



Rapport sur la qualité des actifs au 31/03/2026

(Instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution)

Le présent rapport relatif à la qualité des actifs d'Arkéa Home Loans SFH est établi en application des dispositions de l'instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution du 9 mars 2022.

Ce rapport est établi sur la base des données disponibles au 31 mars 2026 et sauf indication contraire, toutes les données sont exprimées en euros (€).

Arkéa Home Loans SFH

Par : M. Philippe BAUDA

Titre : Directeur Général d'Arkéa Home Loans SFH

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a horizontal line and a small flourish.

I - Prêts garantis

I 1) Répartition des encours de prêts garantis par catégories de créance, par types de contrepartie et par types de garantie

Encours				Répartition				en % Encours total		
Catégorie créance	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Catégorie créance	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Catégorie créance	Encours créance impayée	Encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	14 389 646 145 €			Prêts particuliers à l'habitat	100%			Prêts particuliers à l'habitat	0%	0%
Prêts corporate à l'habitat				Prêts corporate à l'habitat	0%			Prêts corporate à l'habitat		
Total	14 389 646 145 €	0 €	0 €	Total	100%	0%	0%	Total	0%	0%

Type contrepartie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Type contrepartie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Type contrepartie	Encours créance impayée	Encours douteux
Particuliers	14 004 225 935 €			Particuliers	97%			Particuliers	0%	0%
SCI-Entrepreneur.ind	385 420 210 €			SCI-Entrepreneur.ind	3%			SCI-Entrepreneur.ind	0%	0%
Total	14 389 646 145 €	0 €	0 €	Total	100%	0%	0%	Total	0%	0%

Type garantie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Type garantie	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Type garantie	Encours créance impayée	Encours douteux
Hyp.logement.particulier	7 338 434 708 €			Hyp.logement.particulier	51%			Hyp.logement.particulier	0%	0%
SGFGAS	119 790 018 €			SGFGAS	1%			SGFGAS	0%	0%
Caution - Etablissement.credit	892 245 228 €			Caution - Etablissement.credit	6%			Caution - Etablissement.credit	0%	0%
Caution - Entreprise.assurance	6 039 176 191 €			Caution - Entreprise.assurance	42%			Caution - Entreprise.assurance	0%	0%
Total	14 389 646 145 €	0 €	0 €	Total	100%	0%	0%	Total	0%	0%

P B

I - Prêts garantis

I 2) Répartition des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation, des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage professionnel et des encours de prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance

Catégorie créance			Encours			Répartition			en % Encours total	
			Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Encours créance impayée	Encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	6 960 692 960 €			48%			0%	0%
		SGFGAS	119 790 018 €			1%			0%	0%
		Caution - Etablissement.credit	886 062 092 €			6%			0%	0%
		Caution - Entreprise.assurance	6 037 680 864 €			42%			0%	0%
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	377 741 748 €			3%			0%	0%
		SGFGAS	0 €							
		Caution - Etablissement.credit	6 183 136 €			0%			0%	0%
		Caution - Entreprise.assurance	1 495 326 €			0%			0%	0%
Prêts corporate à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	0 €							
		SGFGAS	0 €							
		Caution - Etablissement.credit	0 €							
		Caution - Entreprise.assurance	0 €							
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	0 €							
		SGFGAS	0 €							
		Caution - Etablissement.credit	0 €							
		Caution - Entreprise.assurance	0 €							
Total			14 389 646 145 €	0 €	0 €	100%	0%	0%	0%	0%

Type de garantie	Quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées	Répartition
Hyp.logement.particulier	7 171 774 597 €	51%
SGFGAS	118 198 309 €	1%
Caution - Etablissement.credit	867 637 492 €	6%
Caution - Entreprise.assurance	5 857 619 802 €	42%
Total	14 015 230 201 €	100%

FB

I - Prêts garantis

I 3) Répartition des encours en fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

