



Rapport sur la qualité des actifs au 31/12/2025

(Instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution)

Le présent rapport relatif à la qualité des actifs d'Arkéa Home Loans SFH est établi en application des dispositions de l'instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution du 9 mars 2022.

Ce rapport est établi sur la base des données disponibles au 31 décembre 2025 et sauf indication contraire, toutes les données sont exprimées en euros (€).

Arkéa Home Loans SFH

Par : M. Philippe BAUDA

Titre : Directeur Général d'Arkéa Home Loans SFH

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Bauda', written over a horizontal line.

I - Prêts garantis

I 1) Répartition des encours de prêts garantis par catégories de créance, par types de contrepartie et par types de garantie

Encours				Répartition				en % Encours total		
Catégorie créance	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Catégorie créance	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Catégorie créance	Encours créance impayée	Encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	14 421 986 158 €			Prêts particuliers à l'habitat	100%			Prêts particuliers à l'habitat	0%	0%
Prêts corporate à l'habitat				Prêts corporate à l'habitat	0%			Prêts corporate à l'habitat		
Total	14 421 986 158 €	0 €	0 €	Total	100%	0%	0%	Total	0%	0%
Type contrepartie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Type contrepartie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Type contrepartie	Encours créance impayée	Encours douteux
Particuliers	14 037 742 427 €			Particuliers	97%			Particuliers	0%	0%
SCI-Entrepreneur.ind	384 243 730 €			SCI-Entrepreneur.ind	3%			SCI-Entrepreneur.ind	0%	0%
Total	14 421 986 158 €	0 €	0 €	Total	100%	0%	0%	Total	0%	0%
Type garantie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Type garantie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Type garantie	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	7 335 750 970 €			Hyp.logement.particulier	51%			Hyp.logement.particulier	0%	0%
SGFGAS	122 044 557 €			SGFGAS	1%			SGFGAS	0%	0%
Caution - Etablissement.credit	899 938 715 €			Caution - Etablissement.credit	6%			Caution - Etablissement.credit	0%	0%
Caution - Entreprise.assurance	6 064 251 916 €			Caution - Entreprise.assurance	42%			Caution - Entreprise.assurance	0%	0%
Total	14 421 986 158 €	0 €	0 €	Total	100%	0%	0%	Total	0%	0%

I - Prêts garantis

I 2) Répartition des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation, des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage professionnel et des encours de prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance

Catégorie créance			Encours			Répartition			en % Encours total	
			Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Encours créance impayée	Encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	6 959 421 723 €			48%			0%	0%
		SGFGAS	122 044 557 €			1%			0%	0%
		Caution - Etablissement.credit	893 661 221 €			6%			0%	0%
		Caution - Entreprise.assurance	6 062 614 925 €			42%			0%	0%
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	376 329 247 €			3%			0%	0%
		SGFGAS	0 €						0%	0%
Prêts corporate à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	0 €							
		SGFGAS	0 €							
		Caution - Etablissement.credit	0 €							
		Caution - Entreprise.assurance	0 €							
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	0 €							
		SGFGAS	0 €							
Total			14 421 986 158 €	0 €	0 €	100%	0%	0%	0%	0%

Type de garantie	Quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées	Répartition
Hyp.logement.particulier	7 167 887 411 €	51%
SGFGAS	120 469 915 €	1%
Caution - Etablissement.credit	873 708 689 €	6%
Caution - Entreprise.assurance	5 882 994 176 €	42%
Total	14 045 060 191 €	100%

I - Prêts garantis

I 3) Répartition des encours en fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

