



Rapport sur la qualité des actifs au 30/09/2025

(Instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution)

Le présent rapport relatif à la qualité des actifs d'Arkéa Home Loans SFH est établi en application des dispositions de l'instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution du 9 mars 2022.

Ce rapport est établi sur la base des données disponibles au 30 septembre 2025 et sauf indication contraire, toutes les données sont exprimées en euros (€).

Arkéa Home Loans SFH

Par : M. Julien LE CALVEZ

Titre : Directeur Général Délégué d'Arkéa Home Loans SFH

A handwritten signature in black ink that reads 'Julien Le Calvez'. The signature is written in a cursive, flowing style.

I - Prêts garantis

I.1) Répartition des encours de prêts garantis par catégories de créance, par types de contrepartie et par types de garantie

Catégorie créance	Encours			Catégorie créance	Répartition			Catégorie créance	en % Encours total	
	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux		Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux		Encours créance impayée	Encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	14 228 621 301 €			Prêts particuliers à l'habitat	100%			Prêts particuliers à l'habitat	0%	0%
Prêts corporate à l'habitat				Prêts corporate à l'habitat	0%			Prêts corporate à l'habitat		
Total	14 228 621 301 €	0 €	0 €	Total	100%	0%	0%	Total	0%	0%
Type contrepartie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Type contrepartie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Type contrepartie	Encours créance impayée	Encours douteux
Particuliers	13 854 538 696 €			Particuliers	97%			Particuliers	0%	0%
SCI-Entrepreneur.ind	374 082 605 €			SCI-Entrepreneur.ind	3%			SCI-Entrepreneur.ind	0%	0%
Total	14 228 621 301 €	0 €	0 €	Total	100%	0%	0%	Total	0%	0%
Type garantie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Type garantie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Type garantie	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	7 171 461 804 €			Hyp.logement.particulier	50%			Hyp.logement.particulier	0%	0%
SGFGAS	121 142 077 €			SGFGAS	1%			SGFGAS	0%	0%
Caution - Etablissement.credit	904 412 381 €			Caution - Etablissement.credit	6%			Caution - Etablissement.credit	0%	0%
Caution - Entreprise.assurance	6 031 605 039 €			Caution - Entreprise.assurance	42%			Caution - Entreprise.assurance	0%	0%
Total	14 228 621 301 €	0 €	0 €	Total	100%	0%	0%	Total	0%	0%

I - Prêts garantis

I 2) Répartition des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation, des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage professionnel et des encours de prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance

Catégorie créance			Encours			Répartition			en % Encours total	
			Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Encours créance impayée	Encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	6 805 542 286 €			48%			0%	0%
		SGFGAS	121 142 077 €			1%			0%	0%
		Caution - Etablissement.credit	898 080 595 €			6%			0%	0%
		Caution - Entreprise.assurance	6 029 773 737 €			42%			0%	0%
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	365 919 517 €			3%			0%	0%
		SGFGAS	0 €							
		Caution - Etablissement.credit	6 331 786 €			0%			0%	0%
		Caution - Entreprise.assurance	1 831 302 €			0%			0%	0%
Prêts corporate à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	0 €							
		SGFGAS	0 €							
		Caution - Etablissement.credit	0 €							
		Caution - Entreprise.assurance	0 €							
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	0 €							
		SGFGAS	0 €							
		Caution - Etablissement.credit	0 €							
		Caution - Entreprise.assurance	0 €							
Total		14 228 621 301 €	0 €	0 €	100%	0%	0%	0%	0%	

Type de garantie	Quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées	Répartition
Hyp.logement.particulier	7 009 978 745 €	51%
SGFGAS	119 660 645 €	1%
Caution - Etablissement.credit	876 391 006 €	6%
Caution - Entreprise.assurance	5 858 505 851 €	42%
Total	13 864 536 247 €	100%

I - Prêts garantis

I 3) Répartition des encours en fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