Encours	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total	Nombre prêts concernés	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	7 338 434 708,02 €	119 790 018,39 €	892 245 228,11 €	6 039 176 190,56 €	14 389 646 145,08 €	Total	106 544	2 909	8 688	106 556	224 697
2000 et avant	56 944,69 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	56 944,69 €	2000 et avant	5	0	0	0	5
2001	107 623,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	107 623,95 €	2001	11	0	0	0	11
2002	114 219,63 €	15 456,23 €	0,00 €	0,00 €	129 675,86 €	2002	3	0	0	0	16
2003	487 486,75 €	133 273,25 €	0,00 €	0,00 €	620 760,00 €	2003	42	15	0	0	57
2004	862 776,79 €	153 797,98 €	666,58 €	0,00 €	1 017 241,35 €	2004	95	11	1	0	107
2005	3 760 090,27 €	772 036,37 €	167 873,42 €	1 645 346,73 €	6 345 352,79 €	2005	330	48	16	122	516
2006	7 340 965,05 €	1 364 244,06 €	165 659,56 €	9 253 601,93 €	18 124 470,60 €	2006	534	90	33	635	1 292
2007	8 944 653,90 €	2 050 308,17 €	155 959,14 €	29 289 346,86 €	40 440 268,07 €	2007	428	83	2	1 404	1 917
2008	8 733 509,86 €	1 136 155,98 €	0,00 €	25 376 556,44 €	35 246 222,28 €	2008	385	53	0	1 206	1 644
2009	14 347 941,24 €	1 454 335,38 €	88 303,01 €	34 546 573,85 €	50 437 153,48 €	2009	577	68	3	1 478	2 126
2010	36 949 505,17 €	4 407 902,85 €	355 812,13 €	72 319 552,50 €	114 032 772,65 €	2010	1 204	177	7	2 397	3 785
2011	47 243 462,82 €	3 844 099,81 €	643 690,63 €	91 290 365,80 €	143 021 619,06 €	2011	1 627	125	12	3 473	5 237
2012	57 340 025,99 €	1 910 866,45 €	2 620 960,93 €	49 527 791,51 €	111 399 644,88 €	2012	2 158	73	108	2 305	4 644
2013	115 082 924,87 €	3 109 205,47 €	7 130 151,31 €	60 632 968,03 €	185 955 249,68 €	2013	3 641	119	216	2 282	6 258
2014	174 814 276,14 €	5 269 297,13 €	11 729 440,75 €	47 532 183,89 €	239 345 197,91 €	2014	5 070	196	316	1 673	7 255
2015	352 120 176,95 €	9 035 857,50 €	46 067 515,37 €	250 991 794,49 €	658 215 344,31 €	2015	7 538	245	963	5 812	14 558
2016	387 206 637,34 €	7 339 328,49 €	39 497 578,73 €	294 881 065,89 €	728 924 610,45 €	2016	8 038	204	788	7 063	16 093
2017	584 668 949,82 €	11 191 033,33 €	62 683 750,57 €	547 465 739,74 €	1 206 009 473,46 €	2017	10 320	270	997	11 420	23 007
2018	701 682 628,62 €	10 734 354,37 €	72 468 235,30 €	704 528 251,69 €	1 489 413 469,98 €	2018	10 733	246	838	12 909	24 726
2019	877 719 578,40 €	11 222 758,01 €	76 074 468,42 €	778 960 107,44 €	1 743 976 912,27 €	2019	11 720	240	807	13 332	26 099
2020	968 746 859,28 €	10 491 899,62 €	112 665 042,40 €	666 122 175,88 €	1 758 025 977,18 €	2020	11 794	180	822	10 544	23 340
2021	1 107 372 332,09 €	10 297 571,94 €	203 472 141,07 €	731 439 739,97 €	2 052 581 785,07 €	2021	12 542	173	1 291	10 554	24 560
2022	1 044 528 174,99 €	7 552 625,22 €	173 464 680,73 €	760 644 595,70 €	1 986 190 076,64 €	2022	10 273	101	960	9 206	20 540
2023	534 954 377,95 €	8 102 508,17 €	38 653 159,03 €	512 699 225,13 €	1 094 409 270,28 €	2023	4 701	96	215	4 963	9 975
2024	244 329 325,99 €	6 686 967,73 €	29 198 057,58 €	268 729 049,24 €	548 943 400,54 €	2024	2 250	77	195	2 763	5 285
2025	58 643 520,77 €	1 514 134,88 €	14 511 846,88 €	101 060 195,48 €	175 729 698,01 €	2025	512	16	96	1 012	1 636
2026	275 732,70 €	0,00 €	430 234,57 €	239 962,37 €	945 929,64 €	2026	3	0	2	3	8