Encours	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total	Nombre prêts concernés	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	7 335 750 969,92 €	122 044 557,42 €	899 938 714,69 €	6 064 251 915,52 €	14 421 986 157,55 €	Total	106 357	2 970	8 745	107 081	225 153
2000 et avant	62 459,13 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	62 459,13 €	2000 et avant	5	0	0	0	5
2001	121 786,53 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	121 786,53 €	2001	12	0	0	0	12
2002	112 330,41 €	20 950,28 €	337,70 €	0,00 €	133 618,39 €	2002	12	4	1	0	17
2003	554 517,24 €	157 833,95 €	0,00 €	0,00 €	712 351,19 €	2003	51	18	0	0	69
2004	979 219,62 €	191 565,99 €	1 333,57 €	0,00 €	1 172 119,18 €	2004	105	12	1	0	118
2005	4 166 845,45 €	826 221,85 €	184 261,84 €	1 807 485,50 €	6 984 814,64 €	2005	357	53	18	155	583
2006	8 167 906,81 €	1 434 994,12 €	226 794,14 €	10 333 426,17 €	20 163 121,24 €	2006	576	105	37	733	1 451
2007	9 638 806,21 €	2 096 143,52 €	166 217,22 €	32 199 011,98 €	44 100 178,93 €	2007	435	84	2	1 495	2 016
2008	9 541 518,59 €	1 200 634,78 €	0,00 €	27 909 468,23 €	38 651 621,60 €	2008	403	55	0	1 304	1 762
2009	15 249 749,48 €	1 579 864,46 €	93 690,62 €	36 558 352,93 €	53 481 657,49 €	2009	603	71	3	1 525	2 202
2010	39 354 187,30 €	4 611 026,70 €	373 444,83 €	75 855 132,25 €	120 193 791,08 €	2010	1 261	184	7	2 544	3 996
2011	49 641 521,91 €	4 005 179,48 €	684 282,55 €	96 301 266,69 €	150 632 250,63 €	2011	1 723	132	14	3 681	5 550
2012	60 215 788,49 €	1 976 489,10 €	2 704 021,96 €	52 021 216,91 €	116 917 516,46 €	2012	2 199	73	106	2 358	4 736
2013	121 181 883,61 €	3 204 969,99 €	7 496 695,14 €	63 197 204,20 €	195 080 752,94 €	2013	3 728	121	219	2 335	6 403
2014	181 558 969,63 €	5 395 403,16 €	12 416 144,36 €	49 734 559,98 €	249 105 077,13 €	2014	5 187	198	331	1 728	7 444
2015	362 908 825,63 €	9 314 090,43 €	48 152 723,55 €	259 446 910,86 €	679 822 550,47 €	2015	7 715	251	1 004	5 971	14 941
2016	399 446 555,81 €	7 798 850,68 €	40 907 724,05 €	303 423 188,16 €	751 576 318,70 €	2016	8 304	214	820	7 278	16 616
2017	596 336 164,85 €	11 371 933,75 €	65 108 512,15 €	559 458 633,73 €	1 232 275 244,48 €	2017	10 364	271	1 011	11 504	23 150
2018	711 566 218,53 €	10 982 424,66 €	74 271 031,18 €	716 955 219,41 €	1 513 774 893,78 €	2018	10 746	246	844	12 990	24 826
2019	885 844 983,61 €	11 531 246,11 €	78 062 259,38 €	792 501 888,62 €	1 767 940 377,72 €	2019	11 731	242	815	13 452	26 240
2020	967 011 796,87 €	10 638 065,25 €	115 430 343,38 €	669 289 650,29 €	1 762 369 855,79 €	2020	11 621	180	831	10 479	23 111
2021	1 098 920 697,40 €	10 792 595,67 €	205 934 084,78 €	730 872 778,07 €	2 046 520 156,12 €	2021	12 288	178	1 286	10 420	24 172
2022	1 023 866 326,67 €	7 303 956,67 €	172 633 551,59 €	755 341 825,35 €	1 959 145 660,28 €	2022	9 950	97	940	9 019	20 006
2023	520 048 825,02 €	8 055 655,34 €	38 106 521,50 €	502 290 004,06 €	1 068 501 005,92 €	2023	4 533	96	212	4 800	9 641
2024	228 826 008,56 €	6 441 228,62 €	26 622 591,43 €	250 194 843,60 €	512 084 672,21 €	2024	2 093	74	176	2 527	4 870
2025	40 427 076,56 €	1 113 232,66 €	10 362 147,77 €	76 559 848,53 €	130 462 305,52 €	2025	355	11	67	783	1 216

