

Arkéa Home Loans SFH - November 2025



Cut-off Date

31/10/2025

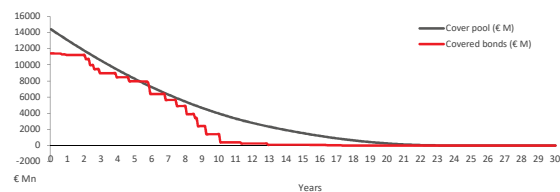
COLLATERAL DESCRIPTION asset report date : November 2025

A.1 Overview data

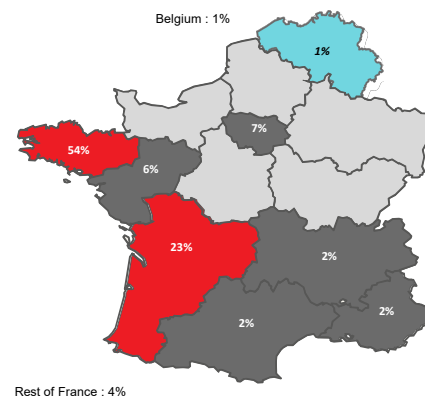
1. Borrower information

Total outstanding current balance (in €)	14 421 948 822 €
Number of loans	225 131
Number of borrowers	141 498
Average Loan balance (in €)	64 060 €
Weighted Average Seasoning (in months)	74
Weighted Average Remaining term (in months)	163
Percentage of Variable Loans	0,1%
Weighted Average Current Unindexed LTV (in %)	67%
Weighted Average Current Indexed LTV (in %)	57%

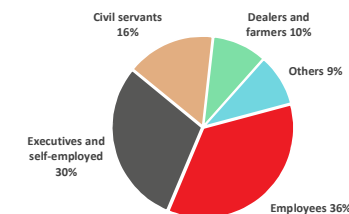
Amortisation profile



1.a Geographical breakdown (outstanding)

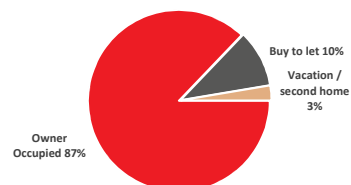


1.b Borrowers by social category

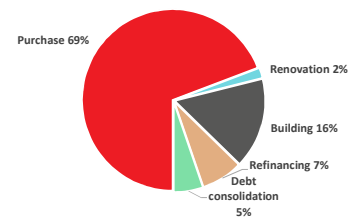


2. Home loans information

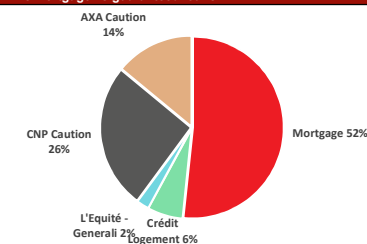
2.a Occupancy Type



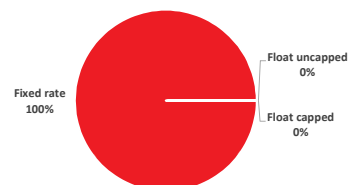
2.b Loan purpose



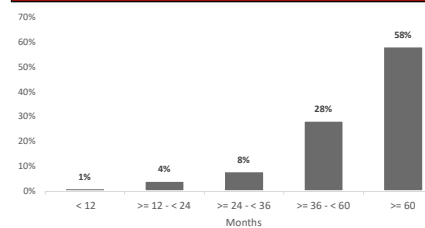
2.c Mortgage vs guaranteed loans



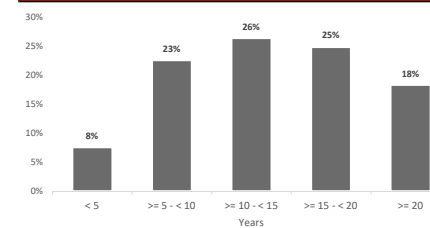
2.d Rate type



2.e Seasoning



2.f Residual maturity



Arkéa Home Loans SFH - November 2025



Cut-off Date	31/10/2025
--------------	------------

B] Portfolio breakdowns

1. Overview of Loan Metrics

1.a Unindexed LTV Ranges Distribution

Unindexed LTV ranges	Total Loan Balance in € M	Number of Loans	% (amount)
0 - <= 40%	1 731,7	53 679	12%
> 40% - <= 50%	1 217,7	21 679	8%
> 50% - <= 60%	1 684,5	26 790	12%
> 60% - <= 70%	2 241,7	32 703	16%
> 70% - <= 80%	2 950,6	38 791	20%
> 80% - <= 85%	1 652,6	19 616	11%
> 85% - <= 90%	1 575,2	17 533	11%
> 90% - <= 95%	1 027,1	10 823	7%
> 95% - <= 100%	340,9	3 517	2%
Total	14 421,9	225 131	100%