Encours						Nombre prêts concernés					
	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total		Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	7 171 461 803,73 €	121 142 077,35 €	904 412 380,56 €	6 031 605 039,26 €	14 228 621 300,90 €	Total	104 537	2 953	8 812	107 120	223 422
2000 et avant	67 941,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	67 941,94 €	2000 et avant	5	0	0	0	5
2001	135 819,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135 819,32 €	2001	12	0	0	0	12
2002	131 846,20 €	27 254,50 €	1 348,67 €	0,00 €	160 449,37 €	2002	13	4	1	0	18
2003	646 931,19 €	197 874,11 €	0,00 €	0,00 €	844 805,30 €	2003	55	18	0	0	73
2004	1 072 155,78 €	202 958,00 €	2 000,56 €	0,00 €	1 277 114,34 €	2004	105	12	1	0	118
2005	4 685 348,99 €	922 537,06 €	208 123,48 €	2 109 491,53 €	7 925 501,06 €	2005	421	69	25	235	750
2006	9 116 056,01 €	1 523 762,37 €	293 139,25 €	11 856 716,40 €	22 789 674,03 €	2006	583	103	38	796	1 520
2007	10 362 407,13 €	2 226 866,77 €	176 424,12 €	34 731 511,24 €	47 497 209,26 €	2007	439	86	2	1 578	2 105
2008	10 569 007,36 €	1 328 380,67 €	0,00 €	30 351 126,87 €	42 248 514,90 €	2008	434	57	0	1 397	1 888
2009	16 351 618,85 €	1 683 627,71 €	99 046,15 €	38 799 843,54 €	56 934 136,25 €	2009	613	72	3	1 552	2 240
2010	40 996 191,40 €	4 746 365,85 €	393 376,98 €	80 947 372,49 €	127 083 306,72 €	2010	1 324	186	9	2 767	4 286
2011	51 966 489,44 €	4 171 047,99 €	684 034,67 €	101 728 364,43 €	158 549 936,53 €	2011	1 769	133	15	3 795	5 712
2012	63 117 221,48 €	2 041 720,90 €	2 988 070,46 €	54 608 809,66 €	122 755 822,50 €	2012	2 217	73	111	2 408	4 809
2013	126 250 572,23 €	3 203 839,85 €	7 968 837,91 €	65 981 981,46 €	203 405 231,45 €	2013	3 860	121	234	2 401	6 616
2014	187 644 457,87 €	5 489 703,00 €	13 081 512,79 €	51 920 002,10 €	258 135 675,76 €	2014	5 242	198	341	1 760	7 541
2015	372 392 639,87 €	9 446 487,14 €	50 717 524,09 €	269 739 570,62 €	702 296 221,72 €	2015	8 135	260	1 112	6 495	16 002
2016	409 051 899,39 €	7 862 344,07 €	42 206 097,94 €	313 657 521,67 €	772 777 863,07 €	2016	8 334	210	827	7 396	16 767
2017	601 980 149,77 €	11 161 266,80 €	67 003 300,03 €	575 547 315,02 €	1 255 692 031,62 €	2017	10 301	263	1 022	11 685	23 271
2018	712 240 393,99 €	11 288 529,87 €	75 780 869,34 €	732 101 623,56 €	1 531 411 416,76 €	2018	10 660	250	846	13 189	24 945
2019	874 707 473,39 €	11 488 604,33 €	79 517 435,53 €	805 450 782,92 €	1 771 164 296,17 €	2019	11 470	235	813	13 439	25 957
2020	944 067 154,80 €	10 397 227,29 €	117 589 804,95 €	665 094 138,98 €	1 737 148 326,02 €	2020	11 247	174	835	10 310	22 586
2021	1 061 882 268,87 €	10 792 634,59 €	206 680 066,88 €	723 266 835,31 €	2 002 621 805,65 €	2021	11 784	175	1 269	10 154	23 362
2022	967 039 998,43 €	7 476 575,83 €	172 158 872,60 €	732 229 905,96 €	1 878 905 352,82 €	2022	9 324	98	918	8 627	18 967
2023	483 206 397,96 €	7 459 120,23 €	36 149 692,03 €	477 247 828,86 €	1 004 063 039,08 €	2023	4 182	88	195	4 496	8 961
2024	198 294 181,82 €	5 317 015,61 €	23 789 217,32 €	218 135 658,02 €	445 536 072,77 €	2024	1 798	61	153	2 166	4 178
2025	23 485 180,25 €	686 332,81 €	6 923 584,81 €	46 098 638,62 €	77 193 736,49 €	2025	210	7	42	474	733

