Rapport sur la qualité des actifs au 30/09/2026

(Instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution)

Le présent rapport relatif à la qualité des actifs d'Arkéa Home Loans SFH est établi en application des dispositions de l'instruction n° 2022-I-04 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution du 9 mars 2022.

Ce rapport est établi sur la base des données disponibles au 30 septembre 2026 et sauf indication contraire, toutes les données sont exprimées en euros (€).

Arkéa Home Loans SFH

Par : Mme Morgane JONCOURT

Titre : Directeur Général Délégué d'Arkéa Home Loans SFH

Morgane Joncourt

I - Prêts garantis

I 1) Répartition des encours de prêts garantis par catégories de créance, par types de contrepartie et par types de garantie

	Encours		
Catégorie créance	**Encours total**	**Encours créance impayée**	**Encours douteux**
Prêts particuliers à l'habitat	15 314 471 235 €		
Prêts corporate à l'habitat			
Total	**15 314 471 235 €**	**0 €**	**0 €**

	Répartition		
Catégorie créance	**Encours total**	**Encours créance impayée**	**Encours douteux**
Prêts particuliers à l'habitat	*100%*		
Prêts corporate à l'habitat	*0%*		
Total	***100%***	***0%***	***0%***

	en % Encours total	
Catégorie créance	**Encours créance impayée**	**Encours douteux**
Prêts particuliers à l'habitat	*0%*	*0%*
Prêts corporate à l'habitat		
Total	***0%***	***0%***

Type contrepartie	**Encours total**	**Encours créance impayée**	**Encours douteux**
Particuliers	14 886 129 361 €		
SCI-Entrepreneur.ind	428 341 874 €		
Total	**15 314 471 235 €**	**0 €**	**0 €**

Type contrepartie	**Encours total**	**Encours créance impayée**	**Encours douteux**
Particuliers	*97%*		
SCI-Entrepreneur.ind	*3%*		
Total	***100%***	***0%***	***0%***

Type contrepartie	**Encours créance impayée**	**Encours douteux**
Particuliers	*0%*	*0%*
SCI-Entrepreneur.ind	*0%*	*0%*
Total	***0%***	***0%***

Type garantie	**Encours total**	**Encours créance impayée**	**Encours douteux**
Hyp.logement.particulier	7 912 299 933 €		
SGFGAS	123 852 701 €		
Caution - Etablissement.credit	910 107 012 €		
Caution - Entreprise.assurance	6 368 211 589 €		
Total	**15 314 471 235 €**	**0 €**	**0 €**

Type garantie	**Encours total**	**Encours créance impayée**	**Encours douteux**
Hyp.logement.particulier	*52%*		
SGFGAS	*1%*		
Caution - Etablissement.credit	*6%*		
Caution - Etablissement.credit	*42%*		
Total	***100%***	***0%***	***0%***

Type garantie	**Encours créance impayée**	**Encours douteux**
Hyp.logement.particulier	*0%*	*0%*
SGFGAS	*0%*	*0%*
Caution - Etablissement.credit	*0%*	*0%*
Caution - Entreprise.assurance	*0%*	*0%*
Total	***0%***	***0%***

I - Prêts garantis

I 2) Répartition des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation, des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage professionnel et des encours de prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance

Catégorie créance			Encours			Répartition			en % Encours total	
			Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Encours total	Encours créance impayée	Encours douteux	Encours créance impayée	Encours douteux
Prêts particuliers à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	7 491 417 712 €			*49%*			*0%*	*0%*
		SGFGAS	123 852 701 €			*1%*			*0%*	*0%*
		Caution - Etablissement.credit	904 021 555 €			*6%*			*0%*	*0%*
		Caution - Entreprise.assurance	6 366 837 393 €			*42%*			*0%*	*0%*
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	420 882 221 €			*3%*			*0%*	*0%*
		SGFGAS	0 €							
		Caution - Etablissement.credit	6 085 457 €			*0%*			*0%*	*0%*
		Caution - Entreprise.assurance	1 374 196 €			*0%*			*0%*	*0%*
Prêts corporate à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	0 €							
		SGFGAS	0 €							
		Caution - Etablissement.credit	0 €							
		Caution - Entreprise.assurance	0 €							
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	0 €							
		SGFGAS	0 €							
		Caution - Etablissement.credit	0 €							
		Caution - Entreprise.assurance	0 €							
Total			**15 314 471 235 €**	**0 €**	**0 €**	***100%***	***0%***	***0%***	***0%***	***0%***

Type de garantie	Quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées	Répartition
Hyp.logement.particulier	7 720 111 967 €	*52%*
SGFGAS	122 048 552 €	*1%*
Caution - Etablissement.credit	887 261 567 €	*6%*
Caution - Entreprise.assurance	6 157 073 714 €	*41%*
Total	**14 886 495 801 €**	***100%***

I - Prêts garantis

I 3) Répartition des encours en fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