1.b Indexed LTV Ranges Distribution

Indexed LTV ranges	Total Loan Balance in € M	Number of Loans	% (amount)
0 - <= 40%	3 244,0	85 279	22%
> 40% - <= 50%	2 248	37 651	16%
> 50% - <= 60%	2 561	36 252	18%
> 60% - <= 70%	2 277	27 308	16%
> 70% - <= 80%	1 799	18 631	12%
> 80% - <= 85%	725	6 824	5%
> 85% - <= 90%	609	5 422	4%
> 90% - <= 95%	509	4 308	4%
> 95% - <= 100%	368	2 917	3%
> 100% - <= 105%	77	513	1%
> 105%	4	26	0%
Total	14 421,9	225 131	100%

1.c Current Arrears Ranges Distribution

Number of months in arrears	Total Loan Balance in € M	Number of Loans
0	14 421,9	225 131
> 0		
Total	14 421,9	225 131

1.d Geographic Distribution

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)											
French region [FR] or Country				Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
FR	Auvergne-Rhône-Alpes	272,2	2 479	2%	33,8	25,8	35,1	43,4	59,6	26,8	27,6	15,8	4,3		
FR	Bourgogne-Franche-Comté	42,9	486	0%	4,0	3,4	6,0	8,4	9,0	5,5	3,7	2,3	0,7		
FR	Bretagne	7 784,0	143 161	54%	966,3	638,1	867,3	1 147,3	1 578,1	885,4	858,7	608,7	234,1		
FR	Centre-Val de Loire	81,5	1 059	1%	10,5	7,0	8,9	14,2	17,0	8,3	7,1	6,0	2,5		
FR	Corse	9,4	121	0%	0,9	1,7	1,5	2,0	1,6	1,4	0,1	0,1	0,0		
FR	Departements d'Outre-Mer	16,7	215	0%	3,5	1,7	2,9	2,6	3,4	1,8	0,8	0,0	0,2		
FR	Grand Est	100,9	1 016	1%	9,7	8,2	16,8	17,1	24,4	9,8	9,3	3,7	2,0		
FR	Hauts-de-France	185,3	1 884	1%	15,8	15,2	24,6	33,2	43,7	21,0	16,7	12,7	2,4		
FR	Ile-de-France	1 006,1	8 917	7%	147,1	91,3	112,8	156,0	194,3	128,6	116,9	51,3	7,7		
FR	Normandie	141,2	1 863	1%	14,6	13,3	17,8	19,6	28,8	18,8	14,3	10,4	3,6		
FR	Nouvelle-Aquitaine	3 265,9	45 422	23%	347,9	293,3	418,8	556,7	667,0	367,1	351,8	208,8	54,6		
FR	Occitanie	242,5	2 798	2%	35,7	23,6	31,8	42,8	47,3	24,8	20,5	11,8	4,2		
FR	Pays de la Loire	814,8	11 152	6%	69,9	55,5	82,3	129,1	185,2	104,7	104,1	65,5	18,5		
FR	Provence-Alpes-Côte d'Azur	250,6	2 356	2%	36,7	24,8	35,5	39,0	49,4	22,1	24,0	16,6	2,5		
BE	Belgique	207,9	2 202	1%	35,6	15,0	22,3	30,4	41,7	26,6	19,5	13,2	3,6		
Total		14 421,9	225 131	100%	1 731,7	1 217,7	1 684,5	2 241,7	2 950,6	1 652,6	1 575,2	1 027,1	340,9		

Arkéa Home Loans SFH - November 2025



Cut-off Date

31/10/2025

B) Portfolio breakdowns - continued

2. Overview of Loan Characteristics

2.a Loan Purpose

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Loan Purpose	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
Purchase	9 984,7	149 652	69%	1 144,5	792,9	1 082,1	1 442,9	2 005,6	1 220,8	1 216,6	816,1	263,1
Renovation	270,3	6 627	2%	36,1	23,7	34,1	44,0	52,4	31,9	25,2	16,9	6,1
Building	2 334,2	41 267	16%	311,6	192,0	247,1	350,6	485,4	259,8	244,3	176,5	66,9
Refinancing	1 078,1	20 697	7%	145,0	125,2	192,8	242,5	228,0	77,0	56,6	9,3	1,7
Debt consolidation	754,7	6 888	5%	94,4	83,8	128,4	161,8	179,2	63,1	32,5	8,3	3,0
Other / No Data	0,0		0%									
Total	14 421,9	225 131	100%	1 731,7	1 217,7	1 684,5	2 241,7	2 950,6	1 652,6	1 575,2	1 027,1	340,9

2.b Occupancy Type

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Occupancy Type	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
Owner Occupied	12 568,2	193 459	87%	1 452,4	1 037,6	1 459,0	1 940,9	2 597,6	1 461,2	1 416,3	909,5	293,8
Buy to let	1 471,1	25 648,0	10%	202,6	131,1	170,2	240,1	287,6	160,4	134,6	103,8	40,7
Vacation / second home	381,8	6 013,0	3%	76,5	48,9	55,3	60,3	65,4	31,0	24,3	13,7	6,4
Other / No Data	0,8	11,0	0%	0,2	0,0	0,1	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
Total	14 421,9	225 131	100%	1 731,7	1 217,7	1 684,5	2 241,7	2 950,6	1 652,6	1 575,2	1 027,1	340,9