Répartition de l'encours	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total	Répartition du nombre prêts concernés	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	51,0%	0,8%	6,2%	42,0%	100,0%	Total	47,4%	1,3%	3,9%	47,4%	100,0%
2000 et avant	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2000 et avant	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2001	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2001	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2002	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2002	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2003	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2003	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2004	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2004	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2005	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2005	0,1%	0,0%	0,1%	0,2%	0,2%
2006	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	2006	0,2%	0,0%	0,3%	0,6%	0,6%
2007	0,1%	0,0%	0,0%	0,2%	0,3%	2007	0,2%	0,0%	0,6%	0,9%	0,9%
2008	0,1%	0,0%	0,0%	0,2%	0,2%	2008	0,3%	0,0%	0,5%	0,7%	0,7%
2009	0,1%	0,0%	0,0%	0,2%	0,4%	2009	0,3%	0,0%	0,7%	0,9%	0,9%
2010	0,3%	0,0%	0,0%	0,5%	0,8%	2010	0,5%	0,1%	0,9%	1,1%	1,7%
2011	0,3%	0,0%	0,0%	0,6%	1,0%	2011	0,7%	0,1%	1,5%	2,3%	2,3%
2012	0,4%	0,0%	0,0%	0,3%	0,8%	2012	1,0%	0,0%	1,0%	2,1%	2,1%
2013	0,8%	0,0%	0,0%	0,4%	1,3%	2013	1,6%	0,1%	1,0%	2,8%	2,8%
2014	1,2%	0,0%	0,1%	0,3%	1,7%	2014	2,3%	0,1%	0,7%	3,2%	3,2%
2015	2,4%	0,1%	0,3%	1,7%	4,6%	2015	3,4%	0,1%	2,6%	6,5%	6,5%
2016	2,7%	0,1%	0,3%	2,0%	5,1%	2016	3,6%	0,1%	3,1%	7,2%	7,2%
2017	4,1%	0,3%	0,4%	3,8%	8,4%	2017	4,6%	0,1%	5,1%	10,2%	10,2%
2018	4,9%	0,5%	0,5%	4,9%	10,4%	2018	4,9%	0,1%	5,7%	11,0%	11,0%
2019	6,1%	0,1%	0,5%	5,4%	12,1%	2019	5,2%	0,1%	5,9%	11,6%	11,6%
2020	6,7%	0,1%	0,8%	4,6%	12,2%	2020	5,2%	0,1%	4,7%	10,4%	10,4%
2021	7,7%	0,1%	1,4%	5,1%	14,3%	2021	5,6%	0,1%	0,6%	4,7%	10,9%
2022	7,3%	0,1%	1,2%	5,3%	13,8%	2022	4,6%	0,0%	0,4%	4,1%	9,1%
2023	3,7%	0,1%	0,3%	3,6%	7,6%	2023	2,1%	0,0%	0,1%	2,2%	4,4%
2024	1,7%	0,0%	0,2%	1,9%	3,8%	2024	1,0%	0,0%	0,1%	1,2%	2,4%
2025	0,4%	0,0%	0,1%	0,7%	1,2%	2025	0,2%	0,0%	0,0%	0,5%	0,7%
2026	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2026	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

P B

I - Prêts garantis

I 4) Répartition des encours de prêts en fonction de leur durée résiduelle, arrondie au nombre d'années entier le plus proche