Répartition de l'encours	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total	Répartition du nombre prêts concernés	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	50,9%	0,8%	6,2%	42,0%	100,0%	Total	47,2%	1,3%	3,9%	47,6%	100,0%
2000 et avant	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2000 et avant	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2001	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2001	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2002	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2002	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2003	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2003	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2004	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2004	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%
2005	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2005	0,2%	0,0%	0,0%	0,1%	0,3%
2006	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	2006	0,3%	0,0%	0,0%	0,3%	0,6%
2007	0,1%	0,0%	0,0%	0,2%	0,3%	2007	0,2%	0,0%	0,0%	0,7%	0,9%
2008	0,1%	0,0%	0,0%	0,2%	0,3%	2008	0,2%	0,0%	0,0%	0,6%	0,8%
2009	0,1%	0,0%	0,0%	0,3%	0,4%	2009	0,3%	0,0%	0,0%	0,7%	1,0%
2010	0,3%	0,0%	0,0%	0,5%	0,8%	2010	0,6%	0,1%	0,0%	1,1%	1,8%
2011	0,3%	0,0%	0,0%	0,7%	1,0%	2011	0,8%	0,1%	0,0%	1,6%	2,5%
2012	0,4%	0,0%	0,0%	0,4%	0,8%	2012	1,0%	0,0%	0,0%	1,0%	2,1%
2013	0,8%	0,0%	0,1%	0,4%	1,4%	2013	1,7%	0,1%	0,1%	1,0%	2,8%
2014	1,3%	0,0%	0,1%	0,3%	1,7%	2014	2,3%	0,1%	0,1%	0,8%	3,3%
2015	2,5%	0,1%	0,3%	1,8%	4,7%	2015	3,4%	0,1%	0,4%	2,7%	6,6%
2016	2,8%	0,1%	0,3%	2,1%	5,2%	2016	3,7%	0,1%	0,4%	3,2%	7,4%
2017	4,1%	0,1%	0,5%	3,9%	8,5%	2017	4,6%	0,1%	0,4%	5,1%	10,3%
2018	4,9%	0,1%	0,5%	5,0%	10,5%	2018	4,8%	0,1%	0,4%	5,8%	11,0%
2019	6,1%	0,1%	0,5%	5,5%	12,3%	2019	5,2%	0,1%	0,4%	6,0%	11,7%
2020	6,7%	0,1%	0,8%	4,6%	12,2%	2020	5,2%	0,1%	0,4%	4,7%	10,3%
2021	7,6%	0,1%	1,4%	5,1%	14,2%	2021	5,5%	0,1%	0,6%	4,6%	10,7%
2022	7,1%	0,1%	1,2%	5,2%	13,6%	2022	4,4%	0,0%	0,4%	4,0%	8,9%
2023	3,6%	0,1%	0,3%	3,5%	7,4%	2023	2,0%	0,0%	0,1%	2,1%	4,3%
2024	1,6%	0,0%	0,2%	1,7%	3,6%	2024	0,9%	0,0%	0,1%	1,1%	2,2%
2025	0,3%	0,0%	0,1%	0,5%	0,9%	2025	0,2%	0,0%	0,0%	0,3%	0,5%

PB

I - Prêts garantis

I 4) Répartition des encours de prêts en fonction de leur durée résiduelle, arrondie au nombre d'années entier le plus proche