Répartition de l'encours						Répartition du nombre prêts concernés					
	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total		Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	50,4%	0,9%	6,4%	42,4%	100,0%	Total	46,8%	1,3%	3,9%	47,9%	100,0%
2000 et avant	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2000 et avant	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2001	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2001	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2002	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2002	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2003	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2003	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2004	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2004	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%
2005	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	2005	0,2%	0,0%	0,0%	0,1%	0,3%
2006	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,2%	2006	0,3%	0,0%	0,0%	0,4%	0,7%
2007	0,1%	0,0%	0,0%	0,2%	0,3%	2007	0,2%	0,0%	0,0%	0,7%	0,9%
2008	0,1%	0,0%	0,0%	0,2%	0,3%	2008	0,2%	0,0%	0,0%	0,6%	0,8%
2009	0,1%	0,0%	0,0%	0,3%	0,4%	2009	0,3%	0,0%	0,0%	0,7%	1,0%
2010	0,3%	0,0%	0,0%	0,6%	0,9%	2010	0,6%	0,1%	0,0%	1,2%	1,9%
2011	0,4%	0,0%	0,0%	0,7%	1,1%	2011	0,8%	0,1%	0,0%	1,7%	2,6%
2012	0,4%	0,0%	0,0%	0,4%	0,9%	2012	1,0%	0,0%	0,0%	1,1%	2,2%
2013	0,9%	0,0%	0,1%	0,5%	1,4%	2013	1,7%	0,1%	0,1%	1,1%	3,0%
2014	1,3%	0,0%	0,1%	0,4%	1,8%	2014	2,3%	0,1%	0,2%	0,8%	3,4%
2015	2,6%	0,1%	0,4%	1,9%	4,9%	2015	3,6%	0,1%	0,5%	2,9%	7,2%
2016	2,9%	0,1%	0,3%	2,2%	5,4%	2016	3,7%	0,1%	0,4%	3,3%	7,5%
2017	4,2%	0,1%	0,5%	4,0%	8,8%	2017	4,6%	0,1%	0,5%	5,2%	10,4%
2018	5,0%	0,1%	0,5%	5,1%	10,8%	2018	4,8%	0,1%	0,4%	5,9%	11,2%
2019	6,1%	0,1%	0,6%	5,7%	12,4%	2019	5,1%	0,1%	0,4%	6,0%	11,6%
2020	6,6%	0,1%	0,8%	4,7%	12,2%	2020	5,0%	0,1%	0,4%	4,6%	10,1%
2021	7,5%	0,1%	1,5%	5,1%	14,1%	2021	5,3%	0,1%	0,6%	4,5%	10,5%
2022	6,8%	0,1%	1,2%	5,1%	13,2%	2022	4,2%	0,0%	0,4%	3,9%	8,5%
2023	3,4%	0,1%	0,3%	3,4%	7,1%	2023	1,9%	0,0%	0,1%	2,0%	4,0%
2024	1,4%	0,0%	0,2%	1,5%	3,1%	2024	0,8%	0,0%	0,1%	1,0%	1,9%
2025	0,2%	0,0%	0,0%	0,3%	0,5%	2025	0,1%	0,0%	0,0%	0,2%	0,3%

I - Prêts garantis

I 4) Répartition des encours de prêts en fonction de leur durée résiduelle, arrondi au nombre d'années entier le plus proche

