

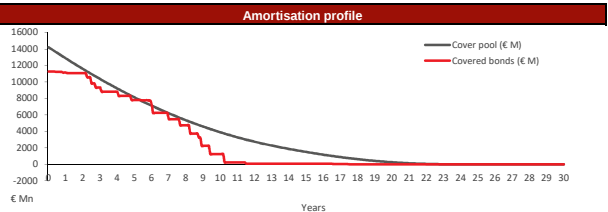
Cut-off Date 31/08/2025

COLLATERAL DESCRIPTION asset report date : September 2025

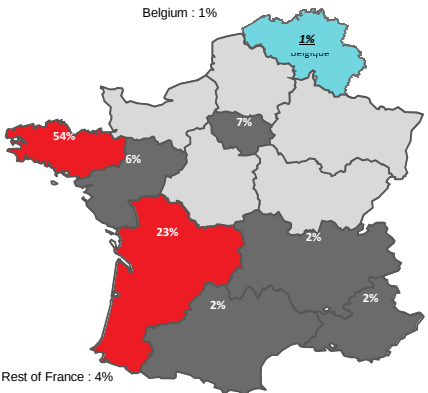
A | Overview data

1. Borrower information

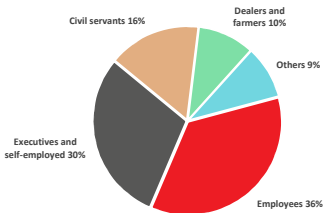
Total outstanding current balance (in €)	14 228 621 301 €
Number of loans	223 422
Number of borrowers	140 248
Average Loan balance (in €)	63 685 €
Weighted Average Seasoning (in months)	73
Weighted Average Remaining term (in months)	163
Percentage of Variable Loans	0,1%
Weighted Average Current Unindexed LTV (in %)	67%
Weighted Average Current Indexed LTV (in %)	57%



1.a Geographical breakdown (outstanding)

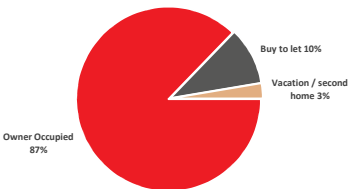


1.b Borrowers by social category

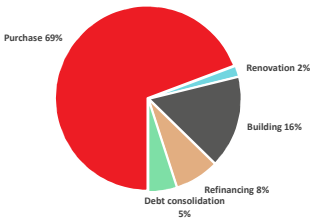


2. Home loans information

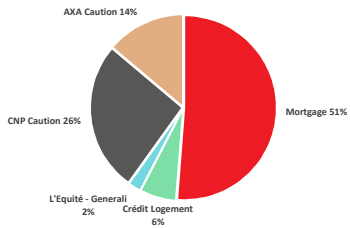
2.a Occupancy Type



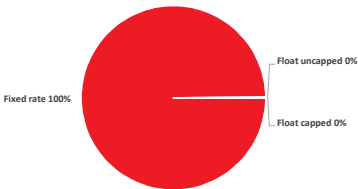
2.b Loan purpose



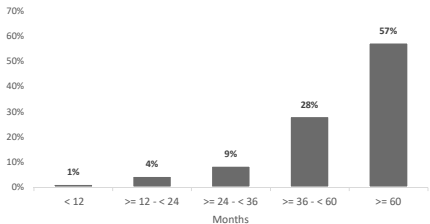
2.c Mortgage vs guaranteed loans



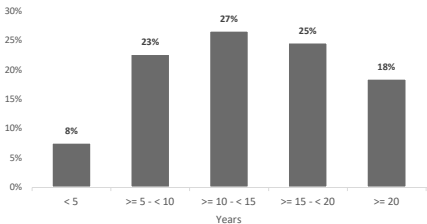
2.d Rate type



2.e Seasoning



2.f Residual maturity



Arkéa Home Loans SFH - September 2025



Cut-off Date	31/08/2025
--------------	------------

B | Portfolio breakdowns

1. Overview of Loan Metrics

1.a Unindexed LTV Ranges Distribution

Unindexed LTV ranges	Total Loan Balance in € M	Number of Loans	% (amount)
0 - <= 40%	1 692,0	53 096	12%
> 40% - <= 50%	1 195,1	21 409	8%
> 50% - <= 60%	1 639,1	26 444	12%
> 60% - <= 70%	2 196,9	32 300	15%
> 70% - <= 80%	2 894,3	38 286	20%
> 80% - <= 85%	1 602,4	19 241	11%
> 85% - <= 90%	1 597,2	17 758	11%
> 90% - <= 95%	1 054,4	11 172	7%
> 95% - <= 100%	357,1	3 716	3%
Total	14 228,6	223 422	100%