Encours et Nombre prêts concernés	Hyp.logement.particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	65 243 251,94 €	8 737	1 265 665,68 €	272	8 681 698,85 €	858	69 877 654,28 €	10 369	145 068 270,75 €	20 236
2	95 561 426,10 €	5 474	2 272 929,07 €	193	11 752 891,66 €	463	93 248 819,17 €	5 827	202 836 066,00 €	11 957
3	138 230 091,03 €	5 626	2 985 002,56 €	181	18 853 082,22 €	509	132 795 780,74 €	5 715	292 863 956,55 €	12 031
4	195 363 317,66 €	5 863	4 544 420,54 €	219	23 306 793,24 €	494	176 214 577,05 €	5 802	399 429 108,49 €	12 378
5	234 871 785,91 €	5 938	4 629 062,58 €	178	28 428 576,89 €	493	208 002 139,80 €	5 952	475 931 565,18 €	12 561
6	281 899 345,47 €	5 918	6 427 861,61 €	204	32 389 662,12 €	474	259 529 167,46 €	6 406	580 246 036,66 €	13 002
7	309 769 021,56 €	5 687	5 930 356,89 €	173	44 185 739,91 €	543	297 415 528,02 €	6 444	657 300 646,38 €	12 847
8	353 956 679,50 €	5 845	6 177 103,56 €	189	44 108 371,85 €	503	324 547 833,71 €	6 332	728 789 988,62 €	12 869
9	400 872 735,43 €	5 858	7 743 511,54 €	175	46 878 199,71 €	467	343 291 459,97 €	5 728	798 785 906,65 €	12 228
10	465 809 810,10 €	6 254	6 946 826,79 €	138	44 314 723,53 €	438	362 433 786,33 €	5 735	879 505 146,75 €	12 565
11	502 715 350,39 €	6 066	5 369 645,69 €	91	38 446 517,97 €	350	412 314 168,17 €	5 771	958 845 682,22 €	12 278
12	388 720 849,37 €	4 517	5 875 572,37 €	98	37 126 833,61 €	298	321 078 335,29 €	4 323	752 801 590,64 €	9 236
13	334 825 990,66 €	3 740	5 410 146,61 €	88	35 986 180,78 €	273	239 606 327,26 €	3 207	615 828 645,31 €	7 308
14	323 544 887,55 €	3 424	5 229 434,70 €	82	43 471 227,54 €	305	210 457 136,58 €	2 596	582 702 686,37 €	6 407
15	322 229 790,39 €	3 301	4 399 438,10 €	68	57 401 317,13 €	366	217 667 103,88 €	2 591	601 697 649,50 €	6 326
16	395 736 122,05 €	3 787	7 441 717,35 €	109	47 469 976,62 €	288	294 804 837,09 €	3 380	745 452 653,11 €	7 564
17	361 273 857,32 €	3 334	5 717 451,55 €	80	36 413 126,63 €	212	350 012 802,80 €	3 875	753 417 238,30 €	7 501
18	409 816 083,65 €	3 526	6 075 399,14 €	86	30 796 692,46 €	180	359 670 787,30 €	3 913	806 358 962,55 €	7 705
19	441 147 675,67 €	3 587	5 409 434,81 €	71	51 375 873,12 €	244	286 616 424,77 €	2 995	784 549 408,37 €	6 897
20	455 116 890,15 €	3 777	5 620 175,76 €	73	80 584 848,38 €	348	291 788 433,94 €	3 007	833 110 348,23 €	7 205
21	438 991 624,15 €	3 258	3 599 626,92 €	39	83 539 046,32 €	348	306 330 993,72 €	2 825	832 461 291,11 €	6 470
22	259 923 381,78 €	1 807	4 993 113,64 €	49	26 111 337,95 €	116	269 009 165,13 €	2 009	560 036 998,50 €	3 981
23	126 747 248,33 €	963	4 383 833,64 €	41	14 456 944,32 €	86	153 701 714,88 €	1 266	299 289 741,17 €	2 356
24	34 721 269,86 €	247	1 342 287,29 €	12	5 934 114,98 €	31	56 662 868,50 €	476	98 660 540,63 €	766
25	1 182 184,38 €	8	0,00 €	0	231 450,32 €	1	1 828 187,80 €	10	3 241 822,50 €	19
26	164 037,62 €	2	0,00 €	0	0,00 €	0	270 156,92 €	2	434 194,54 €	4
27	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
28	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
29	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
30	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
≥ 31	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
Total	7 338 434 708,02 €	106 544	119 790 018,39 €	2 909	892 245 228,11 €	8 688	6 039 176 190,56 €	106 556	14 389 646 145,08 €	224 697

P B

Répartition de l'encours et
du nombre prêts
concernés

	Hyp.logement.particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	0,5%	3,9%	0,0%	0,1%	0,1%	0,4%	0,5%	4,6%	1,0%	9,0%
2	0,7%	2,4%	0,0%	0,1%	0,1%	0,2%	0,6%	2,6%	1,4%	5,3%
3	1,0%	2,5%	0,0%	0,1%	0,1%	0,2%	0,9%	2,5%	2,0%	5,4%
4	1,4%	2,6%	0,0%	0,1%	0,2%	0,2%	1,2%	2,6%	2,8%	5,5%
5	1,6%	2,6%	0,0%	0,1%	0,2%	0,2%	1,4%	2,6%	3,3%	5,6%
6	2,0%	2,6%	0,0%	0,1%	0,2%	0,2%	1,8%	2,9%	4,0%	5,8%
7	2,2%	2,5%	0,0%	0,1%	0,3%	0,2%	2,1%	2,9%	4,6%	5,7%
8	2,5%	2,6%	0,0%	0,1%	0,3%	0,2%	2,3%	2,8%	5,1%	5,7%
9	2,8%	2,6%	0,1%	0,1%	0,3%	0,2%	2,4%	2,5%	5,6%	5,4%
10	3,2%	2,8%	0,0%	0,1%	0,3%	0,2%	2,5%	2,6%	6,1%	5,6%
11	3,5%	2,7%	0,0%	0,0%	0,3%	0,2%	2,9%	2,6%	6,7%	5,5%
12	2,7%	2,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,1%	2,2%	1,9%	5,2%	4,1%
13	2,3%	1,7%	0,0%	0,0%	0,3%	0,1%	1,7%	1,4%	4,3%	3,3%
14	2,2%	1,5%	0,0%	0,0%	0,3%	0,1%	1,5%	1,2%	4,0%	2,9%
15	2,2%	1,5%	0,0%	0,0%	0,4%	0,2%	1,5%	1,2%	4,2%	2,8%
16	2,8%	1,7%	0,1%	0,0%	0,3%	0,1%	2,0%	1,5%	5,2%	3,4%
17	2,5%	1,5%	0,0%	0,0%	0,3%	0,1%	2,4%	1,7%	5,2%	3,3%
18	2,8%	1,6%	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%	2,5%	1,7%	5,6%	3,4%
19	3,1%	1,6%	0,0%	0,0%	0,4%	0,1%	2,0%	1,3%	5,5%	3,1%
20	3,2%	1,7%	0,0%	0,0%	0,6%	0,2%	2,0%	1,3%	5,8%	3,2%
21	3,1%	1,4%	0,0%	0,0%	0,6%	0,2%	2,1%	1,3%	5,8%	2,9%
22	1,8%	0,8%	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%	1,9%	0,9%	3,9%	1,8%
23	0,9%	0,4%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	1,1%	0,6%	2,1%	1,0%
24	0,2%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	0,2%	0,7%	0,3%
25	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
26	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
27	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
28	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
29	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
30	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
≥ 31	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Total	51,0%	47,4%	0,8%	1,3%	6,2%	3,9%	42,0%	47,4%	100,0%	100,0%