Encours	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	**7 912 299 932,89 €**	**123 852 701,03 €**	**910 107 012,43 €**	**6 368 211 588,84 €**	***15 314 471 235,19 €***
2000 et avant	45 820,18 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	***45 820,18 €***
2001	90 681,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	***90 681,68 €***
2002	80 840,13 €	5 866,80 €	0,00 €	0,00 €	***86 706,93 €***
2003	397 986,96 €	102 592,04 €	0,00 €	0,00 €	***500 579,00 €***
2004	732 034,06 €	125 897,10 €	0,00 €	0,00 €	***857 931,16 €***
2005	3 112 789,75 €	668 876,59 €	139 181,90 €	1 385 532,31 €	***5 306 380,55 €***
2006	6 376 190,16 €	1 185 264,36 €	86 174,39 €	7 571 979,59 €	***15 219 608,50 €***
2007	7 634 762,32 €	1 949 613,85 €	135 288,38 €	25 543 269,63 €	***35 262 934,18 €***
2008	7 750 790,55 €	989 330,33 €	0,00 €	21 757 184,26 €	***30 497 305,14 €***
2009	13 213 188,85 €	1 308 295,48 €	52 714,48 €	31 036 716,81 €	***45 610 915,62 €***
2010	33 848 808,56 €	4 240 930,91 €	320 137,89 €	65 821 651,09 €	***104 231 528,45 €***
2011	44 022 327,35 €	3 659 708,45 €	651 481,75 €	83 257 305,03 €	***131 590 822,58 €***
2012	52 940 490,62 €	1 742 997,22 €	2 363 659,57 €	45 442 541,69 €	***102 489 689,10 €***
2013	107 357 179,17 €	2 982 418,82 €	6 570 569,99 €	56 437 811,37 €	***173 347 979,35 €***
2014	165 118 563,51 €	5 291 434,82 €	11 148 044,11 €	44 477 188,50 €	***226 035 230,94 €***
2015	340 579 179,28 €	8 683 630,32 €	43 030 912,12 €	236 547 527,69 €	***628 841 249,41 €***
2016	378 805 248,25 €	7 026 941,12 €	36 880 838,62 €	280 858 355,45 €	***703 571 383,44 €***
2017	582 932 184,88 €	11 310 968,92 €	59 660 492,65 €	529 639 038,16 €	***1 183 542 684,61 €***
2018	712 418 036,06 €	10 351 311,59 €	68 289 953,87 €	697 572 820,01 €	***1 488 632 121,53 €***
2019	908 759 068,38 €	11 289 913,11 €	72 465 178,49 €	782 448 913,38 €	***1 774 963 073,36 €***
2020	1 033 217 630,81 €	10 355 659,30 €	109 856 612,71 €	681 396 926,54 €	***1 834 826 829,36 €***
2021	1 210 078 843,87 €	11 118 102,82 €	206 541 773,62 €	770 513 501,13 €	***2 198 252 221,44 €***
2022	1 183 448 732,84 €	8 065 354,41 €	178 672 161,39 €	833 322 969,33 €	***2 203 509 217,97 €***
2023	635 087 082,79 €	9 591 212,31 €	40 631 270,55 €	588 118 938,02 €	***1 273 428 503,67 €***
2024	337 377 723,23 €	8 591 080,23 €	36 362 238,38 €	354 874 727,95 €	***737 205 769,79 €***
2025	127 294 728,13 €	2 977 572,94 €	28 813 493,30 €	201 321 455,23 €	***360 407 249,60 €***
2026	19 579 020,52 €	237 727,19 €	7 434 834,27 €	28 865 235,67 €	***56 116 817,65 €***

Nombre prêts concernés	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	**113 602**	**2 959**	**8 842**	**111 039**	***236 442***
2000 et avant	5	0	0	0	***5***
2001	5	0	0	0	***5***
2002	11	1	0	0	***12***
2003	37	12	0	0	***49***
2004	70	11	0	0	***81***
2005	274	48	13	115	***450***
2006	452	69	14	507	***1 042***
2007	417	84	2	1 318	***1 821***
2008	367	51	0	1 138	***1 556***
2009	552	62	2	1 373	***1 989***
2010	1 160	181	7	2 357	***3 705***
2011	1 471	117	11	3 033	***4 632***
2012	2 104	70	102	2 223	***4 499***
2013	3 635	118	209	2 252	***6 214***
2014	4 847	197	304	1 584	***6 932***
2015	7 614	245	948	5 748	***14 555***
2016	7 626	194	706	6 546	***15 072***
2017	10 580	276	999	11 416	***23 271***
2018	11 173	249	819	13 102	***25 343***
2019	12 326	244	796	13 670	***27 036***
2020	12 849	182	829	11 071	***24 931***
2021	13 960	190	1 348	11 385	***26 883***
2022	11 942	109	1 018	10 314	***23 383***
2023	5 714	114	231	5 848	***11 907***
2024	3 115	101	249	3 700	***7 165***
2025	1 124	33	194	2 047	***3 398***
2026	172	1	41	292	***506***

