976	4517
2011	1733	138	14	3858	5743
2012	2168	73	112	2412	4765
2013	3889	119	239	2468	6715
2014	5090	198	345	1757	7390
2015	8251	256	1168	6814	16489
2016	8103	216	838	7334	16491
2017	10016	263	1039	11587	22905
2018	10163	245	841	13038	24287
2019	10696	223	801	12957	24677
2020	10289	164	817	9736	21006
2021	10426	160	1214	9514	21314
2022	7944	87	850	7785	16666
2023	3436	71	170	3823	7500
2024	1220	39	97	1360	2716
2025	22	1	7	73	103

	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	49,44%	0,87%	6,60%	43,09%	100,00%
2000 et avant	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2001	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2002	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2003	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
2004	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
2005	0,04%	0,01%	0,00%	0,02%	0,07%
2006	0,07%	0,01%	0,00%	0,10%	0,19%
2007	0,08%	0,02%	0,00%	0,28%	0,37%
2008	0,08%	0,01%	0,00%	0,24%	0,33%
2009	0,12%	0,01%	0,00%	0,30%	0,44%
2010	0,31%	0,04%	0,00%	0,64%	0,99%
2011	0,39%	0,03%	0,00%	0,79%	1,22%
2012	0,48%	0,02%	0,02%	0,43%	0,94%
2013	0,97%	0,02%	0,06%	0,51%	1,57%
2014	1,41%	0,04%	0,10%	0,40%	1,96%
2015	2,81%	0,07%	0,39%	2,07%	5,33%
2016	3,05%	0,06%	0,33%	2,38%	5,82%
2017	4,45%	0,09%	0,52%	4,35%	9,40%
2018	5,13%	0,09%	0,57%	5,49%	11,28%
2019	6,18%	0,08%	0,61%	5,93%	12,80%
2020	6,53%	0,07%	0,88%	4,76%	12,24%
2021	7,07%	0,08%	1,51%	5,18%	13,83%
2022	6,20%	0,05%	1,22%	5,05%	12,52%
2023	3,01%	0,04%	0,24%	3,08%	6,38%
2024	1,02%	0,02%	0,11%	1,05%	2,21%
2025	0,02%	0,00%	0,01%	0,05%	0,08%

	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	45,92%	1,36%	4,08%	48,65%	100,00%
2000 et avant	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2001	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
2002	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%
2003	0,03%	0,01%	0,00%	0,00%	0,04%
2004	0,05%	0,01%	0,00%	0,00%	0,06%
2005	0,22%	0,04%	0,02%	0,14%	0,42%
2006	0,27%	0,05%	0,02%	0,40%	0,74%
2007	0,21%	0,04%	0,00%	0,77%	1,01%
2008	0,20%	0,03%	0,00%	0,69%	0,92%
2009	0,28%	0,03%	0,00%	0,73%	1,04%
2010	0,63%	0,09%	0,01%	1,40%	2,13%
2011	0,82%	0,06%	0,01%	1,82%	2,70%
2012	1,02%	0,03%	0,05%	1,14%	2,24%
2013	1,83%	0,06%	0,11%	1,16%	3,16%
2014	2,40%	0,09%	0,16%	0,83%	3,48%
2015	3,89%	0,12%	0,55%	3,21%	7,77%
2016	3,82%	0,10%	0,39%	3,45%	7,77%
2017	4,72%	0,12%	0,49%	5,46%	10,79%
2018	4,79%	0,12%	0,40%	6,14%	11,44%
2019	5,04%	0,11%	0,38%	6,10%	11,62%
2020	4,85%	0,08%	0,38%	4,59%	9,89%
2021	4,91%	0,08%	0,57%	4,48%	10,04%
2022	3,74%	0,04%	0,40%	3,67%	7,85%
2023	1,62%	0,03%	0,08%	1,80%	3,53%
2024	0,57%	0,02%	0,05%	0,64%	1,28%
2025	0,01%	0,00%	0,00%	0,03%	0,05%