Encours et Nombre prêts concernés	Hyp.logement.particulier		SFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	83 869 018,55 €	9 872	1 663 498,82 €	334	10 905 800,26 €	971	89 758 857,10 €	11 873	186 197 174,73 €	23 050
2	105 519 148,65 €	5 470	2 513 589,77 €	194	12 975 313,61 €	466	103 363 964,53 €	5 860	224 372 016,56 €	11 990
3	147 759 477,75 €	5 625	3 255 451,17 €	186	20 300 699,99 €	509	142 905 294,25 €	5 740	314 220 923,16 €	12 060
4	205 439 567,13 €	5 857	4 784 211,60 €	219	24 445 385,87 €	497	185 906 702,13 €	5 801	420 575 866,73 €	12 374
5	243 478 905,01 €	5 922	4 812 980,03 €	177	29 540 015,80 €	491	216 304 659,23 €	5 938	494 136 560,07 €	12 528
6	287 037 647,17 €	5 849	6 395 247,07 €	197	33 870 334,66 €	479	266 749 586,42 €	6 380	594 052 815,32 €	12 905
7	318 397 432,10 €	5 677	6 084 562,22 €	172	45 567 605,15 €	545	304 210 613,28 €	6 424	674 260 212,75 €	12 818
8	360 355 367,20 €	5 825	6 296 012,20 €	187	45 006 399,76 €	505	331 155 896,32 €	6 321	742 813 675,48 €	12 838
9	402 174 669,07 €	5 772	8 071 025,61 €	178	47 582 770,26 €	465	347 622 344,98 €	5 684	805 450 809,92 €	12 099
10	468 135 607,00 €	6 172	7 169 553,99 €	139	44 959 741,04 €	437	363 510 923,13 €	5 661	883 775 825,16 €	12 409
11	499 998 413,60 €	5 943	5 404 866,76 €	91	38 124 635,72 €	343	414 013 328,94 €	5 717	957 541 245,02 €	12 094
12	386 649 606,00 €	4 445	6 066 468,77 €	101	37 966 468,96 €	299	320 552 534,02 €	4 264	751 235 077,75 €	9 109
13	330 524 447,85 €	3 669	5 349 979,15 €	86	35 477 959,60 €	266	238 050 180,64 €	3 147	609 402 567,24 €	7 168
14	319 562 289,37 €	3 342	5 212 990,25 €	80	44 219 427,31 €	307	205 010 243,77 €	2 505	574 004 950,70 €	6 234
15	321 512 981,59 €	3 280	4 712 345,48 €	73	57 139 091,46 €	360	216 314 490,17 €	2 564	599 678 908,70 €	6 277
16	389 994 934,61 €	3 723	7 366 095,09 €	108	46 848 496,11 €	281	292 766 507,88 €	3 353	736 976 033,69 €	7 465
17	359 010 652,07 €	3 300	5 922 971,74 €	83	36 684 048,05 €	211	348 130 159,96 €	3 838	749 747 831,82 €	7 432
18	405 043 902,03 €	3 471	6 016 467,10 €	85	29 994 770,22 €	171	358 497 987,49 €	3 887	799 553 126,84 €	7 614
19	431 746 017,84 €	3 488	5 459 661,94 €	71	51 651 112,54 €	243	280 852 866,80 €	2 933	769 709 659,12 €	6 735
20	445 829 029,22 €	3 678	5 720 557,03 €	73	81 144 019,84 €	349	286 443 109,38 €	2 946	819 136 715,47 €	7 046
21	426 797 704,09 €	3 146	3 571 346,17 €	39	83 091 985,49 €	341	301 395 675,19 €	2 766	814 856 710,94 €	6 292
22	251 755 753,94 €	1 739	4 865 974,61 €	48	24 962 752,58 €	109	262 162 233,40 €	1 941	543 746 714,53 €	3 837
23	118 338 426,78 €	902	4 324 722,82 €	40	13 110 604,53 €	79	143 785 682,43 €	1 168	279 559 436,56 €	2 189
24	25 928 948,17 €	184	1 003 978,03 €	9	4 369 275,88 €	21	43 158 817,71 €	362	74 461 019,79 €	576
25	726 871,12 €	4	0,00 €	0	0,00 €	0	1 629 256,37 €	8	2 356 127,49 €	12
26	164 152,01 €	2	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	164 152,01 €	2
27	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
28	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
29	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
30	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
≥ 31	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
Total	7 335 750 969,92 €	106 357	122 044 557,42 €	2 970	899 938 714,69 €	8 745	6 064 251 915,52 €	107 081	14 421 986 157,55 €	225 153

Répartition de l'encours et du nombre prêts concernés

	Hyp.logement.particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	0,6%	4,4%	0,0%	0,1%	0,1%	0,4%	0,6%	5,3%	1,3%	10,2%
2	0,7%	2,4%	0,0%	0,1%	0,1%	0,2%	0,7%	2,6%	1,6%	5,3%
3	1,0%	2,5%	0,0%	0,1%	0,1%	0,2%	1,0%	2,5%	2,2%	5,4%
4	1,4%	2,6%	0,0%	0,1%	0,2%	0,2%	1,3%	2,6%	2,9%	5,5%
5	1,7%	2,6%	0,0%	0,1%	0,2%	0,2%	1,5%	2,6%	3,4%	5,6%
6	2,0%	2,6%	0,0%	0,1%	0,2%	0,2%	1,8%	2,8%	4,1%	5,7%
7	2,2%	2,5%	0,0%	0,1%	0,3%	0,2%	2,1%	2,9%	4,7%	5,7%
8	2,5%	2,6%	0,0%	0,1%	0,3%	0,2%	2,3%	2,8%	5,2%	5,7%
9	2,8%	2,6%	0,1%	0,1%	0,3%	0,2%	2,4%	2,5%	5,6%	5,4%
10	3,2%	2,7%	0,0%	0,1%	0,3%	0,2%	2,5%	2,5%	6,1%	5,5%
11	3,5%	2,6%	0,0%	0,0%	0,3%	0,2%	2,9%	2,5%	6,6%	5,4%
12	2,7%	2,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,1%	2,2%	1,9%	5,2%	4,0%
13	2,3%	1,6%	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%	1,7%	1,4%	4,2%	3,2%
14	2,2%	1,5%	0,0%	0,0%	0,3%	0,1%	1,4%	1,1%	4,0%	2,8%
15	2,2%	1,5%	0,0%	0,0%	0,4%	0,2%	1,5%	1,1%	4,2%	2,8%
16	2,7%	1,7%	0,1%	0,0%	0,3%	0,1%	2,0%	1,5%	5,1%	3,3%
17	2,5%	1,5%	0,0%	0,0%	0,3%	0,1%	2,4%	1,7%	5,2%	3,3%
18	2,8%	1,5%	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%	2,5%	1,7%	5,5%	3,4%
19	3,0%	1,5%	0,0%	0,0%	0,4%	0,1%	1,9%	1,3%	5,3%	3,0%
20	3,1%	1,6%	0,0%	0,0%	0,6%	0,2%	2,0%	1,3%	5,7%	3,1%
21	3,0%	1,4%	0,0%	0,0%	0,6%	0,2%	2,1%	1,2%	5,7%	2,8%
22	1,7%	0,8%	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	1,8%	0,9%	3,8%	1,7%
23	0,8%	0,4%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	1,0%	0,5%	1,9%	1,0%
24	0,2%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,2%	0,5%	0,3%
25	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
26	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
27	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
28	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
29	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
30	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
≥ 31	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Total	50,9%	47,2%	0,8%	1,3%	6,2%	3,9%	42,0%	47,6%	100,0%	100,0%