Répartition de l'encours	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	**51,7%**	**0,8%**	**5,9%**	**41,6%**	***100,0%***
2000 et avant	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	***0,0%***
2001	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	***0,0%***
2002	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	***0,0%***
2003	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	***0,0%***
2004	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	***0,0%***
2005	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	***0,0%***
2006	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	***0,1%***
2007	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,2%*	***0,2%***
2008	*0,1%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,1%*	***0,2%***
2009	*0,1%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,2%*	***0,3%***
2010	*0,2%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,4%*	***0,7%***
2011	*0,3%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,5%*	***0,9%***
2012	*0,3%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,3%*	***0,7%***
2013	*0,7%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,4%*	***1,1%***
2014	*1,1%*	*0,0%*	*0,1%*	*0,3%*	***1,5%***
2015	*2,2%*	*0,1%*	*0,3%*	*1,5%*	***4,1%***
2016	*2,5%*	*0,0%*	*0,2%*	*1,8%*	***4,6%***
2017	*3,8%*	*0,1%*	*0,4%*	*3,5%*	***7,7%***
2018	*4,7%*	*0,1%*	*0,4%*	*4,6%*	***9,7%***
2019	*5,9%*	*0,1%*	*0,5%*	*5,1%*	***11,6%***
2020	*6,7%*	*0,1%*	*0,7%*	*4,4%*	***12,0%***
2021	*7,9%*	*0,1%*	*1,3%*	*5,0%*	***14,4%***
2022	*7,7%*	*0,1%*	*1,2%*	*5,4%*	***14,4%***
2023	*4,1%*	*0,1%*	*0,3%*	*3,8%*	***8,3%***
2024	*2,2%*	*0,1%*	*0,2%*	*2,3%*	***4,8%***
2025	*0,8%*	*0,0%*	*0,2%*	*1,3%*	***2,4%***
2026	*0,1%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,2%*	***0,4%***

Répartition du nombre prêts concernés	Hyp.logement.particulier	SGFGAS	Caution - Etablissement.credit	Caution - Entreprise.assurance	Total
Total	**48,0%**	**1,3%**	**3,7%**	**47,0%**	***100,0%***
2000 et avant	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	***0,0%***
2001	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	***0,0%***
2002	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	***0,0%***
2003	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	***0,0%***
2004	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	***0,0%***
2005	*0,1%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	***0,2%***
2006	*0,2%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,2%*	***0,4%***
2007	*0,2%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,6%*	***0,8%***
2008	*0,2%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,5%*	***0,7%***
2009	*0,2%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,6%*	***0,8%***
2010	*0,5%*	*0,1%*	*0,0%*	*1,0%*	***1,6%***
2011	*0,6%*	*0,0%*	*0,0%*	*1,3%*	***2,0%***
2012	*0,9%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,9%*	***1,9%***
2013	*1,5%*	*0,0%*	*0,1%*	*1,0%*	***2,6%***
2014	*2,0%*	*0,1%*	*0,1%*	*0,7%*	***2,9%***
2015	*3,2%*	*0,1%*	*0,4%*	*2,4%*	***6,2%***
2016	*3,2%*	*0,1%*	*0,3%*	*2,8%*	***6,4%***
2017	*4,5%*	*0,1%*	*0,4%*	*4,8%*	***9,8%***
2018	*4,7%*	*0,1%*	*0,3%*	*5,5%*	***10,7%***
2019	*5,2%*	*0,1%*	*0,3%*	*5,8%*	***11,4%***
2020	*5,4%*	*0,1%*	*0,4%*	*4,7%*	***10,5%***
2021	*5,9%*	*0,1%*	*0,6%*	*4,8%*	***11,4%***
2022	*5,1%*	*0,0%*	*0,4%*	*4,4%*	***9,9%***
2023	*2,4%*	*0,0%*	*0,1%*	*2,5%*	***5,0%***
2024	*1,3%*	*0,0%*	*0,1%*	*1,6%*	***3,0%***
2025	*0,5%*	*0,0%*	*0,1%*	*0,9%*	***1,4%***
2026	*0,1%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,1%*	***0,2%***

I - Prêts garantis

I 4) Répartition des encours de prêts en fonction de leur durée résiduelle, arrondie au nombre d'années entier le plus proche