2.c Employment Type

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Employment Type	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
Employed	9 672,4	151 167	67%	1 120,2	793,3	1 096,9	1 483,1	1 997,0	1 114,1	1 112,7	716,9	238,2
Protected life-time employment	2 287,4	37 097	16%	272,8	201,1	294,3	374,3	461,0	256,3	232,0	145,7	49,8
Self employed	1 830,2	27 621	13%	249,7	166,7	220,6	295,1	367,8	211,5	166,9	116,5	35,4
Retired	0,0		0%									
Unemployed	248,7	4 618	2%	37,1	24,5	32,0	37,2	48,1	25,9	24,1	15,0	4,9
Other	383,2	4 628	3%	51,9	32,0	40,8	52,0	76,6	44,8	39,6	33,0	12,6
Total	14 421,9	225 131	100%	1 731,7	1 217,7	1 684,5	2 241,7	2 950,6	1 652,6	1 575,2	1 027,1	340,9

2.d Guaranty Type

Guaranty	Total Loan Balance in € M	Number of Loans	% (amount)
Mortgage	7 446,6	109 146	52%
Crédit Logement	904,6	8 782	6%
L'Equité - Generali	315,6	12 997	2%
CNP Caution	3 733,5	65 656	26%
AXA Caution	2 021,6	28 550	14%
Other / No Data			
Total	14 421,9	225 131	100%

2.e Rate Type

Rate	Total Loan Balance in € M	Number of Loans	% (amount)
Fixed rate	14 408,2	224 628	100%
Float capped	13,0	480	0%
Float uncapped	0,7	23	0%
Total	14 421,9	225 131	100%

Arkéa Home Loans SFH - November 2025



Cut-off Date

31/10/2025

B) Portfolio breakdowns - continued

3. Overview of Loan Attributes and Borrower Profile

3.a Seasoning

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Seasoning (in months)	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
< 12	169,4	1 573	1%	8,0	7,3	12,8	19,8	26,7	19,6	20,5	24,4	30,4
>= 12 - < 24	597,9	5 602	4%	30,4	27,8	54,2	73,7	99,3	67,8	82,1	94,7	68,1
>= 24 - < 36	1 142,4	10 436	8%	59,4	63,7	97,5	129,1	193,6	142,1	181,3	200,1	75,7
>= 36 - < 60	4 091,9	45 835	28%	262,4	242,1	362,5	517,7	835,6	585,3	690,7	460,9	134,5
>= 60	8 420,3	161 685	58%	1 371,5	876,8	1 157,5	1 501,5	1 795,4	837,9	600,6	246,9	32,2
Total	14 421,9	225 131	100%	1 731,7	1 217,7	1 684,5	2 241,7	2 950,6	1 652,6	1 575,2	1 027,1	340,9

3.b Residual Maturity

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Maturity (in years)	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
< 5	1 096,6	58 114	8%	631,7	101,3	97,6	118,3	107,9	27,5	10,0	2,0	0,3
>= 5 - < 10	3 265,1	63 130	23%	672,3	551,9	565,8	450,5	451,3	257,3	213,0	86,9	16,1
>= 10 - < 15	3 815,8	47 802	26%	276,9	316,9	536,0	846,4	870,7	337,1	298,5	241,9	91,4
>= 15 - < 20	3 596,7	35 151	25%	99,1	164,3	309,6	528,4	1 002,1	644,3	535,5	266,0	47,2
>= 20	2 647,7	20 934	18%	51,6	83,2	175,5	298,1	518,6	386,5	518,1	430,2	185,8
Total	14 421,9	225 131	100%	1 731,7	1 217,7	1 684,5	2 241,7	2 950,6	1 652,6	1 575,2	1 027,1	340,9

3.c Borrower social category

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Social category	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
Employees	5 122,2	89 251	36%	481,6	382,9	546,5	797,7	1 096,7	607,6	634,5	426,6	148,2
Executives and self-employed	4 266,4	49 936	30%	507,3	392,1	518,2	662,6	876,3	495,4	452,1	282,7	79,6
Civil servants	2 287,4	37 097	16%	272,8	201,1	294,3	374,3	461,0	256,3	232,0	145,7	49,8
Dealers and farmers	1 404,2	25 843	10%	153,4	103,4	155,1	220,7	298,0	174,4	154,7	104,6	39,9
Others	1 341,8	23 004	9%	316,5	138,2	170,4	186,5	218,6	118,8	101,9	67,5	23,3
Total	14 421,9	225 131	100%	1 731,7	1 217,7	1 684,5	2 241,7	2 950,6	1 652,6	1 575,2	1 027,1	340,9