

Arkéa Home Loans SFH - December 2025



Cut-off Date

30/11/2025

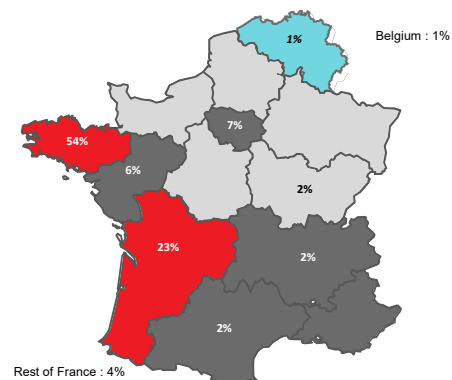
COLLATERAL DESCRIPTION asset report date : December 2025

A1 Overview data

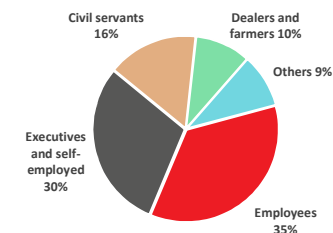
1. Borrower information

Total outstanding current balance (in €)	14 421 986 158 €
Number of loans	225 153
Number of borrowers	141 591
Average Loan balance (in €)	64 054 €
Weighted Average Seasoning (in months)	75
Weighted Average Remaining term (in months)	163
Percentage of Variable Loans	0,1%
Weighted Average Current Unindexed LTV (in %)	67%
Weighted Average Current Indexed LTV (in %)	57%

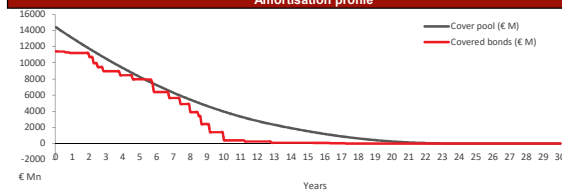
1.a Geographical breakdown (outstanding)



1.b Borrowers by social category

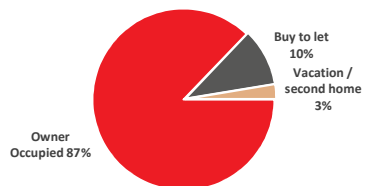


Amortisation profile

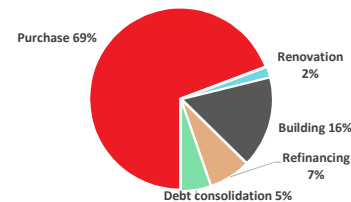


2. Home loans information

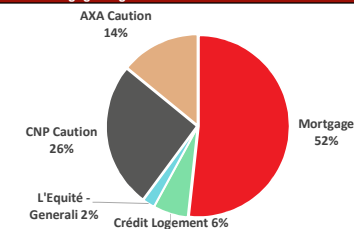
2.a Occupancy Type



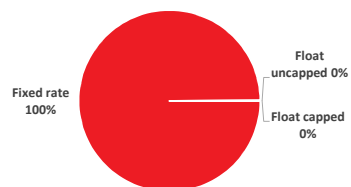
2.b Loan purpose



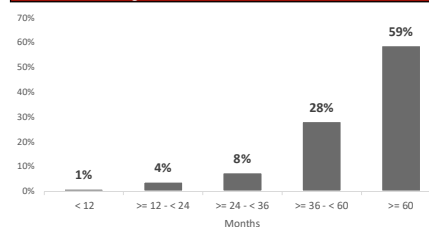
2.c Mortgage vs guaranteed loans



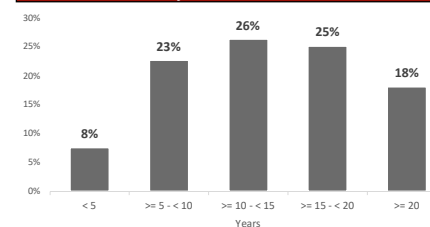
2.d Rate type



2.e Seasoning



2.f Residual maturity



Arkéa Home Loans SFH - December 2025



Cut-off Date	30/11/2025
--------------	------------

B] Portfolio breakdowns

1. Overview of Loan Metrics

1.a Unindexed LTV Ranges Distribution

Unindexed LTV ranges	Total Loan Balance in € M	Number of Loans	% (amount)
0 - <= 40%	1 744,2	53 859	12%
> 40% - <= 50%	1 226,9	21 735	9%
> 50% - <= 60%	1 695,9	26 982	12%
> 60% - <= 70%	2 258,9	32 893	16%
> 70% - <= 80%	2 972,2	39 055	21%
> 80% - <= 85%	1 648,1	19 551	11%
> 85% - <= 90%	1 560,9	17 317	11%
> 90% - <= 95%	1 002,8	10 554	7%
> 95% - <= 100%	312,1	3 207	2%
Total	14 422,0	225 153	100%