I - Prêts garantis

I 5) Répartition des encours de prêt selon la localisation des biens apportés en garantie par pays

Type de garantie	Encours	Répartition	Encours	Répartition	Encours	Répartition
	France		Belgique		TOTAL	
Hyp.logement.particulier	7 122 769 783,79 €	50,1%	212 981 186,13 €	100,0%	7 335 750 969,92 €	50,9%
SGFGAS	122 044 557,42 €	0,9%	0,00 €	0,0%	122 044 557,42 €	0,8%
Caution - Etablissement.credit	899 938 714,69 €	6,3%	0,00 €	0,0%	899 938 714,69 €	6,2%
Caution - Entreprise.assurance	6 064 251 915,52 €	42,7%	0,00 €	0,0%	6 064 251 915,52 €	42,0%
Total	14 209 004 971,42 €	100%	212 981 186,13 €	100%	14 421 986 157,55 €	100%

I - Prêts garantis

I 6) Répartition des encours de prêts cautionnés en fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Type de garantie	Encours	Répartition	Valeurs des biens financés ou apportés en garantie	Montants éligibles au refinancement
- TOTAL Prêts hypothécaires	7 457 795 527,34 €	100%	16 668 922 921,21 €	7 288 357 325,89 €
- Montant des prêts dont la quotité de refinancement est égale au capital restant dû,	5 813 986 820,60 €	78,0%	14 825 959 789,60 €	5 813 986 820,60 €
- Montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est déterminée par le produit de la valeur des biens apportés en garantie et des quotités mentionnées à l'article R.513-1 du Code monétaire et financier,	1 643 808 706,74 €	22,0%	1 842 963 131,61 €	1 474 370 505,29 €
<i>dont : - Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 1, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 60 % de la valeur des biens apportés en garantie</i>		0,0%		
<i>- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 2, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 80 % de la valeur des biens apportés en garantie</i>		0,0%		
<i>- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 3, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 100 % de la valeur des biens apportés en garantie</i>	1 643 808 706,74 €	100,0%	1 842 963 131,61 €	1 474 370 505,29 €
- TOTAL Prêts cautionnés *	6 964 190 630,21 €	100%	15 364 651 595,95 €	6 756 702 865,13 €
- Montant des prêts dont la quotité de refinancement est égale au capital restant dû,	5 092 750 974,77 €	73,1%	13 284 711 733,00 €	5 092 750 974,77 €
- Montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est déterminée par le produit de la valeur des biens financés et des quotités mentionnées à l'article R.513-1 du Code monétaire et financier,	1 871 439 655,44 €	26,9%	2 079 939 862,95 €	1 663 951 890,36 €
<i>dont : - Prêts relevant de l'article R. 513-1 II.1, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 60 % de la valeur des biens financés u apporté en garantie</i>		0,0%		
<i>- Prêts relevant de l'article R. 513-1 II.2, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 80 % de la valeur des biens financés u apporté en garantie</i>	1 871 439 655,44 €	100,0%	2 079 939 862,95 €	1 663 951 890,36 €
<i>- Prêts relevant de l'article R. 513-1 II.3, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 100 % de la valeur des biens financés u apporté en garantie</i>	0 €	0,0%	0 €	0,00 €