Encours et Nombre prêts concernés	Hyp.logement.particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	36 560 825,59 €	6 719	713 573,75 €	193	4 918 285,98 €	642	38 094 004,84 €	7 877	***80 286 690,16 €***	***15 431***
2	77 875 170,93 €	5 626	1 918 508,30 €	201	9 303 882,54 €	461	74 922 544,05 €	5 923	***164 020 105,82 €***	***12 211***
3	122 726 762,19 €	5 789	2 624 277,58 €	182	16 571 584,02 €	517	115 404 046,96 €	5 816	***257 326 670,75 €***	***12 304***
4	182 939 502,26 €	6 126	4 178 095,84 €	223	21 289 697,85 €	505	159 727 278,76 €	5 932	***368 134 574,71 €***	***12 786***
5	223 368 504,02 €	6 156	4 359 819,32 €	186	26 878 853,30 €	502	194 501 450,85 €	6 078	***449 108 627,49 €***	***12 922***
6	277 586 554,29 €	6 258	6 141 001,00 €	204	31 581 672,15 €	490	247 901 338,42 €	6 560	***563 210 565,86 €***	***13 512***
7	307 213 859,67 €	5 976	5 699 243,41 €	176	42 839 953,69 €	558	288 382 778,58 €	6 623	***644 135 835,35 €***	***13 333***
8	362 423 171,63 €	6 236	6 052 854,50 €	195	43 395 611,49 €	521	325 085 488,32 €	6 658	***736 957 125,94 €***	***13 610***
9	408 397 236,23 €	6 237	7 811 804,07 €	182	46 552 110,58 €	482	346 804 218,12 €	6 051	***809 565 369,00 €***	***12 952***
10	490 279 882,87 €	6 796	7 006 952,13 €	145	43 967 852,83 €	448	377 008 867,75 €	6 172	***918 263 555,58 €***	***13 561***
11	542 404 437,73 €	6 761	5 686 918,62 €	99	38 297 516,98 €	360	433 471 468,57 €	6 267	***1 019 860 341,90 €***	***13 487***
12	422 296 365,98 €	5 033	6 116 856,68 €	103	36 920 182,62 €	305	342 790 879,57 €	4 745	***808 124 284,85 €***	***10 186***
13	367 246 061,21 €	4 204	5 768 646,02 €	92	35 245 100,88 €	277	262 751 120,08 €	3 640	***671 010 928,19 €***	***8 213***
14	356 469 676,02 €	3 880	5 592 295,72 €	90	43 799 386,85 €	318	232 574 385,96 €	2 964	***638 435 744,55 €***	***7 252***
15	349 788 116,20 €	3 635	4 372 048,91 €	68	60 360 280,59 €	393	232 133 888,34 €	2 819	***646 654 334,04 €***	***6 915***
16	427 215 202,22 €	4 093	7 622 591,32 €	112	49 526 067,74 €	311	305 272 297,47 €	3 513	***789 636 158,75 €***	***8 029***
17	398 081 374,43 €	3 686	5 511 641,04 €	80	37 194 070,12 €	219	364 305 100,92 €	4 055	***805 092 186,51 €***	***8 040***
18	456 167 189,35 €	3 944	6 874 529,84 €	98	32 242 985,57 €	194	384 190 948,67 €	4 193	***879 475 653,43 €***	***8 429***
19	495 168 672,98 €	4 070	5 714 160,04 €	74	54 325 531,71 €	271	317 925 309,28 €	3 340	***873 133 674,01 €***	***7 755***
20	517 483 996,56 €	4 337	6 032 069,41 €	79	85 911 208,33 €	380	325 248 926,56 €	3 376	***934 676 200,86 €***	***8 172***
21	513 556 013,69 €	3 865	4 042 129,90 €	44	86 245 826,75 €	365	349 376 755,29 €	3 243	***953 220 725,63 €***	***7 517***
22	311 566 106,21 €	2 211	6 149 430,10 €	61	27 672 513,69 €	127	315 184 694,18 €	2 402	***660 572 744,18 €***	***4 801***
23	180 089 422,83 €	1 354	5 235 606,68 €	50	19 187 823,93 €	113	206 903 946,09 €	1 732	***411 416 799,53 €***	***3 249***
24	74 121 274,48 €	525	2 389 919,66 €	21	11 892 793,91 €	64	110 739 343,86 €	918	***199 143 331,91 €***	***1 528***
25	11 110 744,48 €	83	237 727,19 €	1	3 986 218,33 €	19	17 316 534,62 €	141	***32 651 224,62 €***	***244***
26	163 808,84 €	2	0,00 €	0	0,00 €	0	193 972,73 €	1	***357 781,57 €***	***3***
27	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	***0,00 €***	***0***
28	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	***0,00 €***	***0***
29	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	***0,00 €***	***0***
30	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	***0,00 €***	***0***
≥ 31	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	***0,00 €***	***0***
Total	**7 912 299 932,89 €**	**113 602**	**123 852 701,03 €**	**2 959**	**910 107 012,43 €**	**8 842**	**6 368 211 588,84 €**	**111 039**	**15 314 471 235,19 €**	**236 442**