P B

I - Prêts garantis

I 5) Répartition des encours de prêt selon la localisation des biens apportés en garantie par pays

	Encours	Répartition
Type de garantie	France	
Hyp.logement.particulier	7 108 316 766,66 €	50,2%
SGFGAS	119 790 018,39 €	0,8%
Caution - Etablissement.credit	892 245 228,11 €	6,3%
Caution - Entreprise.assurance	6 039 176 190,56 €	42,7%
Total	14 159 528 203,72 €	100%

	Encours	Répartition
	Belgique	
	230 117 941,36 €	100,0%
	0,00 €	0,0%
	0,00 €	0,0%
	0,00 €	0,0%
Total	230 117 941,36 €	100%

	Encours	Répartition
	TOTAL	
	7 338 434 708,02 €	51,0%
	119 790 018,39 €	0,8%
	892 245 228,11 €	6,2%
	6 039 176 190,56 €	42,0%
Total	14 389 646 145,08 €	100%

P B

I - Prêts garantis

I 6) Répartition des encours de prêts cautionnés en fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Type de garantie	Encours	Répartition	Valeurs des biens financés ou apportés en garantie	Montants éligibles au refinancement
- TOTAL Prêts hypothécaires	7 458 224 726,41 €	100%	16 784 663 804,72 €	7 289 972 906,53 €
- Montant des prêts dont la quotité de refinancement est égale au capital restant dû,	5 839 167 313,62 €	78,3%	14 971 156 813,59 €	5 839 167 313,62 €
- Montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est déterminée par le produit de la valeur des biens apportés en garantie et des quotités mentionnées à l'article R.513-1 du Code monétaire et financier,	1 619 057 412,79 €	21,7%	1 813 506 991,13 €	1 450 805 592,91 €
<i>dont :</i> - Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 1, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 60 % de la valeur des biens apportés en garantie		0,0%		
<i>- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 2, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 80 % de la valeur des biens apportés en garantie</i>		0,0%		
<i>- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 3, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 100 % de la valeur des biens apportés en garantie</i>	1 619 057 412,79 €	100,0%	1 813 506 991,13 €	1 450 805 592,91 €
- TOTAL Prêts cautionnés *	6 931 421 418,67 €	100%	15 331 059 915,13 €	6 725 257 294,53 €
- Montant des prêts dont la quotité de refinancement est égale au capital restant dû,	5 067 475 985,20 €	73,1%	13 258 833 278,46 €	5 067 475 985,20 €
- Montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est déterminée par le produit de la valeur des biens financés et des quotités mentionnées à l'article R.513-1 du Code monétaire et financier,	1 863 945 433,47 €	26,9%	2 072 226 636,66 €	1 657 781 309,33 €
<i>dont :</i> - Prêts relevant de l'article R. 513-1 II.1, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 60 % de la valeur des biens financés u apporté en garantie		0,0%		
<i>- Prêts relevant de l'article R. 513-1 II.2, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 80 % de la valeur des biens financés u apporté en garantie</i>	1 863 945 433,47 €	100,0%	2 072 226 636,66 €	1 657 781 309,33 €
<i>- Prêts relevant de l'article R. 513-1 II.3, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 100 % de la valeur des biens financés u apporté en garantie</i>	0 €	0,0%	0 €	0,00 €