JLC

I. Prêts garantis

I. 4) Répartition des encours en fonction de leur durée résiduelle, arrondie au nombre d'années entier le plus proche

	Hyp.logement.particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	45 201 611,73 €	6 729	1 141 427,59 €	281	5 776 804,90 €	798	50 860 269,63 €	8 891	102 980 113,85 €	16 699
2	75 610 785,90 €	4 837	1 513 033,64 €	141	11 064 725,50 €	504	85 211 129,96 €	6 018	173 399 675,00 €	11 500
3	119 020 672,36 €	5 237	2 932 709,69 €	193	15 015 997,67 €	451	121 142 932,01 €	5 776	258 112 311,73 €	11 657
4	158 202 594,98 €	5 335	3 540 727,40 €	181	22 529 259,66 €	509	159 404 713,40 €	5 651	343 677 295,44 €	11 676
5	214 584 365,77 €	5 581	5 012 259,00 €	208	26 925 651,01 €	499	199 324 789,66 €	5 674	445 847 065,44 €	11 962
6	245 609 669,94 €	5 568	5 164 725,99 €	174	30 324 792,05 €	471	224 300 585,06 €	5 736	505 399 773,04 €	11 949
7	281 576 564,21 €	5 448	6 478 741,69 €	185	34 622 112,45 €	466	274 115 514,09 €	6 201	596 792 932,44 €	12 300
8	308 088 589,19 €	5 277	5 989 231,83 €	163	46 358 384,60 €	525	311 362 467,53 €	6 261	671 798 673,15 €	12 226
9	338 849 898,92 €	5 313	6 277 174,50 €	179	44 419 526,30 €	477	331 139 037,61 €	6 048	720 685 637,33 €	12 017
10	378 814 247,38 €	5 237	8 192 069,90 €	174	47 749 365,28 €	448	336 236 433,35 €	5 295	770 992 115,91 €	11 154
11	430 639 506,31 €	5 530	6 762 269,24 €	127	44 487 571,66 €	421	351 694 873,81 €	5 294	833 584 221,02 €	11 372
12	440 912 168,35 €	5 122	5 079 022,17 €	84	37 893 073,24 €	331	388 554 783,78 €	5 200	872 439 047,54 €	10 737
13	343 720 047,95 €	3 890	5 778 426,26 €	95	36 295 831,68 €	278	296 656 992,72 €	3 853	682 451 298,61 €	8 116
14	287 940 413,55 €	3 146	4 655 991,11 €	74	35 035 213,77 €	255	208 522 842,03 €	2 662	536 154 460,46 €	6 137
15	284 411 005,45 €	2 946	4 941 417,56 €	73	43 384 695,45 €	289	187 150 157,02 €	2 239	519 887 275,48 €	5 547
16	290 959 923,25 €	2 946	4 812 532,39 €	73	55 221 356,36 €	336	205 785 164,69 €	2 429	556 778 976,69 €	5 784
17	337 645 041,48 €	3 241	7 122 790,68 €	102	41 953 213,01 €	249	278 234 157,35 €	3 163	664 955 202,52 €	6 755
18	313 716 087,40 €	2 890	5 728 633,17 €	78	34 589 359,45 €	191	330 047 681,36 €	3 634	684 081 761,38 €	6 793
19	349 720 254,09 €	3 000	5 611 527,28 €	78	27 999 543,05 €	153	331 913 362,38 €	3 594	715 244 686,80 €	6 825
20	371 646 851,88 €	2 972	4 906 540,94 €	63	50 088 979,97 €	226	241 862 640,38 €	2 524	668 505 013,17 €	5 785
21	362 238 754,01 €	2 983	5 053 368,17 €	64	77 968 996,40 €	327	260 310 272,01 €	2 642	705 571 390,59 €	6 016
22	330 264 097,90 €	2 440	3 052 399,96 €	33	76 907 311,73 €	308	256 445 324,23 €	2 313	666 669 133,82 €	5 094
23	190 401 034,97 €	1 292	3 392 440,81 €	34	20 601 505,65 €	87	211 682 590,97 €	1 529	426 077 572,40 €	2 942
24	68 004 436,84 €	509	2 171 500,36 €	22	8 535 014,84 €	51	79 948 432,46 €	620	158 659 384,50 €	1 202
25	3 002 962,10 €	18	183 499,60 €	2	1 160 103,00 €	5	4 312 806,26 €	39	8 659 370,96 €	64
26	710 097,24 €	4	0,00 €	0	0,00 €	0	762 215,27 €	4	1 472 312,51 €	8
27	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
28	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
29	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
30	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
≥ 31	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
Total	6 571 491 683,15 €	97 491	115 494 460,93 €	2 881	876 908 388,68 €	8 655	5 726 982 169,02 €	103 290	13 290 876 701,78 €	212 317