Encours et Nombre prêts concernés	Hyp. logement particulier		SFGAS		Caution - Etablissement credit		Caution - Entreprise assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	33 646 073,69 €	5 964	801 309,29 €	231	3 968 477,22 €	638	36 240 064,56 €	7 387	74 655 924,76 €	14 120
2	69 931 456,12 €	5 042	1 347 665,37 €	143	9 801 198,98 €	504	76 578 747,09 €	6 120	157 650 067,56 €	11 809
3	114 625 865,53 €	5 443	2 711 499,70 €	193	14 498 897,56 €	473	113 728 235,42 €	5 894	245 562 298,21 €	12 003
4	155 654 769,07 €	5 578	3 417 010,88 €	184	21 335 444,58 €	508	153 028 115,89 €	5 759	333 435 340,42 €	12 029
5	213 657 481,25 €	5 808	5 090 661,68 €	221	25 625 003,05 €	500	194 508 294,82 €	5 796	438 879 440,80 €	12 325
6	249 997 387,15 €	5 862	4 875 341,90 €	171	30 341 452,30 €	487	224 224 285,69 €	5 928	509 438 467,04 €	12 448
7	290 827 540,33 €	5 755	6 483 048,45 €	194	34 803 977,76 €	473	273 986 197,24 €	6 368	605 900 763,78 €	12 700
8	319 852 140,04 €	5 579	6 011 826,10 €	167	46 466 845,71 €	541	311 917 002,76 €	6 432	684 247 914,81 €	12 719
9	359 138 430,75 €	5 700	6 362 779,32 €	185	45 495 075,47 €	501	337 844 037,80 €	6 298	748 840 323,34 €	12 684
10	399 199 234,64 €	5 607	8 091 873,21 €	176	48 522 715,17 €	461	349 014 429,29 €	5 602	804 828 250,31 €	11 846
11	461 217 145,03 €	5 999	7 218 595,35 €	137	45 327 577,82 €	434	362 725 618,49 €	5 547	876 488 936,69 €	12 117
12	485 910 879,80 €	5 707	5 540 726,95 €	92	38 548 195,41 €	339	409 947 421,23 €	5 572	939 947 223,39 €	11 710
13	375 043 492,17 €	4 279	6 000 300,83 €	99	37 469 119,04 €	290	317 284 653,54 €	4 166	735 797 565,58 €	8 834
14	317 956 752,57 €	3 515	5 155 755,45 €	82	35 938 653,82 €	268	231 138 741,56 €	3 006	590 189 903,40 €	6 871
15	309 685 983,56 €	3 221	5 134 481,26 €	78	44 632 194,28 €	302	199 738 491,73 €	2 427	559 171 150,83 €	6 028
16	314 772 890,21 €	3 207	4 746 432,98 €	73	57 488 406,56 €	356	215 142 478,72 €	2 545	582 150 208,47 €	6 181
17	375 074 560,37 €	3 582	7 088 577,02 €	102	45 222 921,18 €	269	291 296 778,76 €	3 328	718 682 837,33 €	7 281
18	348 038 727,15 €	3 193	5 899 917,49 €	81	36 550 941,93 €	205	344 012 116,99 €	3 793	734 501 703,56 €	7 272
19	389 709 496,65 €	3 348	5 955 407,25 €	83	28 941 146,36 €	161	357 061 533,63 €	3 859	781 667 583,89 €	7 451
20	417 409 280,71 €	3 353	5 245 154,43 €	68	51 790 693,82 €	239	269 403 139,46 €	2 811	743 848 268,42 €	6 471
21	422 653 064,75 €	3 477	5 786 103,47 €	72	80 840 874,27 €	342	277 781 384,63 €	2 843	787 061 427,12 €	6 734
22	399 941 396,90 €	2 946	3 811 725,37 €	39	83 290 864,01 €	337	286 313 423,85 €	2 604	773 157 410,13 €	5 926
23	231 563 662,53 €	1 589	4 475 866,88 €	44	23 079 197,73 €	101	248 411 822,56 €	1 819	507 530 549,70 €	3 553
24	101 274 780,85 €	773	3 514 917,31 €	33	11 613 949,32 €	69	124 456 333,55 €	999	240 859 981,03 €	1 874
25	13 821 273,15 €	105	575 099,41 €	5	3 018 459,21 €	14	24 433 017,54 €	211	41 847 849,31 €	335
26	878 238,76 €	5	0,00 €	0	0,00 €	0	1 392 672,46 €	6	2 270 911,22 €	11
27	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
28	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
29	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
30	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
≥ 31	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
Total	7 171 461 803,73 €	104 537	121 142 077,35 €	2 953	904 412 380,56 €	8 812	6 031 605 039,26 €	107 120	14 228 621 300,90 €	223 422