* les organismes de cautions sont des organismes externes

I - Prêts garantis

I 7) Répartition des encours des prêts mobilisés par billets à ordres

Néant

P B

II - Exposition sur des personnes publiques

Néant

P B

III - Autres expositions

III 1) Répartition par nature de valeurs et durée résiduelle

Nature de valeur	Montant	Répartition
Titres, expositions et dépôts pour lesquels des établissements de crédit bénéficient du premier, second ou troisième échelon de qualité de crédit.	125 267 545,93 €	100%
Créances d'une durée résiduelle inférieure à 100 jours bénéficiant du troisième meilleur échelon de qualité de crédit	0,00 €	0%
Titres de créances émis, ou totalement garantis, par l'une des personnes publiques mentionnées au I de l'article L.513-4 du Code monétaire et financier	0,00 €	0%
Total	125 267 545,93 €	100%
Montant des titres, sommes et valeurs reçus en garantie des opérations de couverture mentionnés à l'article L.513-10 du Code monétaire et financier	0,00 €	0%

P B

IV - Remboursements anticipés

IV 1) Répartition des remboursements anticipés (RA) enregistrés au cours de l'exercice par catégories de créance

Catégories de créances	Montant des RA enregistrés au cours de la période	Moyenne des encours en fin de la période	Taux de RA sur la période (en %)
Prêts particuliers à l'habitat	442 851 237,91 €	13 617 755 390,15 €	3,3%
Prêts corporate à l'habitat			
Total	442 851 237,91 €	13 617 755 390,15 €	3,3%

P B

V - Liste des numéros internationaux d'identification des titres

V 1) liste des numéros internationaux d'identification des titres (ISIN)

Code ISIN	Date de maturité	Montant de l'émission
Pas d'ISIN	19/01/2026	15 000 000 €
Pas d'ISIN	22/03/2029	10 000 000 €
Pas d'ISIN	11/02/2031	15 000 000 €
Pas d'ISIN	17/02/2026	10 000 000 €
FR0011053123	01/06/2026	10 000 000 €
FR0011071299	05/07/2031	16 000 000 €
FR0011071604	06/07/2026	100 000 000 €
Pas d'ISIN	07/07/2031	10 000 000 €
Pas d'ISIN	21/12/2026	15 000 000 €
Pas d'ISIN	21/07/2031	26 500 000 €
Pas d'ISIN	14/10/2026	55 000 000 €
FR0013284908	05/10/2027	500 000 000 €
FR0013326477	31/03/2043	50 000 000 €
FR0013336229	01/06/2033	500 000 000 €
FR0013341237	08/06/2028	500 000 000 €
FR0013433281	12/07/2029	500 000 000 €
FR0013515715	04/10/2030	1 000 000 000 €
FR0014005164	20/09/2031	500 000 000 €
FR0014009HV6	31/03/2037	150 000 000 €
FR001400ABK6	16/05/2032	750 000 000 €
FR001400CZO3	04/10/2028	500 000 000 €
FR001400EEX5	22/12/2026	500 000 000 €
FR001400FJM4	30/03/2027	750 000 000 €
FR001400ICR2	01/08/2033	1 000 000 000 €
FR001400NNC1	07/02/2034	1 000 000 000 €
FR001400P9V3	08/04/2041	25 000 000 €
FR001400P9R1	08/04/2042	25 000 000 €
FR001400UO44	10/12/2034	1 000 000 000 €
FR001400UO51	10/12/2032	1 000 000 000 €
FR0014012EW5	04/09/2031	750 000 000 €
FR0014013DZ8	18/10/2038	154 500 000 €

VI - Expositions aux risques de marché, de crédit et de liquidité

VI 1) Informations sur le risque de marché, notamment le risque de change, le risque de crédit et de liquidité

Détails des éléments d'actifs venant en couverture des ressources privilégiées vue en transparence sur les actifs remis en pleine propriété à titre de garantie (Cover Pool) :

Balance des actifs (M€) :	14 422,0	Taux fixe :	99,82%
Pourcentage d'actifs à taux fixe :	99,82%	Euribor 1M :	0,00%
Taux fixe moyen pondéré :	1,57%	Euribor 3M :	0,09%
Pourcentage d'actifs à taux variable :	0,18%	Euribor 6M :	0,00%
Spread moyen pondéré :	1,71%	Euribor 12M :	0,09%
Taux variable moyen pondéré :	3,56%	Autre :	0,00%

Détails des éléments du passif d'Arkéa Home Loans SFH (émissions privilégiées et non privilégiées) :

Balance du passif (M€) :	11 437,0	Taux fixe :	100,00%
Pourcentage de passifs à taux fixe :	100,00%	Euribor 1M :	0,00%
Taux fixe moyen pondéré :	2,25%	Euribor 3M :	0,00%
Pourcentage de passifs à taux variable :	0,00%	Euribor 6M :	0,00%
Spread moyen pondéré (points de base) :	0	Euribor 12M :	0,00%
Taux variable moyen pondéré :	0,00%	Autre :	0,00%

A) - Politique d'Arkéa Home Loans SFH en matière de risque de taux :

Les conditions de fonctionnement d'Arkéa Home Loans SFH ne l'exposent pas à un risque de taux.