JLC

REPARTITION

	Hyp.logement.particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	0%	3%	0%	0%	0%	0%	0%	4%	1%	8%
2	1%	2%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	1%	5%
3	1%	2%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	2%	5%
4	1%	3%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	3%	5%
5	2%	3%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	3%	6%
6	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	4%	6%
7	2%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	4%	6%
8	2%	2%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	5%	6%
9	3%	3%	0%	0%	0%	0%	2%	3%	5%	6%
10	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	6%	5%
11	3%	3%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	6%	5%
12	3%	2%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	7%	5%
13	3%	2%	0%	0%	0%	0%	2%	2%	5%	4%
14	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	4%	3%
15	2%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	4%	3%
16	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	4%	3%
17	3%	2%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	5%	3%
18	2%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	2%	5%	3%
19	3%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	2%	5%	3%
20	3%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	5%	3%
21	3%	1%	0%	0%	0%	1%	2%	1%	5%	3%
22	2%	1%	0%	0%	0%	1%	2%	1%	5%	2%
23	1%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%	3%	1%
24	1%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	1%
25	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
26	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
27	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
28	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
29	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
30	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
≥ 31	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Total	49%	46%	1%	1%	7%	4%	43%	49%	100%	100%

J/C

I. Prêts garantis

I. 5) Répartition des encours des trois catégories de prêt mentionnées au 2 selon la localisation des biens apportés en garantie par pays.

Type garantie / Localisation	France	Répartition
Hyp.logement.particulier	6 571 491 683,15 €	49%
SGFGAS	115 494 460,93 €	1%
Caution - Etablissement.credit	876 908 388,68 €	7%
Caution - Entreprise.assurance	5 726 982 169,02 €	43%
Total	13 290 876 701,78 €	100%

J/C

I. Prêts garantis

I.6) Répartition des encours de prêts cautionnés en fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Éléments de calcul des montants éligibles au refinancement par des ressources privilégiées	Encours	Répartition	Valeurs des biens financés ou apportés en garantie	Montants éligibles au refinancement
- Prêts hypothécaires	6 686 986 144,08 €	100%	15 060 002 894,75 €	6 548 383 516,06 €
- Prêts dont montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est le capital restant dû,	5 294 626 929,18 €	79%	13 492 807 161,15 €	5 294 626 929,18 €
- Prêts dont montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est le produit de la valeur des biens apportés en garantie et des quotités visées à l'article R. 513-1 du Code monétaire et financier,	1 392 359 214,90 €	21%	1 567 195 733,60 €	1 253 756 586,88 €
dont :				
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 1 dont la quotité éligible au refinancement représente 60 % de la valeur des biens apportés en garantie.		0,0%		
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 2 dont la quotité éligible au refinancement représente 80 % de la valeur des biens apportés en garantie	1 392 359 214,90 €	100,0%	1 567 195 733,60 €	1 253 756 586,88 €
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II.3 dont la quotité éligible au refinancement représente 100 % de la valeur des biens apportés en garantie				
dont :				
- prêts hypothécaires relevant de l'article R 513-1 II.3				
- prêts hypothécaires également garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance (article L.513-3 du Code monétaire et financier)				
- prêts hypothécaires également garantis par une personne publique (article L.513-3 du Code monétaire et financier)				
- Total prêts cautionnés	6 603 890 557,70 €	100%	14 796 185 316,70 €	6 425 515 357,02 €
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées est le capital restant dû.	4 949 797 819,73 €	75%	12 951 538 395,09 €	4 949 797 819,73 €
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées est le produit de la valeur du bien financé ou apporté en garantie et d'une quotité définie à l'art R 513-1 du Code Monétaire et Financier.	1 654 092 737,97 €	25%	1 844 646 921,61 €	1 475 717 537,29 €
dont :				
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées ne peut être supérieur à 60 % de la valeur des bien financé ou apporté en garantie		0,0%		
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées ne peut être supérieur à 80 % de la valeur du bien apporté financé ou apporté en garantie	1 654 092 737,97 €	100,0%	1 844 646 921,61 €	1 475 717 537,29 €
- Prêts dont le montant éligible au refinancement peut représenter 100% de la valeur du bien financé ou apporté en garantie	0,00 €	0,0%	0,00 €	0,00 €