* les organismes de cautions sont des organismes externes

P B

I - Prêts garantis

I 7) Répartition des encours des prêts mobilisés par billets à ordres

Néant

II - Exposition sur des personnes publiques

Néant

III - Autres expositions

III 1) Répartition par nature de valeurs et durée résiduelle

Nature de valeur	Montant	Répartition
Titres, expositions et dépôts pour lesquels des établissements de crédit bénéficient du premier, second ou troisième échelon de qualité de crédit.	125 584 760,26 €	100%
Créances d'une durée résiduelle inférieure à 100 jours bénéficiant du troisième meilleur échelon de qualité de crédit	0,00 €	0%
Titres de créances émis, ou totalement garantis, par l'une des personnes publiques mentionnées au I de l'article L.513-4 du Code monétaire et financier	0,00 €	0%
Total	125 584 760,26 €	100%

Montant des titres, sommes et valeurs reçus en garantie des opérations de couverture mentionnés à l'article L.513-10 du Code monétaire et financier	0,00 €	0%
---	--------	----

IV - Remboursements anticipés

IV 1) Repartition des remboursements anticipés (RA) enregistrés au cours de l'exercice par catégories de créance

Catégories de créances	Montant des RA enregistrés au cours de la période	Moyenne des encours en fin de la période	Taux de RA sur la période (en %)
Prêts particuliers à l'habitat	112 702 423,50 €	14 494 151 823,93 €	3,1%
Prêts corporate à l'habitat			
Total	112 702 423,50 €	14 494 151 823,93 €	3,1%

V - Liste des numéros internationaux d'identification des titres

V 1) liste des numéros internationaux d'identification des titres (ISIN)

Code ISIN	Date de maturité	Montant de l'émission
QS0002005089	22/03/2029	10 000 000 €
QS0002005091	11/02/2031	15 000 000 €
FR0011053123	01/06/2026	10 000 000 €
FR0011071299	05/07/2031	16 000 000 €
FR0011071604	06/07/2026	100 000 000 €
QS0002005173	07/07/2031	10 000 000 €
QS0002005186	21/12/2026	15 000 000 €
QS0002005185	21/07/2031	26 500 000 €
QS0002005219	14/10/2026	55 000 000 €
FR0013284908	05/10/2027	500 000 000 €
FR0013326477	31/03/2043	50 000 000 €
FR0013336229	01/06/2033	500 000 000 €
FR0013341237	08/06/2028	500 000 000 €
FR0013433281	12/07/2029	500 000 000 €
FR0013515715	04/10/2030	1 000 000 000 €
FR0014005164	20/09/2031	500 000 000 €
FR0014009HV6	31/03/2037	150 000 000 €
FR001400ABK6	16/05/2032	750 000 000 €
FR001400CZO3	04/10/2028	500 000 000 €
FR001400EEX5	22/12/2026	500 000 000 €
FR001400FJM4	30/03/2027	750 000 000 €
FR001400ICR2	01/08/2033	1 000 000 000 €
FR001400NNC1	07/02/2034	1 000 000 000 €
FR001400P9V3	08/04/2041	25 000 000 €
FR001400P9R1	08/04/2042	25 000 000 €
FR001400UO44	10/12/2034	1 000 000 000 €
FR001400UO51	10/12/2032	1 000 000 000 €
FR0014012EW5	04/09/2031	750 000 000 €
FR0014013DZ8	18/10/2038	154 500 000 €

VI - Expositions aux risques de marché, de crédit et de liquidité

VI 1) Informations sur le risque de marché, notamment le risque de change, le risque de crédit et de liquidité

Détails des éléments d'actifs venant en couverture des ressources privilégiées vue en transparence sur les actifs remis en pleine propriété à titre de garantie (Cover Pool) :

Balance des actifs (M€) :	14 389,6	Taux fixe :	99,84%
Pourcentage d'actifs à taux fixe :	99,84%	Euribor 1M :	0,00%
Taux fixe moyen pondéré :	1,58%	Euribor 3M :	0,08%
Pourcentage d'actifs à taux variable :	0,16%	Euribor 6M :	0,00%
Spread moyen pondéré :	1,71%	Euribor 12M :	0,08%
Taux variable moyen pondéré :	3,55%	Autre :	0,00%

Détails des éléments du passif d'Arkéa Home Loans SFH (émissions privilégiées et non privilégiées) :

Balance du passif (M€) :	11 412,0	Taux fixe :	100,00%
Pourcentage de passifs à taux fixe :	100,00%	Euribor 1M :	0,00%
Taux fixe moyen pondéré :	2,24%	Euribor 3M :	0,00%
Pourcentage de passifs à taux variable :	0,00%	Euribor 6M :	0,00%
Spread moyen pondéré (points de base) :	0	Euribor 12M :	0,00%
Taux variable moyen pondéré :	0,00%	Autre :	0,00%

A) - Politique d'Arkéa Home Loans SFH en matière de risque de taux :

Les conditions de fonctionnement d'Arkéa Home Loans SFH ne l'exposent pas à un risque de taux.