Répartition de l'encours et du nombre prêts concernés	Hyp. logement particulier		SFGAS		Caution - Etablissement credit		Caution - Entreprise assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	0,2%	2,6%	0,0%	0,1%	0,0%	0,3%	0,3%	0,5%	0,5%	6,3%
2	0,5%	2,3%	0,0%	0,1%	0,1%	0,2%	0,5%	2,7%	1,1%	5,3%
3	0,8%	2,4%	0,0%	0,1%	0,1%	0,2%	0,8%	2,6%	1,7%	5,4%
4	1,1%	2,5%	0,0%	0,1%	0,1%	0,2%	1,1%	2,6%	2,3%	5,4%
5	1,5%	2,6%	0,0%	0,1%	0,2%	0,2%	1,4%	2,6%	3,1%	5,5%
6	1,8%	2,6%	0,0%	0,1%	0,2%	0,2%	1,6%	2,7%	3,6%	5,6%
7	2,0%	2,6%	0,0%	0,1%	0,2%	0,2%	1,9%	2,9%	4,3%	5,7%
8	2,2%	2,5%	0,0%	0,1%	0,3%	0,2%	2,2%	2,9%	4,8%	5,7%
9	2,5%	2,6%	0,0%	0,1%	0,3%	0,2%	2,4%	2,8%	5,3%	5,7%
10	2,8%	2,5%	0,1%	0,1%	0,3%	0,2%	2,5%	2,5%	5,7%	5,3%
11	3,2%	2,7%	0,1%	0,1%	0,3%	0,2%	2,5%	2,5%	6,2%	5,4%
12	3,4%	2,6%	0,0%	0,0%	0,3%	0,2%	2,9%	2,5%	6,6%	5,2%
13	2,6%	1,9%	0,0%	0,0%	0,3%	0,2%	1,9%	1,9%	5,2%	4,0%
14	2,2%	1,6%	0,0%	0,0%	0,3%	0,1%	1,6%	1,3%	4,1%	3,1%
15	2,2%	1,4%	0,0%	0,0%	0,3%	0,1%	1,4%	1,1%	3,9%	2,7%
16	2,2%	1,4%	0,0%	0,0%	0,4%	0,2%	1,5%	1,1%	4,2%	2,8%
17	2,6%	1,6%	0,0%	0,0%	0,3%	0,1%	2,0%	1,5%	5,1%	3,3%
18	2,4%	1,4%	0,0%	0,0%	0,3%	0,1%	2,4%	1,7%	5,2%	3,3%
19	2,7%	1,5%	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%	2,5%	1,7%	5,5%	3,3%
20	2,9%	1,5%	0,0%	0,0%	0,4%	0,1%	1,9%	1,3%	5,2%	2,9%
21	3,0%	1,6%	0,0%	0,0%	0,6%	0,2%	2,0%	1,3%	5,5%	3,0%
22	2,8%	1,3%	0,0%	0,0%	0,6%	0,2%	2,0%	1,2%	5,4%	2,7%
23	1,6%	0,7%	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	1,7%	0,8%	3,6%	1,6%
24	0,7%	0,3%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,9%	0,4%	1,7%	0,8%
25	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%	0,3%	0,1%
26	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
27	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
28	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
29	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
30	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
≥ 31	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Total	50,4%	46,8%	0,9%	1,3%	6,4%	3,9%	42,4%	47,9%	100,0%	100,0%

I - Prêts garantis

I 5) Répartition des encours de prêt selon la localisation des biens apportés en garantie par pays

	<i>Encours</i>	<i>Répartition</i>	<i>Encours</i>	<i>Répartition</i>	<i>Encours</i>	<i>Répartition</i>
Type de garantie	France		Belgique		TOTAL	
Hyp.logement.particulier	6 982 635 914,33 €	49,7%	188 825 889,40 €	100,0%	7 171 461 803,73 €	50,4%
SGFGAS	121 142 077,35 €	0,9%	0,00 €	0,0%	121 142 077,35 €	0,9%
Caution - Etablissement.credit	904 412 380,56 €	6,4%	0,00 €	0,0%	904 412 380,56 €	6,4%
Caution - Entreprise.assurance	6 031 605 039,26 €	43,0%	0,00 €	0,0%	6 031 605 039,26 €	42,4%
Total	14 039 795 411,50 €	100%	188 825 889,40 €	100%	14 228 621 300,90 €	100%

I - Prêts garantis

I 6) Répartition des encours de prêts cautionnés en fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Type de garantie	Encours	Répartition	Valeurs des biens financés ou apportés en garantie	Montants éligibles au refinancement
- TOTAL Prêts hypothécaires	7 292 603 881,08 €	100 %	16 254 806 476,43 €	7 129 639 389,70 €
- Montant des prêts dont la quotité de refinancement est égale au capital restant dû,	5 692 194 776,52 €	78,1%	14 458 000 709,96 €	5 692 194 776,52 €
- Montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est déterminée par le produit de la valeur des biens apportés en garantie et des quotités mentionnées à l'article R.513-1 du Code monétaire et financier,	1 600 409 104,56 €	21,9%	1 796 805 766,47 €	1 437 444 613,18 €
<i>dont</i> : - Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 1, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 60 % de la valeur des biens apportés en garantie		0,0%		
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 2, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 80 % de la valeur des biens apportés en garantie		0,0%		
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 3, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 100 % de la valeur des biens apportés en garantie	1 600 409 104,56 €	100,0%	1 796 805 766,47 €	1 437 444 613,18 €
- TOTAL Prêts cautionnés	6 936 017 419,82 €	100 %	15 320 389 311,29 €	6 734 896 856,86 €
- Montant des prêts dont la quotité de refinancement est égale au capital restant dû,	5 101 330 079,68 €	73,5%	13 278 430 839,81 €	5 101 330 079,68 €
- Montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est déterminée par le produit de la valeur des biens financés et des quotités mentionnées à l'article R.513-1 du Code monétaire et financier,	1 834 687 340,14 €	26,5%	2 041 958 471,48 €	1 633 566 777,18 €
<i>dont</i> : - Prêts relevant de l'article R. 513-1 II.1, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 60 % de la valeur des biens financés u apporté en garantie		0,0%		
- Prêts relevant de l'article R. 513-1 II.2, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 80 % de la valeur des biens financés u apporté en garantie	1 834 687 340,14 €	100,0%	2 041 958 471,48 €	1 633 566 777,18 €
- Prêts relevant de l'article R. 513-1 II.3, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 100 % de la valeur des biens financés u apporté en garantie	0 €	0,0%	0 €	0,00 €

