Arkéa Home Loans SFH - November 2026

Cut-off Date	31/10/2026

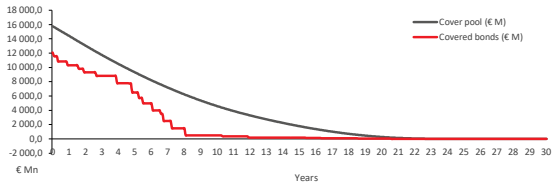
COLLATERAL DESCRIPTION asset report date : November 2026

A] Overview data

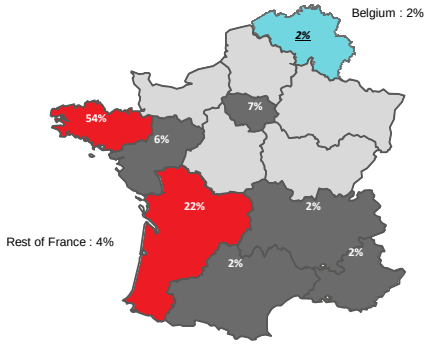
1. Borrower information

Total outstanding current balance (in €)	15 774 674 223 €
Number of loans	237 018
Number of borrowers	156 487
Average Loan balance (in €)	66 555 €
Weighted Average Seasoning (in months)	77
Weighted Average Remaining term (in months)	166
Percentage of Variable Loans	0,1%
Weighted Average Current Unindexed LTV (in %)	67%
Weighted Average Current Indexed LTV (in %)	60%

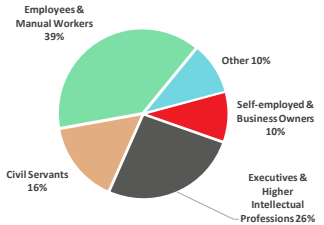
Amortisation profile



1.a Geographical breakdown (outstanding)



1.b Borrowers by social category

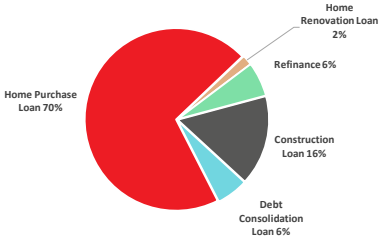


2. Home loans information

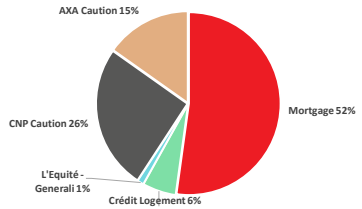
2.a Occupancy Type



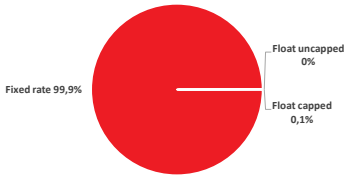
2.b Loan purpose



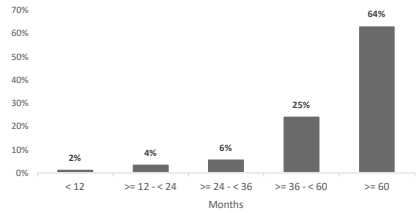
2.c Mortgage vs guaranteed loans



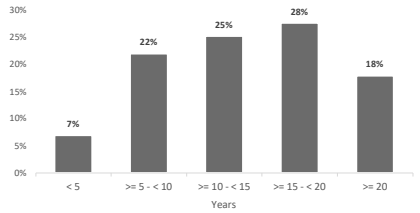
2.d Rate type



2.e Seasoning



2.f Residual maturity



Arkéa Home Loans SFH - November 2026

Cut-off Date	31/10/2026

B] Portfolio breakdowns

1. Overview of Loan Metrics

1.a Unindexed LTV Ranges Distribution

Unindexed LTV ranges	Total Loan Balance in € M	Number of Loans	% *(amount)*
0% - <= 40%	1 854,6	53 671	12%
> 40% - <= 50%	1 337,8	22 729	8%
> 50% - <= 60%	1 919,5	29 236	12%
> 60% - <= 70%	2 627,3	37 034	17%
> 70% - <= 80%	3 346,8	42 676	21%
> 80% - <= 85%	1 846,2	21 321	12%
> 85% - <= 90%	1 537,5	16 773	10%
> 90% - <= 95%	923,4	9 713	6%
> 95% - <= 100%	381,7	3 865	2%
Total	**15 774,7**	**237 018**	**100%**