En mode de fonctionnement normal (c'est-à-dire tant que Crédit Mutuel Arkéa n'est pas en défaut au titre de ses Actifs Eligibles), Arkéa Home Loans SFH ne sera pas exposée à un quelconque risque de taux dans la mesure où les emprunts, par émissions d'obligations de financement de l'habitat, et les prêts consentis par Arkéa Home Loans SFH à Crédit Mutuel Arkéa sont parfaitement adossés en notionnel, en taux, en maturité, en devise.

Du fait de cet adossement, aucun swap n'est mis en place au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Afin de limiter les risques liés aux évolutions de taux d'intérêt, Arkéa Home Loans SFH veille à maintenir un écart faible entre la proportion des actifs à taux fixe (par transparence) et la proportion des passifs à taux fixe, ce dernier ne doit pas excéder 10 points.

A date, cet écart est égal à 0,16%

B) - Politique d'Arkéa Home Loans SFH en matière de risque de crédit :

Risque de crédit direct sur Crédit Mutuel Arkéa.

Arkéa Home Loans SFH réalise des émissions de type « obligations à l'habitat ». Le produit de ces émissions est ensuite octroyé sous forme de prêts à Crédit Mutuel Arkéa.

Ainsi, le risque de crédit que prend directement Arkéa Home Loans SFH ne porte que sur Crédit Mutuel Arkéa.

Risque de crédit indirect sur les emprunteurs immobiliers

Arkéa Home Loans SFH a pour activité le refinancement des prêts à l'habitat du groupe Crédit Mutuel Arkéa par voie d'émissions d'obligations de financement de l'Habitat. Ces émissions sont ainsi garanties par un portefeuille de crédits à l'habitat. Par conséquent, la société est exposée, indirectement, au risque de crédit sur des particuliers ayant souscrit un emprunt immobilier.

Ce risque est supervisé par la Direction des Risques de Crédit Mutuel Arkéa.

C) - Politique d'Arkéa Home Loans SFH en matière de risque de liquidité :

En situation courante, les actifs et les passifs de la société sont parfaitement adossés, ne générant pas de risque de liquidité.

A la suite de la survenance d'un cas de défaut de Crédit Mutuel Arkéa, l'inadéquation entre le profil d'amortissement des actifs en garantie et le profil d'amortissement des obligations de financement de l'habitat pourrait créer un besoin de liquidité au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Conformément aux articles L.513-8 et R.515-7-1 du Code monétaire et financier, Arkéa Home Loans SFH couvre bien ses besoins de trésorerie à 180 jours, en tenant compte des flux prévisionnels de capital et d'intérêts sur ses actifs par transparence et des flux nets liés aux instruments financiers dérivés visés à l'article L.513-10 du Code monétaire et financier.

D) - Politique d'Arkéa Home Loans SFH en matière de risque de change:

Arkéa Home Loans SFH ne réalise que des opérations en euros et n'est donc pas exposé au risque de change sur ces émissions,

VII - Couverture du besoin de liquidité

VII 1) Informations sur le besoin de liquidité à 180 jours

Conformément à l'article L.513-7 du Code monétaire et financier, le calcul du besoin de trésorerie est effectué de manière transparente.

Cela signifie qu'il prend en compte non seulement les flux prévisionnels des créances inscrites à l'actif d'Arkéa Home Loans SFH, mais également ceux provenant des actifs reçus en garantie.

Les informations relatives au besoin de liquidité à 180 jours, ainsi que les modalités de couverture, sont présentées ci-après.

Elles intègrent une hypothèse de prépaiement et tiennent compte de la trésorerie disponible à ce jour :

Concernant les émissions soft-bullet, la date d'échéance la plus lointaine est retenue

Montants cumulés sur les périodes et exprimés en €, incluant la trésorerie disponible à ce jour, s'élevant à 125 584 760 €.