En mode de fonctionnement normal (c'est-à-dire tant que Crédit Mutuel Arkéa n'est pas en défaut au titre de ses Actifs Eligibles), Arkéa Home Loans SFH ne sera pas exposée à un quelconque risque de taux dans la mesure où les emprunts, par émissions d'obligations de financement de l'habitat, et les prêts consentis par Arkéa Home Loans SFH à Crédit Mutuel Arkéa sont parfaitement adossés en notionnel, en taux, en maturité, en devise.

Du fait de cet adossement, aucun swap n'est mis en place au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Afin de limiter les risques liés aux évolutions de taux d'intérêt, Arkéa Home Loans SFH veille à maintenir un écart faible entre la proportion des actifs à taux fixe (par transparence) et la proportion des passifs à taux fixe, ce dernier ne doit pas excéder 10 points.

A date, cet écart est égal à 0,18%

B) - Politique d'Arkéa Home Loans SFH en matière de risque de crédit :

Risque de crédit direct sur Crédit Mutuel Arkéa.

Arkéa Home Loans SFH réalise des émissions de type « obligations à l'habitat ». Le produit de ces émissions est ensuite octroyé sous forme de prêts à Crédit Mutuel Arkéa.

Ainsi, le risque de crédit que prend directement Arkéa Home Loans SFH ne porte que sur Crédit Mutuel Arkéa.

Risque de crédit indirect sur les emprunteurs immobiliers

Arkéa Home Loans SFH a pour activité le refinancement des prêts à l'habitat du groupe Crédit Mutuel Arkéa par voie d'émissions d'obligations de financement de l'habitat. Ces émissions sont ainsi garanties par un portefeuille de crédits à l'habitat. Par conséquent, la société est exposée, indirectement, au risque de crédit sur des particuliers ayant souscrit un emprunt immobilier.

Ce risque est supervisé par la Direction des Risques de Crédit Mutuel Arkéa.

C) - Politique d'Arkéa Home Loans SFH en matière de risque de liquidité :

En situation courante, les actifs et les passifs de la société sont parfaitement adossés, ne générant pas de risque de liquidité.

A la suite de la survenance d'un cas de défaut de Crédit Mutuel Arkéa, l'inadéquation entre le profil d'amortissement des actifs en garantie et le profil d'amortissement des obligations de financement de l'habitat pourrait créer un besoin de liquidité au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Conformément aux articles L.513-8 et R.515-7-1 du Code monétaire et financier, Arkéa Home Loans SFH couvre bien ses besoins de trésorerie à 180 jours, en tenant compte des flux prévisionnels de capital et d'intérêts sur ses actifs par transparence et des flux nets liés aux instruments financiers dérivés visés à l'article L.513-10 du Code monétaire et financier.

D) - Politique d'Arkéa Home Loans SFH en matière de risque de change:

Arkéa Home Loans SFH ne réalise que des opérations en euros et n'est donc pas exposé au risque de change sur ces émissions,

P B

VII - Couverture du besoin de liquidité

VII 1) Informations sur le besoin de liquidité à 180 jours

Conformément à l'article L.513-7 du Code monétaire et financier, le calcul du besoin de trésorerie est effectué de manière transparente.

Cela signifie qu'il prend en compte non seulement les flux prévisionnels des créances inscrites à l'actif d'Arkéa Home Loans SFH, mais également ceux provenant des actifs reçus en garantie.

Les informations relatives au besoin de liquidité à 180 jours, ainsi que les modalités de couverture, sont présentées ci-après. Elles intègrent une hypothèse de prépaiement et tiennent compte de la trésorerie disponible à ce jour :

Concernant les émissions soft-bullet, la date d'échéance la plus lointaine est retenue

Montants cumulés sur les périodes et exprimés en €, incluant la trésorerie disponible à ce jour, s'élevant à 125 267 546 €.