1.b Indexed LTV Ranges Distribution

Indexed LTV ranges	Total Loan Balance in € M	Number of Loans	% *(amount)*
0% - <= 40%	2 926,3	76 313	19%
> 40% - <= 50%	2 111,6	35 592	13%
> 50% - <= 60%	2 601,3	38 022	16%
> 60% - <= 70%	2 612,5	32 506	17%
> 70% - <= 80%	2 214,0	23 754	14%
> 80% - <= 85%	998,6	9 790	6%
> 85% - <= 90%	884,5	8 400	6%
> 90% - <= 95%	798,7	7 235	5%
> 95% - <= 100%	584,6	5 101	4%
> 100% - <= 105%	42,5	305	0%
> 105%			
Total	**15 774,7**	**237 018**	**100%**

1.c Current Arrears Ranges Distribution

Number of months in arrears	Total Loan Balance in € M	Number of Loans
0	15 774,7	237 018
> 0		
Total	**15 774,7**	**237 018**

1.d Geographic Distribution

	Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
	French region [FR] or Country	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	] 40% ; 50%]	] 50% ; 60%]	] 60% ; 70%]	] 70% ; 80%]	] 80% ; 85%]	] 85% ; 90%]	] 90% ; 95%]	] 95% ; 100%]
FR	Auvergne-Rhône-Alpes	312,3	2 816	2%	42,5	30,6	41,2	60,2	66,9	31,2	25,7	8,4	5,6
FR	Bourgogne-Franche-Comté	54,1	589	0%	5,6	4,6	8,1	10,2	13,0	4,8	4,8	1,3	1,6
FR	Bretagne	8 506,0	149 338	54%	991,8	671,9	960,3	1 341,2	1 774,0	992,1	890,6	618,6	265,5
FR	Centre-Val de Loire	92,6	1 174	1%	13,3	7,2	12,5	17,0	19,6	9,3	6,2	5,3	2,2
FR	Corse	0,0	1	0%	0,0								
FR	Grand Est	121,0	1 239	1%	12,3	13,1	20,5	23,0	27,7	13,0	5,5	3,5	2,4
FR	Hauts-de-France	219,1	2 270	1%	22,8	20,6	31,0	41,5	48,6	23,7	19,5	7,9	3,3
FR	Ile-de-France	1 101,7	9 517	7%	160,9	103,0	136,8	181,9	234,8	144,6	91,3	31,1	17,3
FR	Normandie	160,3	2 062	1%	17,6	16,3	20,6	24,5	33,3	19,2	14,2	10,0	4,5
FR	Nouvelle-Aquitaine	3 468,4	47 180	22%	376,5	324,2	466,1	628,2	736,2	403,4	326,7	157,3	49,7
FR	Occitanie	269,3	3 092	2%	39,4	27,2	42,1	51,4	55,5	23,8	17,4	8,9	3,6
FR	Pays de la Loire	892,7	12 212	6%	79,9	61,4	101,4	157,6	214,5	116,9	94,8	51,9	14,2
FR	Provence-Alpes-Côte d'Azur	288,3	2 711	2%	46,3	31,9	42,3	47,9	53,6	28,2	24,4	8,6	5,2
FR	Région d'outre-mer	0,0	4	0%	0,0	0,0		0,0					
BE	Belgique	288,8	2 813	2%	45,7	25,8	36,4	42,8	68,9	36,0	16,3	10,5	6,4
	Total	**15 774,7**	**237 018**	**100%**	**1 854,6**	**1 337,8**	**1 919,5**	**2 627,3**	**3 346,8**	**1 846,2**	**1 537,5**	**923,4**	**381,7**