I. Prêts garantis

I. 7) Répartition des encours en fonction des prêts mobilisés par billets à ordres régis par les articles L. 313-42 à L. 313-49 du code monétaire et financier selon les critères mentionnés aux 1) à 5).

Néant

J/C

II – Exposition sur des personnes publiques

Néant

J/C

III – Autres expositions

Nature de valeur	Montant	Répartition
Titres, valeurs et dépôts sur des établissements de crédit bénéficiant du meilleur échelon de qualité de crédit		0%
Créances et titres d'une durée résiduelle inférieure à 100 jours bénéficiant du second meilleur échelon de qualité de crédit	122 952 443,06 €	100%
Titres de créances émis, ou totalement garantis, par l'une des personnes publiques mentionnées aux 1 à 5 de l'article L. 513-4		0%
Total	122 952 443,06 €	100%
Montant des titres, sommes et valeurs reçus en garantie des opérations de couverture mentionnés à l'article L513-10		

J/C

IV – Remboursements anticipés

Catégories de créances	Montant des RA enregistrés au cours de la période (en K€)	Moyenne des encours en fin de la période (en K€)	Taux de RA sur la période (en %)
Prêts particuliers à l'habitat	194 082,09 €	13 344 282,92 €	2,9%
Prêts corporate à l'habitat			
Total	194 082,09 €	13 344 282,92 €	2,9%

Les remboursements anticipés sont rapportés à la moyenne des encours du pool de fin de mois.

V. Liste des numéros internationaux d'identification des titres

Codes ISIN	Date de maturité	Montant de l'émission en €
Pas d'ISIN	19/01/2026	15 000 000,00
Pas d'ISIN	22/03/2029	10 000 000,00
Pas d'ISIN	11/02/2031	15 000 000,00
Pas d'ISIN	17/02/2026	10 000 000,00
FR0011053123	01/06/2026	10 000 000,00
FR0011071299	05/07/2031	16 000 000,00
FR0011071604	06/07/2026	100 000 000,00
Pas d'ISIN	07/07/2031	10 000 000,00
Pas d'ISIN	21/12/2026	15 000 000,00
Pas d'ISIN	21/07/2031	26 500 000,00
Pas d'ISIN	14/10/2026	55 000 000,00
FR0013284908	05/10/2027	500 000 000,00
FR0013326477	31/03/2043	50 000 000,00
FR0013336229	01/06/2033	500 000 000,00
FR0013341237	08/06/2028	500 000 000,00
FR0013433281	12/07/2029	500 000 000,00
FR0013515715	04/10/2030	1 000 000 000,00
FR0014005I64	20/09/2031	500 000 000,00
FR0014009HV6	31/03/2037	150 000 000,00
FR001400ABK6	16/05/2032	750 000 000,00
FR001400CZO3	04/10/2028	500 000 000,00
FR001400EEX5	22/12/2026	500 000 000,00
FR001400FJM4	30/03/2027	750 000 000,00
FR001400ICR2	01/08/2033	1 000 000 000,00
FR001400NNC1	07/02/2034	1 000 000 000,00
FR001400P9V3	08/04/2041	25 000 000,00
FR001400P9R1	08/04/2042	25 000 000,00
FR001400UO44	10/12/2034	1 000 000 000,00
FR001400UO51	10/12/2032	1 000 000 000,00