Répartition de l'encours et du nombre prêts concernés	Hyp.logement.particulier		SGFGAS		Caution - Etablissement.credit		Caution - Entreprise.assurance		Total	
	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts	Encours	Nombre prêts
≤ 1	0,2%	2,8%	0,0%	0,1%	0,0%	0,3%	0,2%	3,3%	**0,5%**	**6,5%**
2	0,5%	2,4%	0,0%	0,1%	0,1%	0,2%	0,5%	2,5%	**1,1%**	**5,2%**
3	0,8%	2,4%	0,0%	0,1%	0,1%	0,2%	0,8%	2,5%	**1,7%**	**5,2%**
4	1,2%	2,6%	0,0%	0,1%	0,1%	0,2%	1,0%	2,5%	**2,4%**	**5,4%**
5	1,5%	2,6%	0,0%	0,1%	0,2%	0,2%	1,3%	2,6%	**2,9%**	**5,5%**
6	1,8%	2,6%	0,0%	0,1%	0,2%	0,2%	1,6%	2,8%	**3,7%**	**5,7%**
7	2,0%	2,5%	0,0%	0,1%	0,3%	0,2%	1,9%	2,8%	**4,2%**	**5,6%**
8	2,4%	2,6%	0,0%	0,1%	0,3%	0,2%	2,1%	2,8%	**4,8%**	**5,8%**
9	2,7%	2,6%	0,1%	0,1%	0,3%	0,2%	2,3%	2,6%	**5,3%**	**5,5%**
10	3,2%	2,9%	0,0%	0,1%	0,3%	0,2%	2,5%	2,6%	**6,0%**	**5,7%**
11	3,5%	2,9%	0,0%	0,0%	0,3%	0,2%	2,8%	2,7%	**6,7%**	**5,7%**
12	2,8%	2,1%	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%	2,2%	2,0%	**5,3%**	**4,3%**
13	2,4%	1,8%	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%	1,7%	1,5%	**4,4%**	**3,5%**
14	2,3%	1,6%	0,0%	0,0%	0,3%	0,1%	1,5%	1,3%	**4,2%**	**3,1%**
15	2,3%	1,5%	0,0%	0,0%	0,4%	0,2%	1,5%	1,2%	**4,2%**	**2,9%**
16	2,8%	1,7%	0,0%	0,0%	0,3%	0,1%	2,0%	1,5%	**5,2%**	**3,4%**
17	2,6%	1,6%	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%	2,4%	1,7%	**5,3%**	**3,4%**
18	3,0%	1,7%	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%	2,5%	1,8%	**5,7%**	**3,6%**
19	3,2%	1,7%	0,0%	0,0%	0,4%	0,1%	2,1%	1,4%	**5,7%**	**3,3%**
20	3,4%	1,8%	0,0%	0,0%	0,6%	0,2%	2,1%	1,4%	**6,1%**	**3,5%**
21	3,4%	1,6%	0,0%	0,0%	0,6%	0,2%	2,3%	1,4%	**6,2%**	**3,2%**
22	2,0%	0,9%	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%	2,1%	1,0%	**4,3%**	**2,0%**
23	1,2%	0,6%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	1,4%	0,7%	**2,7%**	**1,4%**
24	0,5%	0,2%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,7%	0,4%	**1,3%**	**0,6%**
25	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	**0,2%**	**0,1%**
26	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	**0,0%**	**0,0%**
27	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	**0,0%**	**0,0%**
28	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	**0,0%**	**0,0%**
29	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	**0,0%**	**0,0%**
30	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	**0,0%**	**0,0%**
≥ 31	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	**0,0%**	**0,0%**
Total	**51,7%**	**48,0%**	**0,8%**	**1,3%**	**5,9%**	**3,7%**	**41,6%**	**47,0%**	**100,0%**	**100,0%**

I - Prêts garantis

I 5) Répartition des encours de prêt selon la localisation des biens apportés en garantie par pays

	Encours	Répartition	Encours	Répartition	Encours	Répartition
Type de garantie	**France**		**Belgique**		**TOTAL**	
Hyp.logement.particulier	7 605 201 677,82 €	*50,7%*	307 098 255,07 €	*100,0%*	7 912 299 932,89 €	*51,7%*
SGFGAS	123 852 701,03 €	0,8%	0,00 €	0,0%	123 852 701,03 €	0,8%
Caution - Etablissement.credit	910 107 012,43 €	6,1%	0,00 €	0,0%	910 107 012,43 €	5,9%
Caution - Entreprise.assurance	6 368 211 588,84 €	42,4%	0,00 €	0,0%	6 368 211 588,84 €	41,6%
Total	**15 007 372 980,12 €**	***100%***	**307 098 255,07 €**	***100%***	**15 314 471 235,19 €**	***100%***