1.b Indexed LTV Ranges Distribution

Indexed LTV ranges	Total Loan Balance in € M	Number of Loans	% (amount)
0 - <= 40%	3 268,6	85 580	23%
> 40% - <= 50%	2 258	37 794	16%
> 50% - <= 60%	2 565	36 211	18%
> 60% - <= 70%	2 277	27 242	16%
> 70% - <= 80%	1 789	18 521	12%
> 80% - <= 85%	722	6 810	5%
> 85% - <= 90%	605	5 378	4%
> 90% - <= 95%	504	4 290	3%
> 95% - <= 100%	362	2 867	3%
> 100% - <= 105%	68	448	0%
> 105%	3	12	0%
Total	14 422,0	225 153	100%

1.c Current Arrears Ranges Distribution

Number of months in arrears	Total Loan Balance in € M	Number of Loans
0	14 422,0	225 153
> 0		
Total	14 422,0	225 153

1.d Geographic Distribution

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)									
French region [FR] or Country		Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
FR	Auvergne-Rhône-Alpes	272,8	2 495	2%	33,9	26,4	34,9	44,2	60,3	27,7	26,5	14,8	4,0
FR	Bourgogne-Franche-Comté	43,8	497	0%	4,1	3,5	6,2	8,9	9,3	5,4	3,8	1,9	0,7
FR	Bretagne	7 778,0	143 003	54%	971,5	637,3	873,7	1 156,6	1 585,5	883,8	854,9	599,3	215,4
FR	Centre-Val de Loire	81,5	1 062	1%	10,5	6,9	8,9	14,1	17,1	8,2	7,5	6,3	1,9
FR	Corse	9,4	121	0%	0,9	1,9	1,4	2,0	1,5	1,3	0,1	0,1	0,0
FR	Departements d'Outre-Mer	16,7	216	0%	3,5	1,7	2,6	2,5	3,4	2,0	0,8	0,0	0,2
FR	Grand Est	101,2	1 026	1%	9,8	8,5	16,8	17,9	23,9	9,6	9,1	3,6	2,0
FR	Hauts-de-France	185,5	1 893	1%	15,9	15,3	24,7	34,6	42,5	21,3	16,6	12,1	2,5
FR	Ile-de-France	1 007,0	8 924	7%	148,6	91,7	116,1	155,8	198,3	128,7	110,3	50,4	7,0
FR	Normandie	140,3	1 851	1%	14,5	13,7	17,4	19,5	29,0	18,6	14,0	10,3	3,2
FR	Nouvelle-Aquitaine	3 264,6	45 460	23%	350,4	298,9	420,4	557,3	672,1	364,1	352,3	200,1	49,0
FR	Occitanie	242,4	2 803	2%	36,1	23,5	32,3	42,5	48,6	25,1	19,4	11,4	3,6
FR	Pays de la Loire	815,7	11 188	6%	70,7	56,2	82,5	133,3	187,0	103,5	101,5	63,9	17,1
FR	Provence-Alpes-Côte d'Azur	250,2	2 358	2%	37,1	26,0	34,4	38,4	51,1	21,6	23,8	15,6	2,3
BE	Belgique	213,0	2 256	1%	36,8	15,3	23,6	31,2	42,5	27,3	20,2	13,0	3,1
Total		14 422,0	225 153	100%	1 744,2	1 226,9	1 695,9	2 258,9	2 972,2	1 648,1	1 560,9	1 002,8	312,1

Arkéa Home Loans SFH - December 2025



Cut-off Date 30/11/2025

BI Portfolio breakdowns - continued

2. Overview of Loan Characteristics

2.a Loan Purpose

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Loan Purpose	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
Purchase	9 991,0	149 794	69%	1 153,3	799,8	1 086,0	1 462,1	2 018,6	1 225,6	1 205,6	797,9	242,2
Renovation	268,7	6 597	2%	36,4	23,5	34,1	43,7	54,1	30,0	24,5	16,7	5,8
Building	2 334,1	41 279	16%	312,4	191,0	250,3	351,4	496,3	254,1	246,2	172,7	59,7
Refinancing	1 068,2	20 517	7%	146,5	126,4	195,3	237,9	224,7	75,1	52,9	8,0	1,5
Debt consolidation	760,0	6 966	5%	95,6	86,3	130,3	163,8	178,5	63,2	31,8	7,6	3,0
Other / No Data	0,0		0%									
Total	14 422,0	225 153	100%	1 744,2	1 226,9	1 695,9	2 258,9	2 972,2	1 648,1	1 560,9	1 002,8	312,1

2.b Occupancy Type

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Occupancy Type	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
Owner Occupied	12 569,8	193 517	87%	1 461,7	1 046,9	1 469,4	1 956,3	2 617,9	1 460,1	1 401,2	887,5	268,8
Buy to let	1 471,0	25 637,0	10%	205,4	130,8	170,9	242,5	288,9	157,7	136,0	101,7	37,0
Vacation / second home	380,4	5 988,0	3%	76,9	49,2	55,6	59,7	65,4	30,3	23,6	13,6	6,3
Other / No Data	0,8	11,0	0%	0,2	0,0	0,1	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
Total	14 422,0	225 153	100%	1 744,2	1 226,9	1 695,9	2 258,9	2 972,2	1 648,1	1 560,9	1 002,8	312,1