JLC

VI – Expositions aux risques de marché, de crédit et de liquidité

Détails des éléments d'actifs venant en couverture des ressources privilégiées vue en transparence sur les actifs remis en pleine propriété à titre de garantie (Cover Pool) :

Balance des actifs (M€)	13 290,88	Taux fixe	99,79%
Pourcentage d'actifs à taux fixe	99,79%	Euribor 1M	0,00%
Taux fixe moyen pondéré	1,52%	Euribor 3M	0,11%
Pourcentage d'actifs à taux variable	0,21%	Euribor 6M	0,00%
Spread moyen pondéré	1,68%	Euribor 12M	0,10%
Taux variable moyen pondéré	3,60%	Autre	0,00%

Détails des éléments du passif de la SFH (émissions privilégiées et non privilégiées) :

Balance du passif (M€)	10 532,50	Taux fixe	100,00%
Pourcentage de passifs à taux fixe	100,00%	Euribor 1M	0,00%
Taux fixe moyen pondéré	2,19%	Euribor 3M	0,00%
Pourcentage de passifs à taux variable	0,00%	Euribor 6M	0,00%
Spread moyen pondéré (points de base)	0	Euribor 12M	0,00%
Taux variable moyen pondéré	0,00%	Autre	0,00%

Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de taux :

Les conditions de fonctionnement d'Arkéa Home Loans SFH ne l'exposent pas à un risque de taux.

En mode de fonctionnement normal (c'est-à-dire tant que Crédit Mutuel Arkéa n'est pas en défaut au titre de ses Actifs Eligibles), Arkéa Home Loans SFH ne sera pas exposée à un quelconque risque de taux dans la mesure où les emprunts, par émissions d'Obligations de Financement de l'Habitat, et les prêts consentis par Arkéa Home Loans SFH à Crédit Mutuel Arkéa sont parfaitement adossés en notionnel, en taux, en maturité, en devise. Du fait de cet adossement, aucun swap n'est mis en place au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Afin de limiter les risques liés aux évolutions de taux d'intérêt, Arkéa Home Loans SFH veille à maintenir un écart faible entre la proportion des actifs à taux fixe (par transparence) et la proportion des passifs à taux fixe, ce dernier ne doit pas excéder 10 points.

A date, cet écart est égal à 0,21%

Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de crédit :

Risque de crédit direct sur Crédit Mutuel Arkéa

Arkéa Home Loans SFH réalise des émissions de type « obligations à l'habitat ». Le produit de ces émissions est ensuite octroyé sous forme de prêts à Crédit Mutuel Arkéa.

Ainsi, le risque de crédit que prend directement Arkéa Home Loans SFH ne porte que sur Crédit Mutuel Arkéa.

Risque de crédit indirect sur les emprunteurs immobiliers

Arkéa Home Loans SFH a pour activité le refinancement des prêts à l'habitat du groupe Crédit Mutuel Arkéa par voie d'émissions d'obligations de financement de l'Habitat. Ces émissions sont ainsi garanties par un portefeuille de crédits à l'habitat. Par conséquent, la société est exposée, indirectement, au risque de crédit sur des particuliers ayant souscrit un emprunt immobilier.

Ce risque est supervisé par la Direction des Risques de Crédit Mutuel Arkéa.

Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de liquidité :

En situation courante, les actifs et les passifs de la société sont parfaitement adossés, ne générant pas de risque de liquidité.

A la suite de la survenance d'un cas de défaut de Crédit Mutuel Arkéa, l'inadéquation entre le profil d'amortissement des actifs en garantie et le profil d'amortissement des obligations de financement de l'habitat pourrait créer un besoin de liquidité au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Conformément aux articles L.513-8 et R.515-7-1 du Code monétaire et financier, Arkéa Home Loans SFH couvre bien ses besoins de trésorerie à 180 jours, en tenant compte des flux prévisionnels de capital et d'intérêts sur ses actifs par transparence et des flux nets liés aux instruments financiers dérivés visés à l'article L.513-10 du Code monétaire et financier.