1.b Indexed LTV Ranges Distribution

Indexed LTV ranges	Total Loan Balance in € M	Number of Loans	% (amount)
0 - <= 40%	3 201,3	84 797	22%
> 40% - <= 50%	2 230	37 534	16%
> 50% - <= 60%	2 561	36 387	18%
> 60% - <= 70%	2 270	27 397	16%
> 70% - <= 80%	1 755	18 089	12%
> 80% - <= 85%	705	6 614	5%
> 85% - <= 90%	582	5 124	4%
> 90% - <= 95%	482	4 079	3%
> 95% - <= 100%	361	2 860	3%
> 100% - <= 105%	80	528	1%
> 105%	3	13	0%
Total	14 228,6	223 422	100%

1.c Current Arrears Ranges Distribution

Number of months in arrears	Total Loan Balance in € M	Number of Loans
0	14 228,6	223 422
> 0		
Total	14 228,6	223 422

1.d Geographic Distribution

Total Loan Balance (€ M)					Unindexed LTV Range (€ M)								
French region [FR] or Country		Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
FR	Auvergne-Rhône-Alpes	265,7	2 424	2%	32,3	25,4	33,7	40,6	59,1	25,1	29,0	16,5	3,9
FR	Bourgogne-Franche-Comté	40,9	467	0%	3,6	3,3	5,8	7,0	9,5	5,0	3,5	2,6	0,5
FR	Bretagne	7 712,8	142 701	54%	951,2	633,9	851,5	1 136,0	1 543,5	872,8	862,0	620,1	241,8
FR	Centre-Val de Loire	78,4	1 033	1%	10,4	7,1	8,4	14,2	15,5	7,7	7,3	5,3	2,5
FR	Corse	9,2	118	0%	0,8	1,8	1,5	2,0	1,4	1,4	0,2	0,1	0,0
FR	Departements d'Outre-Mer	18,2	236	0%	3,5	1,8	2,4	3,0	4,2	2,3	0,8	0,1	0,2
FR	Grand Est	96,4	964	1%	8,8	8,1	14,6	16,9	23,0	9,2	9,2	4,9	1,7
FR	Hauts-de-France	178,3	1 805	1%	15,8	13,3	22,7	31,9	43,3	18,3	16,9	13,4	2,7
FR	Ile-de-France	991,8	8 813	7%	142,5	89,2	111,7	150,6	193,2	119,4	124,1	52,9	8,2
FR	Normandie	137,5	1 821	1%	14,0	11,8	18,3	18,9	28,7	17,1	15,1	9,9	3,7
FR	Nouvelle-Aquitaine	3 229,6	45 015	23%	339,1	284,8	409,0	545,3	660,8	353,9	357,8	219,5	59,3
FR	Occitanie	235,8	2 737	2%	34,9	23,7	28,3	43,1	45,7	24,2	19,6	12,8	3,5
FR	Pays de la Loire	801,0	10 996	6%	67,7	54,0	79,3	121,6	183,0	102,4	104,2	68,2	20,7
FR	Provence-Alpes-Côte d'Azur	244,3	2 304	2%	35,5	24,6	33,0	38,5	45,7	21,2	25,3	17,0	3,6

BE	Belgique	188,8	1 988	1%	31,9	12,2	19,0	27,3	37,7	22,5	22,1	11,2	4,9
	Total	14 228,6	223 422	100%	1 692,0	1 195,1	1 639,1	2 196,9	2 894,3	1 602,4	1 597,2	1 054,4	357,1

Arkéa Home Loans SFH - September 2025



Cut-off Date 31/08/2025

B) Portfolio breakdowns - continued

2. Overview of Loan Characteristics

2.a Loan Purpose

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Loan Purpose	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
Purchase	9 856,1	148 334	69%	1 119,8	780,8	1 056,6	1 412,1	1 958,0	1 175,3	1 233,4	839,1	281,2
Renovation	267,1	6 623	2%	35,5	23,4	32,7	42,8	53,0	30,9	26,3	16,3	6,2
Building	2 297,8	40 884	16%	306,7	192,8	239,6	341,2	478,1	255,6	240,5	179,2	63,9
Refinancing	1 099,7	21 148	8%	141,2	120,0	193,0	248,1	236,8	84,4	62,3	12,3	1,7
Debt consolidation	707,9	6 433	5%	88,8	78,2	117,3	152,7	168,3	56,2	34,8	7,5	4,1
Other / No Data	0,0		0%									
Total	14 228,6	223 422	100%	1 692,0	1 195,1	1 639,1	2 196,9	2 894,3	1 602,4	1 597,2	1 054,4	357,1

2.b Occupancy Type

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Occupancy Type	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
Owner Occupied	12 410,6	192 144	87%	1 420,1	1 015,6	1 422,7	1 899,5	2 555,3	1 413,4	1 433,3	941,0	309,8
Buy to let	1 438,1	25 283,0	10%	197,5	129,9	162,9	236,7	275,3	157,5	137,3	100,5	40,5
Vacation / second home	379,2	5 985,0	3%	74,4	49,6	53,6	60,1	63,6	31,5	26,6	12,9	6,8
Other / No Data	0,7	10,0	0%	0,1	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
Total	14 228,6	223 422	100%	1 692,0	1 195,1	1 639,1	2 196,9	2 894,3	1 602,4	1 597,2	1 054,4	357,1