I - Prêts garantis

I 6) Répartition des encours de prêts cautionnés en fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Type de garantie	Encours	Répartition	Valeurs des biens financés ou apportés en garantie	Montants éligibles au refinancement
- TOTAL Prêts hypothécaires	**8 036 152 633,92 €**	***100%***	**18 051 903 920,34 €**	**7 842 160 519,75 €**
- Montant des prêts dont la quotité de refinancement est égale au capital restant dû,	**6 219 650 653,71 €**	*77,4%*	**16 023 766 587,79 €**	**6 219 650 653,71 €**
- Montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est déterminée par le produit de la valeur des biens apportés en garantie et des quotités mentionnées à l'article R.513-1 du Code monétaire et financier,	**1 816 501 980,21 €**	*22,6%*	**2 028 137 332,55 €**	**1 622 509 866,04 €**
dont : *- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 1, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 60 % de la valeur des biens apportés en garantie*		*0,0%*		
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 2, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 80 % de la valeur des biens apportés en garantie		*0,0%*		
- Prêts relevant de l'article R 513-1 II. 3, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 100 % de la valeur des biens apportés en garantie	*1 816 501 980,21 €*	*100,0%*	*2 028 137 332,55 €*	*1 622 509 866,04 €*
- TOTAL Prêts cautionnés *	**7 278 318 601,27 €**	***100%***	**15 975 241 264,22 €**	**7 044 335 281,45 €**
- Montant des prêts dont la quotité de refinancement est égale au capital restant dû,	**5 210 099 350,05 €**	*71,6%*	**13 682 446 349,96 €**	**5 210 099 350,05 €**
- Montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est déterminée par le produit de la valeur des biens financés et des quotités mentionnées à l'article R.513-1 du Code monétaire et financier,	**2 068 219 251,22 €**	*28,4%*	**2 292 794 914,25 €**	**1 834 235 931,40 €**
dont : *- Prêts relevant de l'article R. 513-1 II.1, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 60 % de la valeur des biens financés u apporté en garantie*		*0,0%*		
- Prêts relevant de l'article R. 513-1 II.2, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 80 % de la valeur des biens financés u apporté en garantie	*2 068 219 251,22 €*	*100,0%*	*2 292 794 914,25 €*	*1 834 235 931,40 €*
- Prêts relevant de l'article R. 513-1 II.3, pour lesquels la quotité éligible au refinancement représente 100 % de la valeur des biens financés u apporté en garantie	*0 €*	*0,0%*	*0 €*	*0,00 €*

* les organismes de cautions sont des organismes externes

I - Prêts garantis

I 7) Répartition des encours des prêts mobilisés par billets à ordres

Néant

II - Exposition sur des personnes publiques

Néant

III - Autres expositions

III 1) Répartition par nature de valeurs et durée résiduelle

Nature de valeur	Montant	Répartition
Titres, expositions et dépôts pour lesquels des établissements de crédit bénéficient du premier, second ou troisième échelon de qualité de crédit.	123 682 440,48 €	*100%*
Créances d'une durée résiduelle inférieure à 100 jours bénéficiant du troisième meilleur échelon de qualité de crédit	0,00 €	*0%*
Titres de créances émis, ou totalement garantis, par l'une des personnes publiques mentionnées au I de l'article L.513-4 du Code monétaire et financier	0,00 €	*0%*
Total	**123 682 440,48 €**	***100%***

Montant des titres, sommes et valeurs reçus en garantie des opérations de couverture mentionnés à l'article L.513-10 du Code monétaire et financier	0,00 €	*0%*

IV - Remboursements anticipés

IV 1) Repartition des remboursements anticipés (RA) enregistrés au cours de l'exercice par catégories de créance

Catégories de créances	Montant des RA enregistrés au cours de la période	Moyenne des encours en fin de la période	Taux de RA sur la période *(en %)*
Prêts particuliers à l'habitat	296 383 632,13 €	14 913 250 877,72 €	***2,64%***
Prêts corporate à l'habitat			
Total	**296 383 632,13 €**	**14 913 250 877,72 €**	***2,64%***

V - Liste des numéros internationaux d'identification des titres

V 1) liste des numéros internationaux d'identification des titres (ISIN)

Code ISIN	Date de maturité	Montant de l'émission
QS0002005089	22/03/2029	10 000 000 €
QS0002005091	11/02/2031	15 000 000 €
FR0011071299	05/07/2031	16 000 000 €
QS0002005173	07/07/2031	10 000 000 €
QS0002005186	21/12/2026	15 000 000 €
QS0002005185	21/07/2031	26 500 000 €
QS0002005219	14/10/2026	55 000 000 €
FR0013284908	05/10/2027	500 000 000 €
FR0013326477	31/03/2043	50 000 000 €
FR0013336229	01/06/2033	500 000 000 €
FR0013341237	08/06/2028	500 000 000 €
FR0013433281	12/07/2029	500 000 000 €
FR0013515715	04/10/2030	1 000 000 000 €
FR0014005I64	20/09/2031	500 000 000 €
FR0014009HV6	31/03/2037	150 000 000 €
FR001400ABK6	16/05/2032	750 000 000 €
FR001400CZO3	04/10/2028	500 000 000 €
FR001400EEX5	22/12/2026	500 000 000 €
FR001400FJM4	30/03/2027	750 000 000 €
FR001400ICR2	01/08/2033	1 000 000 000 €
FR001400NNC1	07/02/2034	1 000 000 000 €
FR001400P9V3	08/04/2041	25 000 000 €
FR001400P9R1	08/04/2042	25 000 000 €
FR001400UO44	10/12/2034	1 000 000 000 €
FR001400UO51	10/12/2032	1 000 000 000 €
FR0014012EW5	04/09/2031	750 000 000 €
FR0014013DZ8	18/10/2038	154 500 000 €
FR00140182I0	16/02/2032	750 000 000 €
FR0014018SJ9	02/06/2045	50 000 000 €
FR0014018SK7	03/06/2047	50 000 000 €