VII – Couverture du besoin de liquidité

Conformément à l'article 513-7 du Code monétaire et financier, le calcul du besoin de trésorerie est effectué de manière transparente. Cela signifie qu'il prend en compte non seulement les flux prévisionnels des créances inscrites à l'actif d'Arkéa Home Loan SFH, mais également ceux issus des actifs reçus en garantie. Les informations concernant le besoin de liquidité à 180 jours, ainsi que les modalités de couverture, sont présentées ci-après, en intégrant une hypothèse de prépaiement et en tenant compte de la trésorerie disponible à ce jour :

Montants cumulés sur les périodes, incluant la trésorerie disponible à ce jour, s'élevant à 122 952 443 €. Montants exprimés en €

Période	Flux prévisionnels sur les actifs reçus à titre de garantie, en nantissement ou en pleine propriété (Cover Pool)	Flux prévisionnels sur les ressources bénéficiant du privilège défini à l'article L513-11	Besoin ou Excédent de trésorerie
J+30	152 911 201 €	7 658 400 €	268 205 244 €
J+60	304 604 816 €	40 658 400 €	386 898 859 €
J+90	455 051 749 €	42 408 400 €	535 595 792 €
J+120	604 340 486 €	64 395 150 €	662 897 779 €
J+150	752 482 957 €	64 395 150 €	811 040 250 €
J+180	899 410 137 €	147 079 150 €	875 283 430 €

Sur la période de 180 jours à partir du 30 juin 2025 les excédents nets de liquidité s'élèvent à 875 283 430 €.

Les besoins de liquidité à 180 jours sont donc couverts.

VIII. Structure des échéances

Codes ISIN	Montant de l'émission	Date d'émission	Date de maturité initiale	Format	Durée de maturité prorogeable	Déclencheurs de prorogation
Pas d'ISIN	15 000 000	19/01/2011	19/01/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000	20/01/2011	22/03/2029	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	15 000 000	11/02/2011	11/02/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000	17/02/2011	17/02/2026	hard_bullet	-	-
FR0011053123	10 000 000	01/06/2011	01/06/2026	hard_bullet	-	-
FR0011071299	16 000 000	05/07/2011	05/07/2031	hard_bullet	-	-
FR0011071604	100 000 000	06/07/2011	06/07/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000	07/07/2011	07/07/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	15 000 000	21/07/2011	21/12/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	26 500 000	21/07/2011	21/07/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	55 000 000	14/10/2011	14/10/2026	hard_bullet	-	-
FR0013284908	500 000 000	05/10/2017	05/10/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013326477	50 000 000	29/03/2018	31/03/2043	hard_bullet	-	-
FR0013336229	500 000 000	01/06/2018	01/06/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013341237	500 000 000	08/06/2018	08/06/2028	hard_bullet	-	-
FR0013433281	500 000 000	12/07/2019	12/07/2029	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013515715	1 000 000 000	04/06/2020	04/10/2030	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014005164	500 000 000	20/09/2021	20/09/2031	hard_bullet	-	-
FR0014009HV6	150 000 000	31/03/2022	31/03/2037	hard_bullet	-	-
FR001400ABK6	750 000 000	16/05/2022	16/05/2032	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400CZO3	500 000 000	04/10/2022	04/10/2028	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400EEX5	500 000 000	09/12/2022	22/12/2026	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400FJM4	750 000 000	31/01/2023	30/03/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400ICR2	1 000 000 000	08/06/2023	01/08/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400NNC1	1 000 000 000	07/02/2024	07/02/2034	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400P9V3	25 000 000	08/04/2024	08/04/2041	hard_bullet	-	-
FR001400P9R1	25 000 000	08/04/2024	08/04/2042	hard_bullet	-	-
FR001400UO44	1 000 000 000	10/12/2024	10/12/2034	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400UO51	1 000 000 000	10/12/2024	10/12/2032	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale

JLC

IX. Niveau de couverture des ressources privilégiées

Les derniers niveaux certifiés de couverture au sens de l'article R.513-8 du Code monétaire et financier d'Arkea Home Loans SFH

Type de couverture	Niveau
Couverture légale	105%
Couverture contractuelle	106%
Couverture volontaire	122%