2.c Employment Type

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Employment Type	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
Employed	9 532,7	149 875	67%	1 092,8	778,3	1 068,8	1 446,6	1 958,3	1 075,7	1 117,8	743,0	251,4
Protected life-time employment	2 265,0	36 996	16%	268,7	196,4	285,6	370,4	453,4	250,1	239,1	151,1	50,4
Self employed	1 810,2	27 420	13%	243,6	164,4	215,0	292,6	360,2	208,9	174,2	114,5	36,8
Retired	0,0		0%									
Unemployed	246,6	4 601	2%	36,4	23,5	31,5	36,7	50,1	23,9	24,4	14,7	5,3
Other	374,1	4 530	3%	50,6	32,5	38,3	50,7	72,3	43,7	41,7	31,0	13,3
Total	14 228,6	223 422	100%	1 692,0	1 195,1	1 639,1	2 196,9	2 894,3	1 602,4	1 597,2	1 054,4	357,1

2.d Guaranty Type

Guaranty	Total Loan Balance in € M	Number of Loans	% (amount)
Mortgage	7 292,6	107 490	51%
Crédit Logement	904,4	8 812	6%
L'Equité - Generali	330,0	13 465	2%
CNP Caution	3 728,1	65 866	26%
AXA Caution	1 973,4	27 789	14%
Other / No Data			
Total	14 228,6	223 422	100%

2.e Rate Type

Rate	Total Loan Balance in € M	Number of Loans	% (amount)
Fixed rate	14 214,3	222 879	100%
Float capped	13,5	516	0%
Float uncapped	0,9	27	0%
Total	14 228,6	223 422	100%

Arkéa Home Loans SFH - September 2025



Cut-off Date	31/08/2025
--------------	------------

B) Portfolio breakdowns - continued

3. Overview of Loan Attributes and Borrower Profile

3.a Seasoning													
Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)									
Seasoning (in months)	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]	
< 12	182,7	1 730	1%	9,7	7,8	13,5	20,9	27,9	21,7	25,9	23,4	31,9	
>= 12 - < 24	636,8	5 763	4%	31,1	32,0	53,2	74,3	106,9	73,2	84,8	109,3	72,0	
>= 24 - < 36	1 214,1	11 321	9%	62,4	67,4	106,8	141,0	216,1	145,8	185,4	208,2	81,0	
>= 36 - < 60	4 015,2	45 570	28%	255,1	237,4	349,6	496,5	812,8	556,4	704,5	461,8	141,3	
>= 60	8 179,8	159 038	57%	1 333,6	850,5	1 116,0	1 464,3	1 730,5	805,4	596,7	251,7	31,0	
Total	14 228,6	223 422	100%	1 692,0	1 195,1	1 639,1	2 196,9	2 894,3	1 602,4	1 597,2	1 054,4	357,1	

3.b Residual Maturity													
Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)									
Maturity (in years)	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]	
< 5	1 078,3	57 760	8%	620,7	101,8	94,7	116,2	104,2	27,6	10,7	2,2	0,3	
>= 5 - < 10	3 227,4	62 768	23%	659,4	538,5	553,8	451,6	450,3	250,5	215,2	91,1	16,9	
>= 10 - < 15	3 793,9	47 614	27%	268,6	314,0	522,1	826,8	861,5	340,4	311,4	251,4	97,7	
>= 15 - < 20	3 502,6	34 465	25%	95,7	157,0	296,6	513,5	964,5	617,3	535,6	273,0	49,5	
>= 20	2 626,4	20 815	18%	47,6	83,8	172,0	288,8	513,7	366,6	524,3	436,8	192,7	
Total	14 228,6	223 422	100%	1 692,0	1 195,1	1 639,1	2 196,9	2 894,3	1 602,4	1 597,2	1 054,4	357,1	

3.c Borrower social category													
Total Loan Balance (€ M)					Unindexed LTV Range (€ M)								
Social category	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]	
Employees	5 060,4	88 752	36%	470,7	375,2	540,4	773,5	1 081,6	590,6	629,8	444,3	154,3	
Executives and self-employed	4 210,1	49 470	30%	494,5	385,5	505,8	652,4	858,8	475,8	463,8	287,1	86,4	
Civil servants	2 265,0	36 996	16%	268,7	196,4	285,6	370,4	453,4	250,1	239,1	151,1	50,4	
Dealers and farmers	1 391,6	25 679	10%	151,0	103,4	148,5	219,5	288,5	175,1	158,4	106,7	40,5	
Others	1 301,5	22 525	9%	307,1	134,7	158,8	181,2	212,0	110,8	106,1	65,2	25,6	
Total	14 228,6	223 422	100%	1 692,0	1 195,1	1 639,1	2 196,9	2 894,3	1 602,4	1 597,2	1 054,4	357,1	