VI - Expositions aux risques de marché, de crédit et de liquidité

VI 1) Informations sur le risque de marché, notamment le risque de change, le risque de crédit et de liquidité

Détails des éléments d'actifs venant en couverture des ressources privilégiées vue en transparence sur les actifs remis en pleine propriété à titre de garantie (Cover Pool) :

Balance des actifs (M€) :	15 314,5	Taux fixe :	99,86%
Pourcentage d'actifs à taux fixe :	99,86%	Euribor 1M :	0,00%
Taux fixe moyen pondéré :	1,63%	Euribor 3M :	0,07%
Pourcentage d'actifs à taux variable :	0,14%	Euribor 6M :	0,00%
Spread moyen pondéré :	1,72%	Euribor 12M :	0,07%
Taux variable moyen pondéré :	3,59%	Autre :	0,00%

Détails des éléments du passif d'Arkéa Home Loans SFH (émissions privilégiées et non privilégiées) :

Balance du passif (M€) :	12 152,0	Taux fixe :	100,00%
Pourcentage de passifs à taux fixe :	100,00%	Euribor 1M :	0,00%
Taux fixe moyen pondéré :	2,50%	Euribor 3M :	0,00%
Pourcentage de passifs à taux variable :	0,00%	Euribor 6M :	0,00%
Spread moyen pondéré (points de base) :	0	Euribor 12M :	0,00%
Taux variable moyen pondéré :	0,00%	Autre :	0,00%

A) - Politique d'Arkéa Home Loans SFH en matière de risque de taux :

Les conditions de fonctionnement d'Arkéa Home Loans SFH ne l'exposent pas à un risque de taux.

En mode de fonctionnement normal (c'est-à-dire tant que Crédit Mutuel Arkéa n'est pas en défaut au titre de ses Actifs Eligibles), Arkéa Home Loans SFH ne sera pas exposée à un quelconque risque de taux dans la mesure où les emprunts, par émissions d'obligations de financement de l'habitat, et les prêts consentis par Arkéa Home Loans SFH à Crédit Mutuel Arkéa sont parfaitement adossés en notionnel, en taux, en maturité, en devise.

Du fait de cet adossement, aucun swap n'est mis en place au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Afin de limiter les risques liés aux évolutions de taux d'intérêt, Arkéa Home Loans SFH veille à maintenir un écart faible entre la proportion des actifs à taux fixe (par transparence) et la proportion des passifs à taux fixe, ce dernier ne doit pas excéder 10 points.

A date, cet écart est égal à 0,14%

B) - Politique d'Arkéa Home Loans SFH en matière de risque de crédit :

Risque de crédit direct sur Crédit Mutuel Arkéa.

Arkéa Home Loans SFH réalise des émissions de type « obligations à l'habitat ». Le produit de ces émissions est ensuite octroyé sous forme de prêts à Crédit Mutuel Arkéa.

Ainsi, le risque de crédit que prend directement Arkéa Home Loans SFH ne porte que sur Crédit Mutuel Arkéa.

Risque de crédit indirect sur les emprunteurs immobiliers

Arkéa Home Loans SFH a pour activité le refinancement des prêts à l'habitat du groupe Crédit Mutuel Arkéa par voie d'émissions d'obligations de financement de l'Habitat. Ces émissions sont ainsi garanties par un portefeuille de crédits à l'habitat. Par conséquent, la société est exposée, indirectement, au risque de crédit sur des particuliers ayant souscrit un emprunt immobilier.

Ce risque est supervisé par la Direction des Risques de Crédit Mutuel Arkéa.

C) - Politique d'Arkéa Home Loans SFH en matière de risque de liquidité :

En situation courante, les actifs et les passifs de la société sont parfaitement adossés, ne générant pas de risque de liquidité.

A la suite de la survenance d'un cas de défaut de Crédit Mutuel Arkéa, l'inadéquation entre le profil d'amortissement des actifs en garantie et le profil d'amortissement des obligations de financement de l'habitat pourrait créer un besoin de liquidité au niveau d'Arkéa Home Loans SFH.

Conformément aux articles L.513-8 et R.515-7-1 du Code monétaire et financier, Arkéa Home Loans SFH couvre bien ses besoins de trésorerie à 180 jours, en tenant compte des flux prévisionnels de capital et d'intérêts sur ses actifs par transparence et des flux nets liés aux instruments financiers dérivés visés à l'article L.513-10 du Code monétaire et financier.

D) - Politique d'Arkéa Home Loans SFH en matière de risque de change:

Arkéa Home Loans SFH ne réalise que des opérations en euros et n'est donc pas exposé au risque de change sur ces émissions,

VII - Couverture du besoin de liquidité

VII 1) Informations sur le besoin de liquidité à 180 jours

Conformément à l'article L.513-7 du Code monétaire et financier, le calcul du besoin de trésorerie est effectué de manière transparente.

Cela signifie qu'il prend en compte non seulement les flux prévisionnels des créances inscrites à l'actif d'Arkéa Home Loans SFH, mais également ceux provenant des actifs reçus en garantie.