Période	Flux prévisionnels sur les actifs reçus à titre de garantie, en nantissement ou en pleine propriété (Cover Pool)		Flux prévisionnels sur les ressources bénéficiant du privilège défini à l'article L.513-11 du Code monétaire et financier		Besoin ou Excédent de trésorerie
	Principal	Intérêts	Principal	Intérêts	
J+30	149 951 059 €	16 955 551 €	15 000 000 €	667 500 €	276 506 656 €
J+60	298 673 262 €	33 779 644 €	25 000 000 €	33 053 000 €	399 667 453 €
J+90	446 262 498 €	50 472 783 €	25 000 000 €	59 333 000 €	537 669 827 €
J+120	592 774 246 €	67 035 911 €	25 000 000 €	60 910 250 €	699 167 453 €
J+150	738 134 808 €	83 469 476 €	25 000 000 €	74 410 250 €	847 461 580 €
J+180	882 421 180 €	99 774 202 €	35 000 000 €	88 855 250 €	983 607 677 €

Sur la période de 180 jours à partir du 31 décembre 2025, les excédents nets de liquidité s'élèvent à 983 607 677 €.

Les besoins de liquidité à 180 jours sont donc couverts.

P B

VIII - Structure des échéances

VIII 1) Tableau détaillant les informations sur la structure des échéances des obligations de financement de l'habitat

Codes ISIN	Montant de l'émission	Date d'émission	Date de maturité initiale	Format	Durée de maturité prorogeable	Déclencheurs de prorogation
Pas d'ISIN	15 000 000 €	19/01/2011	19/01/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000 €	20/01/2011	22/03/2029	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	15 000 000 €	11/02/2011	11/02/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000 €	17/02/2011	17/02/2026	hard_bullet	-	-
FR0011053123	10 000 000 €	01/06/2011	01/06/2026	hard_bullet	-	-
FR0011071299	16 000 000 €	05/07/2011	05/07/2031	hard_bullet	-	-
FR0011071604	100 000 000 €	06/07/2011	06/07/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	10 000 000 €	07/07/2011	07/07/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	15 000 000 €	21/07/2011	21/12/2026	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	26 500 000 €	21/07/2011	21/07/2031	hard_bullet	-	-
Pas d'ISIN	55 000 000 €	14/10/2011	14/10/2026	hard_bullet	-	-
FR0013284908	500 000 000 €	05/10/2017	05/10/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013326477	50 000 000 €	29/03/2018	31/03/2043	hard_bullet	-	-
FR0013336229	500 000 000 €	01/06/2018	01/06/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013341237	500 000 000 €	08/06/2018	08/06/2028	hard_bullet	-	-
FR0013433281	500 000 000 €	12/07/2019	12/07/2029	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013515715	1 000 000 000 €	04/06/2020	04/10/2030	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014005I64	500 000 000 €	20/09/2021	20/09/2031	hard_bullet	-	-
FR0014009HV6	150 000 000 €	31/03/2022	31/03/2037	hard_bullet	-	-
FR001400ABK6	750 000 000 €	16/05/2022	16/05/2032	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400CZO3	500 000 000 €	04/10/2022	04/10/2028	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400EEX5	500 000 000 €	09/12/2022	22/12/2026	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400FJM4	750 000 000 €	31/01/2023	30/03/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400ICR2	1 000 000 000 €	08/06/2023	01/08/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400NNC1	1 000 000 000 €	07/02/2024	07/02/2034	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400P9V3	25 000 000 €	08/04/2024	08/04/2041	hard_bullet	-	-
FR001400P9R1	25 000 000 €	08/04/2024	08/04/2042	hard_bullet	-	-
FR001400UO44	1 000 000 000 €	10/12/2024	10/12/2034	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400UO51	1 000 000 000 €	10/12/2024	10/12/2032	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014012EW5	750 000 000 €	04/09/2025	04/09/2031	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014013DZ8	154 500 000 €	17/10/2025	18/10/2038	hard_bullet	-	-

P B

IX - Niveau de couverture des ressources privilégiées

IX 1) Informations sur le dernier niveau certifié de couverture légal ou exigé contractuellement ou volontaire

Les derniers niveaux certifiés de couverture au sens de l'article R.513-8 du Code monétaire et financier d'Arkea Home Loans SFH :

Type de couverture	Niveau en %		
Niveau de couverture réglementaire :	105,0%		
Niveau de couverture volontaire :	125,0%		
Niveau de couverture légal certifié au 30/09/2025 au sens de l'article R.513-8 du Code monétaire et financier :	121,6%	Asset cover test au 31/12/2025	avec AP
Niveau de couverture contractuel (Collatéral Security Agreement) :	110,6%	113,8%	94,8%

P B