Période	Flux prévisionnels sur les actifs reçus à titre de garantie, en nantissement ou en pleine propriété (Cover Pool)		Flux prévisionnels sur les ressources bénéficiant du privilège défini à l'article L.513-11 du Code monétaire et financier		Besoin ou Excédent de trésorerie
	Principal	Intérêts	Principal	Intérêts	
J+30	146 430 433 €	16 999 797 €	0 €	1 577 250 €	287 437 740 €
J+60	291 842 779 €	33 868 594 €	0 €	15 077 250 €	436 218 884 €
J+90	436 193 525 €	50 606 799 €	10 000 000 €	29 522 250 €	572 862 835 €
J+120	579 539 942 €	67 215 223 €	110 000 000 €	37 180 650 €	625 159 276 €
J+150	721 870 604 €	83 694 308 €	110 000 000 €	70 180 650 €	750 969 022 €
J+180	863 115 213 €	100 044 482 €	110 000 000 €	93 485 650 €	885 258 806 €

Sur la période de 180 jours à partir du 31 mars 2026, les excédents nets de liquidité s'élèvent à 885 258 806 €.

Les besoins de liquidité à 180 jours sont donc couverts.

VIII - Structure des échéances

VIII 1) Tableau détaillant les informations sur la structure des échéances des obligations de financement de l'habitat

Codes ISIN	Montant de l'émission	Date d'émission	Date de maturité initiale	Format	Durée de maturité prorogeable	Déclencheurs de prorogation
QS0002005089	10 000 000 €	20/01/2011	22/03/2029	hard_bullet	-	-
QS0002005091	15 000 000 €	11/02/2011	11/02/2031	hard_bullet	-	-
FR0011053123	10 000 000 €	01/06/2011	01/06/2026	hard_bullet	-	-
FR0011071299	16 000 000 €	05/07/2011	05/07/2031	hard_bullet	-	-
FR0011071604	100 000 000 €	06/07/2011	06/07/2026	hard_bullet	-	-
QS0002005173	10 000 000 €	07/07/2011	07/07/2031	hard_bullet	-	-
QS0002005186	15 000 000 €	21/07/2011	21/12/2026	hard_bullet	-	-
QS0002005185	26 500 000 €	21/07/2011	21/07/2031	hard_bullet	-	-
QS0002005219	55 000 000 €	14/10/2011	14/10/2026	hard_bullet	-	-
FR0013284908	500 000 000 €	05/10/2017	05/10/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013326477	50 000 000 €	29/03/2018	31/03/2043	hard_bullet	-	-
FR0013336229	500 000 000 €	01/06/2018	01/06/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013341237	500 000 000 €	08/06/2018	08/06/2028	hard_bullet	-	-
FR0013433281	500 000 000 €	12/07/2019	12/07/2029	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013515715	1 000 000 000 €	04/06/2020	04/10/2030	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014005164	500 000 000 €	20/09/2021	20/09/2031	hard_bullet	-	-
FR0014009HV6	150 000 000 €	31/03/2022	31/03/2037	hard_bullet	-	-
FR001400ABK6	750 000 000 €	16/05/2022	16/05/2032	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400CZO3	500 000 000 €	04/10/2022	04/10/2028	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400EE5	500 000 000 €	09/12/2022	22/12/2026	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400FJM4	750 000 000 €	31/01/2023	30/03/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400ICR2	1 000 000 000 €	08/06/2023	01/08/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400NNC1	1 000 000 000 €	07/02/2024	07/02/2034	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400P9V3	25 000 000 €	08/04/2024	08/04/2041	hard_bullet	-	-
FR001400P9R1	25 000 000 €	08/04/2024	08/04/2042	hard_bullet	-	-
FR001400UO44	1 000 000 000 €	10/12/2024	10/12/2034	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400UO51	1 000 000 000 €	10/12/2024	10/12/2032	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014012EW5	750 000 000 €	04/09/2025	04/09/2031	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014013DZ8	154 500 000 €	17/10/2025	18/10/2038	hard_bullet	-	-

IX - Niveau de couverture des ressources privilégiées

IX 1) Informations sur le dernier niveau certifié de couverture légal ou exigé contractuellement ou volontaire

Les derniers niveaux certifiés de couverture au sens de l'article R.513-8 du Code monétaire et financier d'Arkea Home Loans SFH :

Type de couverture	Niveau en %		
Niveau de couverture réglementaire :	105,0%		
Niveau de couverture volontaire :	120,0%		
Niveau de couverture légal certifié au 31/12/2025 au sens de l'article R.513-8 du Code monétaire et financier :	121,9%	Asset cover test au 31/03/2026	avec AP
Niveau de couverture contractuel (Collatéral Security Agreement) :	110,6%	114,1%	94,8%