I - Prêts garantis

I 7) Répartition des encours des prêts mobilisés par billets à ordres

Néant

II - Exposition sur des personnes publiques

Néant

III - Autres expositions

III 1) Répartition par nature de valeurs et durée résiduelle

Nature de valeur	Montant	Répartition
Titres, expositions et dépôts pour lesquels des établissements de crédit bénéficiant du premier, second ou troisième échelon de qualité de crédit.	123 513 861,76 €	100%
Créances d'une durée résiduelle inférieure à 100 jours bénéficiant du troisième meilleur échelon de qualité de crédit	0,00 €	0%
Titres de créances émis, ou totalement garantis, par l'une des personnes publiques mentionnées au I de l'article L.513-4 du Code monétaire et financier	0,00 €	0%
Total	123 513 861,76 €	100%
Montant des titres, sommes et valeurs reçus en garantie des opérations de couverture mentionnés à l'article L.513-10 du Code monétaire et financier	0,00 €	0%

IV - Remboursements anticipés

IV 1) Repartition des remboursements anticipés (RA) enregistrés au cours de l'exercice par catégories de créance

Catégories de créances	Montant des RA enregistrés au cours de la période	Moyenne des encours en fin de la période	Taux de RA sur la période (en %)
Prêts particuliers à l'habitat	323 621 247,41 €	13 345 731 702,65 €	3,2%
Prêts corporate à l'habitat			
Total	323 621 247,41 €	13 345 731 702,65 €	3,2%

V - Liste des numéros internationaux d'identification des titres

V 1) liste des numéros internationaux d'identification des titres (ISIN)

Code ISIN	Date de maturité	Montant de l'émission
Pas d'ISIN	19/01/2026	15 000 000 €
Pas d'ISIN	22/03/2029	10 000 000 €
Pas d'ISIN	11/02/2031	15 000 000 €
Pas d'ISIN	17/02/2026	10 000 000 €
FR0011053123	01/06/2026	10 000 000 €
FR0011071299	05/07/2031	16 000 000 €
FR0011071604	06/07/2026	100 000 000 €
Pas d'ISIN	07/07/2031	10 000 000 €
Pas d'ISIN	21/12/2026	15 000 000 €
Pas d'ISIN	21/07/2031	26 500 000 €
Pas d'ISIN	14/10/2026	55 000 000 €
FR0013284908	05/10/2027	500 000 000 €
FR0013326477	31/03/2043	50 000 000 €
FR0013336229	01/06/2033	500 000 000 €
FR0013341237	08/06/2028	500 000 000 €
FR0013433281	12/07/2029	500 000 000 €
FR0013515715	04/10/2030	1 000 000 000 €
FR0014005164	20/09/2031	500 000 000 €
FR0014009HV6	31/03/2037	150 000 000 €
FR001400ABK6	16/05/2032	750 000 000 €
FR001400CZO3	04/10/2028	500 000 000 €
FR001400EEX5	22/12/2026	500 000 000 €
FR001400FJM4	30/03/2027	750 000 000 €
FR001400ICR2	01/08/2033	1 000 000 000 €
FR001400NNC1	07/02/2034	1 000 000 000 €
FR001400P9V3	08/04/2041	25 000 000 €
FR001400P9R1	08/04/2042	25 000 000 €
FR001400UO44	10/12/2034	1 000 000 000 €
FR001400UO51	10/12/2032	1 000 000 000 €
FR0014012EW5	04/09/2031	750 000 000 €

VI - Expositions aux risques de marché, de crédit et de liquidité

VI 1) Informations sur le risque de marché, notamment le risque de change, le risque de crédit et de liquidité

Détails des éléments d'actifs venant en couverture des ressources privilégiées vue en transparence sur les actifs remis en pleine propriété à titre de garantie (Cover Pool) :