Arkéa Home Loans SFH - November 2026

Cut-off Date	31/10/2026

B] Portfolio breakdowns - continued

2. Overview of Loan Characteristics

2.a Loan Purpose

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Loan Purpose	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	] 40% ; 50%]	] 50% ; 60%]	] 60% ; 70%]	] 70% ; 80%]	] 80% ; 85%]	] 85% ; 90%]	] 90% ; 95%]	] 95% ; 100%]
Construction Loan	2 523,3	42 378	16%	298,8	194,8	279,7	425,7	551,0	292,7	260,9	161,8	58,0
Debt Consolidation Loan	892,4	8 140	6%	129,4	112,2	170,1	209,0	198,6	56,6	10,8	3,0	2,8
Home Purchase Loan	11 107,2	160 768	70%	1 224,3	873,6	1 236,0	1 731,7	2 357,1	1 410,3	1 225,1	738,9	310,2
Home Renovation Loan	287,0	6 812	2%	39,5	25,3	38,5	48,1	60,3	28,0	22,5	16,8	7,9
Refinance	964,8	18 920	6%	162,5	132,0	195,2	212,8	179,8	58,5	18,1	3,0	2,8
Other / No Data	0,0		0%									
Total	**15 774,7**	**237 018**	**100%**	**1 854,6**	**1 337,8**	**1 919,5**	**2 627,3**	**3 346,8**	**1 846,2**	**1 537,5**	**923,4**	**381,7**

2.b Occupancy Type

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Occupancy Type	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	] 40% ; 50%]	] 50% ; 60%]	] 60% ; 70%]	] 70% ; 80%]	] 80% ; 85%]	] 85% ; 90%]	] 90% ; 95%]	] 95% ; 100%]
Buy to Let	1 650,1	27 238	10%	213,7	137,5	199,2	275,8	331,4	173,7	155,2	111,8	51,8
Owner Occupied	13 728,6	203 743	87%	1 558,0	1 148,3	1 663,3	2 288,0	2 946,6	1 640,2	1 360,5	798,8	324,9
Second Home / Holiday Property	385,2	5 934	2%	80,8	50,5	55,7	61,3	67,1	31,5	21,0	12,6	4,8
Other / No data	10,8	103	0%	2,0	1,5	1,4	2,2	1,7	0,8	0,8	0,2	13%
Total	**15 774,7**	**237 018**	**100%**	**1 854,6**	**1 337,8**	**1 919,5**	**2 627,3**	**3 346,8**	**1 846,2**	**1 537,5**	**923,4**	**381,7**

2.c Employment Type

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Employment Type	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	] 40% ; 50%]	] 50% ; 60%]	] 60% ; 70%]	] 70% ; 80%]	] 80% ; 85%]	] 85% ; 90%]	] 90% ; 95%]	] 95% ; 100%]
Employed	10 681,7	155 687	68%	1 085,5	856,0	1 254,7	1 787,1	2 338,3	1 319,4	1 109,0	658,3	273,5
Protected life-time employment	2 456,4	38 470	16%	293,4	224,3	325,2	423,5	515,1	269,8	217,9	130,4	56,7
Retired	530,5	11 611	3%	205,6	74,6	84,5	69,9	52,7	24,2	10,5	5,7	2,8
Self employed	1 390,7	21 102	9%	180,6	122,1	176,6	235,1	297,5	149,6	127,0	73,3	28,9
Unemployed	291,0	5 208	2%	40,4	27,5	35,9	47,2	53,6	35,5	28,7	16,2	6,1
Other	424,3	4 940	3%	49,1	33,3	42,7	64,4	89,5	47,7	44,4	39,5	13,7
Total	**15 774,7**	**237 018**	**100%**	**1 854,6**	**1 337,8**	**1 919,5**	**2 627,3**	**3 346,8**	**1 846,2**	**1 537,5**	**923,4**	**381,7**