2.c Employment Type

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Employment Type	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
Employed	9 670,2	151 167	67%	1 127,7	800,1	1 103,6	1 498,6	2 008,5	1 113,6	1 101,0	698,8	218,4
Protected life-time employment	2 284,7	37 067	16%	276,0	199,7	297,2	375,1	467,2	257,2	226,5	141,8	44,2
Self employed	1 832,1	27 631	13%	250,4	169,2	223,2	294,7	372,2	205,1	169,5	114,7	33,0
Retired	0,0		0%									
Unemployed	250,7	4 641	2%	37,6	25,1	31,9	37,3	48,6	27,6	23,5	14,7	4,6
Other	384,2	4 647	3%	52,5	32,8	40,1	53,4	75,8	44,5	40,3	32,8	12,0
Total	14 422,0	225 153	100%	1 744,2	1 226,9	1 695,9	2 258,9	2 972,2	1 648,1	1 560,9	1 002,8	312,1

2.d Guaranty Type

Guaranty	Total Loan Balance in € M	Number of Loans	% (amount)
Mortgage	7 457,8	109 327	52%
Crédit Logement	899,9	8 745	6%
L'Equité - Generali	309,0	12 749	2%
CNP Caution	3 727,2	65 624	26%
AXA Caution	2 028,1	28 708	14%
Other / No Data			
Total	14 422,0	225 153	100%

2.e Rate Type

Rate	Total Loan Balance in € M	Number of Loans	% (amount)
Fixed rate	14 408,6	224 671	100%
Float capped	12,6	459	0%
Float uncapped	0,7	23	0%
Total	14 422,0	225 153	100%

Arkéa Home Loans SFH - December 2025



Cut-off Date

30/11/2025

BI Portfolio breakdowns - continued

3. Overview of Loan Attributes and Borrower Profile

3.a Seasoning

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Seasoning (in months)	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
< 12	163,1	1 524	1%	8,3	7,2	12,8	19,1	25,7	19,4	20,3	23,0	27,3
>= 12 - < 24	562,4	5 322	4%	28,7	26,3	51,8	70,0	93,9	61,9	79,0	88,4	62,6
>= 24 - < 36	1 105,6	10 034	8%	56,6	61,4	93,1	128,6	188,3	135,8	178,1	196,3	67,3
>= 36 - < 60	4 081,3	45 495	28%	265,8	242,9	359,5	522,9	835,7	593,1	681,8	452,6	127,0
>= 60	8 509,5	162 778	59%	1 384,9	889,1	1 178,6	1 518,3	1 828,6	837,8	601,6	242,6	28,0
Total	14 422,0	225 153	100%	1 744,2	1 226,9	1 695,9	2 258,9	2 972,2	1 648,1	1 560,9	1 002,8	312,1

3.b Residual Maturity

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Maturity (in years)	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
< 5	1 101,6	58 316	8%	635,8	100,6	98,5	119,3	108,4	26,7	9,8	2,1	0,2
>= 5 - < 10	3 274,9	63 182	23%	677,1	555,3	573,1	446,1	456,6	257,1	211,0	84,1	14,4
>= 10 - < 15	3 800,2	47 604	26%	278,7	320,7	535,4	854,1	866,2	332,1	294,7	235,5	82,6
>= 15 - < 20	3 630,5	35 386	25%	100,2	165,6	316,3	540,4	1 027,2	645,2	535,7	257,9	41,9
>= 20	2 614,9	20 665	18%	52,3	84,7	172,6	299,0	513,7	386,8	509,7	423,1	173,0
Total	14 422,0	225 153	100%	1 744,2	1 226,9	1 695,9	2 258,9	2 972,2	1 648,1	1 560,9	1 002,8	312,1

3.c Borrower social category

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Social category	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
Employees	5 116,2	89 175	35%	485,1	385,8	551,0	805,8	1 098,4	608,9	630,0	414,9	136,2
Executives and self-employed	4 269,4	50 013	30%	511,6	396,1	520,9	666,3	886,0	490,3	449,5	275,0	73,9
Civil servants	2 284,7	37 067	16%	276,0	199,7	297,2	375,1	467,2	257,2	226,5	141,8	44,2
Dealers and farmers	1 401,2	25 796	10%	153,0	104,4	155,6	222,3	301,1	171,1	152,6	104,9	36,2
Others	1 350,6	23 102	9%	318,6	140,9	171,3	189,5	219,5	120,6	102,3	66,2	21,6
Total	14 422,0	225 153	100%	1 744,2	1 226,9	1 695,9	2 258,9	2 972,2	1 648,1	1 560,9	1 002,8	312,1