Balance des actifs (M€) :	14 228,6	Taux fixe :	99,81%
Pourcentage d'actifs à taux fixe :	99,81%	Euribor 1M :	0,00%
Taux fixe moyen pondéré :	1,55%	Euribor 3M :	0,09%
Pourcentage d'actifs à taux variable :	0,19%	Euribor 6M :	0,00%
Spread moyen pondéré :	1,70%	Euribor 12M :	0,10%
Taux variable moyen pondéré :	3,60%	Autre :	0,00%

Détails des éléments du passif de la SFH (émissions privilégiées et non privilégiées) :

Balance du passif (M€) :	11 282,5	Taux fixe :	100,00%
Pourcentage de passifs à taux fixe :	100,00%	Euribor 1M :	0,00%
Taux fixe moyen pondéré :	2,23%	Euribor 3M :	0,00%
Pourcentage de passifs à taux variable :	0,00%	Euribor 6M :	0,00%
Spread moyen pondéré (points de base) :	0	Euribor 12M :	0,00%
Taux variable moyen pondéré :	0,00%	Autre :	0,00%

A) - Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de crédit :

Les conditions de fonctionnement d'Arkéa Home Loans SFH ne l'exposent pas à un risque de taux.

En mode de fonctionnement normal (c'est-à-dire tant que Crédit Mutuel Arkéa n'est pas en défaut au titre de ses Actifs Eligibles), Arkéa Home Loans SFH ne sera pas exposée à un quelconque risque de taux dans la mesure où les emprunts, par émissions d'Obligations de Financement de l'Habitat, et les prêts consentis par Arkéa Home Loans SFH à Crédit Mutuel Arkéa sont parfaitement adossés en notionnel, en taux, en maturité, en devise.

Du fait de cet adossement, aucun swap n'est mis en place au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Afin de limiter les risques liés aux évolutions de taux d'intérêt, Arkéa Home Loans SFH veille à maintenir un écart faible entre la proportion des actifs à taux fixe (par transparence) et la proportion des passifs à taux fixe, ce dernier ne doit pas excéder 10 points.

A date, cet écart est égal à 0,19%

B) - Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de crédit :

Risque de crédit direct sur Crédit Mutuel Arkéa.

Arkéa Home Loans SFH réalise des émissions de type « obligations à l'habitat ». Le produit de ces émissions est ensuite octroyé sous forme de prêts à Crédit Mutuel Arkéa.

Ainsi, le risque de crédit que prend directement Arkéa Home Loans SFH ne porte que sur Crédit Mutuel Arkéa.

Risque de crédit indirect sur les emprunteurs immobiliers

Arkéa Home Loans SFH a pour activité le refinancement des prêts à l'habitat du groupe Crédit Mutuel Arkéa par voie d'émissions d'obligations de financement de l'Habitat. Ces émissions sont ainsi garanties par un portefeuille de crédits à l'habitat. Par conséquent, la société est exposée, indirectement, au risque de crédit sur des particuliers ayant souscrit un emprunt immobilier.

Ce risque est supervisé par la Direction des Risques de Crédit Mutuel Arkéa.

C) - Politique d'Arkea Home Loans SFH en matière de liquidité :

En situation courante, les actifs et les passifs de la société sont parfaitement adossés, ne générant pas de risque de liquidité.

A la suite de la survenance d'un cas de défaut de Crédit Mutuel Arkéa, l'inadéquation entre le profil d'amortissement des actifs en garantie et le profil d'amortissement des obligations de financement de l'habitat pourrait créer un besoin de liquidité au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Conformément aux articles L.513-8 et R.515-7-1 du Code monétaire et financier, Arkéa Home Loans SFH couvre bien ses besoins de trésorerie à 180 jours, en tenant compte des flux prévisionnels de capital et d'intérêts sur ses actifs par transparence et des flux nets liés aux instruments financiers dérivés visés à l'article L.513-10 du Code monétaire et financier.

VII - Couverture du besoin de liquidité

VII 1) Informations sur le besoin de liquidité à 180 jours

Conformément à l'article L.513-7 du Code monétaire et financier, le calcul du besoin de trésorerie est effectué de manière transparente.

Cela signifie qu'il prend en compte non seulement les flux prévisionnels des créances inscrites à l'actif d'Arkéa Home Loans SFH, mais également ceux provenant des actifs reçus en garantie.

Les informations relatives au besoin de liquidité à 180 jours, ainsi que les modalités de couverture, sont présentées ci-après.