2.d Guaranty Type

Guaranty	Total Loan Balance in € M	Number of Loans	% (amount)
Mortgage	8 230,6	117 366	52%
Crédit Logement	930,6	8 803	6%
L'Equité - Generali	179,8	7 248	1%
CNP Caution	4 038,1	69 525	26%
AXA Caution	2 395,6	34 076	15%
Other / No Data			
Total	**15 774,7**	**237 018**	**100%**

2.e Rate Type

Rate	Total Loan Balance in € M	Number of Loans	% (amount)
Fixed rate	15 765,3	236 737	99,9%
Float capped	9,3	281	0,1%
Float uncapped			
Other			
Total	**15 774,7**	**237 018**	**100%**

Arkéa Home Loans SFH - November 2026

Cut-off Date	31/10/2026

B] Portfolio breakdowns - continued

3. Overview of Loan Attributes and Borrower Profile

3.a Seasoning

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Seaoning (in months)	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
< 12	280,5	2 537	2%	18,0	14,8	22,5	28,0	48,5	27,1	33,2	38,2	50,3
>= 12 - < 24	613,4	5 840	4%	32,5	31,3	48,4	68,0	100,7	60,0	88,9	97,1	86,6
>= 24 - < 36	962,3	9 302	6%	50,9	49,9	80,0	112,4	157,3	121,1	148,5	160,7	81,7
>= 36 - < 60	3 880,7	40 368	25%	232,7	215,9	341,5	510,9	808,7	586,7	622,3	430,1	131,9
>= 60	10 037,8	178 971	64%	1 520,5	1 026,0	1 427,1	1 908,0	2 231,6	1 051,2	644,6	197,4	31,2
Total	**15 774,7**	**237 018**	**100%**	**1 854,6**	**1 337,8**	**1 919,5**	**2 627,3**	**3 346,8**	**1 846,2**	**1 537,5**	**923,4**	**381,7**

3.b Residual Maturity

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Maturity (in years)	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
< 5	1 098,9	57 635	7%	628,9	97,0	102,4	129,7	107,2	23,0	8,4	1,9	0,4
>= 5 - < 10	3 475,2	65 689	22%	739,8	585,9	607,0	465,5	492,8	294,0	199,2	76,4	14,7
>= 10 - < 15	3 993,5	50 190	25%	310,6	362,1	611,5	975,2	872,7	309,2	272,7	193,1	86,3
>= 15 - < 20	4 370,4	41 446	28%	121,8	207,4	406,7	727,0	1 309,6	791,6	547,9	206,7	51,6
>= 20	2 836,7	22 058	18%	53,5	85,4	191,9	329,9	564,4	428,3	509,3	445,3	228,6
Total	**15 774,7**	**237 018**	**100%**	**1 854,6**	**1 337,8**	**1 919,5**	**2 627,3**	**3 346,8**	**1 846,2**	**1 537,5**	**923,4**	**381,7**

3.c Borrower social category

Total Loan Balance (€ M)				Unindexed LTV Range (€ M)								
Social category	Total Loan Balance	Number of Loans	% (amount)	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
Self-employed & Business Owners	1 507,1	24 076	10%	189,5	129,5	190,6	258,5	323,9	169,9	136,8	79,3	29,1
Executives & Higher Intellectual Professions	4 133,2	46 273	26%	482,1	364,0	519,0	698,8	873,5	486,6	392,9	223,6	92,8
Civil Servants	2 456,4	38 470	16%	293,4	224,3	325,2	423,5	515,1	269,8	217,9	130,4	56,7
Employees & Manual Workers	6 111,9	103 275	39%	542,0	455,0	682,4	1 017,7	1 364,0	772,7	687,5	417,0	173,6
Other	1 566,1	24 924	10%	347,5	165,0	202,4	228,8	270,3	147,2	102,4	73,1	29,5
Total	**15 774,7**	**237 018**	**100%**	**1 854,6**	**1 337,8**	**1 919,5**	**2 627,3**	**3 346,8**	**1 846,2**	**1 537,5**	**923,4**	**381,7**