Elles intègrent une hypothèse de prépaiement et tiennent compte de la trésorerie disponible à ce jour :

Montants cumulés sur les périodes et exprimés en €, incluant la trésorerie disponible à ce jour, s'élevant à 123 513 862 €.

Période	Flux prévisionnels sur les actifs reçus à titre de garantie, en nantissement ou en pleine propriété (Cover Pool)	Flux prévisionnels sur les ressources bénéficiant du privilège défini à l'article L.513-11 du Code monétaire et financier	Besoin ou Excédent de trésorerie
J+30	164 879 412 €	21 986 750 €	266 406 523 €
J+60	328 479 763 €	21 986 750 €	430 006 875 €
J+90	490 745 328 €	104 670 750 €	509 588 440 €
J+120	651 747 806 €	120 338 250 €	654 923 418 €
J+150	811 415 006 €	162 723 750 €	772 205 117 €
J+180	969 848 280 €	189 003 750 €	904 358 392 €

Sur la période de 180 jours à partir du 30 septembre 2025, les excédents nets de liquidité s'élèvent à 904 358 392 €.

Les besoins de liquidité à 180 jours sont donc couverts.

VIII - Structure des échéances

VIII 1) Tableau détaillant les informations sur la structure des échéances des obligations foncières

Codes ISIN	Montant de l'émission	Date d'émission	Date de maturité initiale	Format	Durée de maturité prorogeable	Déclencheurs de prorogation
Pas d'ISIN	15 000 000 €	19/01/2011	19/01/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000 €	20/01/2011	22/03/2029	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	15 000 000 €	11/02/2011	11/02/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000 €	17/02/2011	17/02/2026	hard_bullet	-	-
FR0011053123	10 000 000 €	01/06/2011	01/06/2026	hard_bullet	-	-
FR0011071299	16 000 000 €	05/07/2011	05/07/2031	hard_bullet	-	-
FR0011071604	100 000 000 €	06/07/2011	06/07/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000 €	07/07/2011	07/07/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	15 000 000 €	21/07/2011	21/12/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	26 500 000 €	21/07/2011	21/07/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	55 000 000 €	14/10/2011	14/10/2026	hard_bullet	-	-
FR0013284908	500 000 000 €	05/10/2017	05/10/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013326477	50 000 000 €	29/03/2018	31/03/2043	hard_bullet	-	-
FR0013336229	500 000 000 €	01/06/2018	01/06/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013341237	500 000 000 €	08/06/2018	08/06/2028	hard_bullet	-	-
FR0013433281	500 000 000 €	12/07/2019	12/07/2029	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013515715	1 000 000 000 €	04/06/2020	04/10/2030	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014005164	500 000 000 €	20/09/2021	20/09/2031	hard_bullet	-	-
FR0014009HV6	150 000 000 €	31/03/2022	31/03/2037	hard_bullet	-	-
FR001400ABK6	750 000 000 €	16/05/2022	16/05/2032	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400CZO3	500 000 000 €	04/10/2022	04/10/2028	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400EEX5	500 000 000 €	09/12/2022	22/12/2026	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400FJM4	750 000 000 €	31/01/2023	30/03/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400ICR2	1 000 000 000 €	08/06/2023	01/08/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400NNC1	1 000 000 000 €	07/02/2024	07/02/2034	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400P9V3	25 000 000 €	08/04/2024	08/04/2041	hard_bullet	-	-
FR001400P9R1	25 000 000 €	08/04/2024	08/04/2042	hard_bullet	-	-
FR001400UO44	1 000 000 000 €	10/12/2024	10/12/2034	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400UO51	1 000 000 000 €	10/12/2024	10/12/2032	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014012EW5	750 000 000 €	04/09/2025	04/09/2031	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale

IX - Niveau de couverture des ressources privilégiées

IX 1) Informations sur le dernier niveau certifié de couverture légal ou exigé contractuellement ou volontaire

Les derniers niveaux certifiés de couverture au sens de l'article R.513-8 du Code monétaire et financier d'Arkea Home Loans SFH :

Type de couverture	Niveau en %		
Niveau de couverture réglementaire :	105,0%		
Niveau de couverture volontaire :	125,0%		
Niveau de couverture légal certifié au 30/06/2025 au sens de l'article R.513-8 du Code monétaire et financier :	122,0%	Asset cover test au 30/09/2025	avec AP
Niveau de couverture contractuel (Collatéral Security Agreement) :	110,6%	114,6%	94,8%