Les informations relatives au besoin de liquidité à 180 jours, ainsi que les modalités de couverture, sont présentées ci-après.

Elles intègrent une hypothèse de prépaiement et tiennent compte de la trésorerie disponible à ce jour :

Concernant les émissions soft-bullet, la date d'échéance la plus lointaine est retenue

Montants cumulés sur les périodes et exprimés en €, incluant la trésorerie disponible à ce jour, s'élevant à 123 682 440 €.

	Flux prévisionnels sur les actifs reçus à titre de garantie, en nantissement ou en pleine propriété *(Cover Pool)*		**Flux prévisionnels sur les ressources bénéficiant du privilège défini à l'article L.513-11 du Code monétaire et financier**		
Période	**Principal**	**Intérêts**	**Principal**	**Intérêts**	**Besoin ou Excédent de trésorerie**
J+30	148 333 919 €	18 455 068 €	55 000 000 €	26 298 770 €	**209 172 657 €**
J+60	295 671 726 €	36 772 473 €	55 000 000 €	26 298 770 €	**374 827 869 €**
J+90	442 006 523 €	54 952 280 €	70 000 000 €	107 725 270 €	**442 915 974 €**
J+120	587 365 497 €	72 995 062 €	70 000 000 €	107 725 270 €	**606 317 729 €**
J+150	731 730 870 €	90 901 416 €	70 000 000 €	158 240 585 €	**718 074 142 €**
J+180	875 060 767 €	108 671 658 €	70 000 000 €	158 673 585 €	**878 741 280 €**

Sur la période de 180 jours à partir du 30 septembre 2026, les excédents nets de liquidité s'élèvent à 878 741 280 €.

Les besoins de liquidité à 180 jours sont donc couverts.

VIII - Structure des échéances

VIII 1) Tableau détaillant les informations sur la structure des échéances des obligations de financement de l'habitat

Codes ISIN	Montant de l'émission	Date d'émission	Date de maturité initiale	Format	Durée de maturité prorogeable	Déclencheurs de prorogation
QS0002005089	10 000 000 €	20/01/2011	22/03/2029	hard_bullet	-	-
QS0002005091	15 000 000 €	11/02/2011	11/02/2031	hard_bullet	-	-
FR0011071299	16 000 000 €	05/07/2011	05/07/2031	hard_bullet	-	-
QS0002005173	10 000 000 €	07/07/2011	07/07/2031	hard_bullet	-	-
QS0002005186	15 000 000 €	21/07/2011	21/12/2026	hard_bullet	-	-
QS0002005185	26 500 000 €	21/07/2011	21/07/2031	hard_bullet	-	-
QS0002005219	55 000 000 €	14/10/2011	14/10/2026	hard_bullet	-	-
FR0013284908	500 000 000 €	05/10/2017	05/10/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013326477	50 000 000 €	29/03/2018	31/03/2043	hard_bullet	-	-
FR0013336229	500 000 000 €	01/06/2018	01/06/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013341237	500 000 000 €	08/06/2018	08/06/2028	hard_bullet	-	-
FR0013433281	500 000 000 €	12/07/2019	12/07/2029	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0013515715	1 000 000 000 €	04/06/2020	04/10/2030	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014005I64	500 000 000 €	20/09/2021	20/09/2031	hard_bullet	-	-
FR0014009HV6	150 000 000 €	31/03/2022	31/03/2037	hard_bullet	-	-
FR001400ABK6	750 000 000 €	16/05/2022	16/05/2032	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400CZO3	500 000 000 €	04/10/2022	04/10/2028	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400EEX5	500 000 000 €	09/12/2022	22/12/2026	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400FJM4	750 000 000 €	31/01/2023	30/03/2027	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400ICR2	1 000 000 000 €	08/06/2023	01/08/2033	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400NNC1	1 000 000 000 €	07/02/2024	07/02/2034	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400P9V3	25 000 000 €	08/04/2024	08/04/2041	hard_bullet	-	-
FR001400P9R1	25 000 000 €	08/04/2024	08/04/2042	hard_bullet	-	-
FR001400UO44	1 000 000 000 €	10/12/2024	10/12/2034	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR001400UO51	1 000 000 000 €	10/12/2024	10/12/2032	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014012EW5	750 000 000 €	04/09/2025	04/09/2031	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014013DZ8	154 500 000 €	17/10/2025	18/10/2038	hard_bullet	-	-
FR0014018210	750 000 000 €	06/05/2026	16/02/2032	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014018SJ9	50 000 000 €	02/06/2026	02/06/2045	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale
FR0014018SK7	50 000 000 €	03/06/2026	03/06/2047	soft_bullet	1an	En cas de non paiement par l'émetteur du montant de remboursement final à la date de maturité initiale

IX - Niveau de couverture des ressources privilégiées

IX 1) Informations sur le dernier niveau certifié de couverture légal ou exigé contractuellement ou volontaire

Les derniers niveaux certifiés de couverture au sens de l'article R.513-8 du Code monétaire et financier d'Arkea Home Loans SFH :

Type de couverture	Niveau en %		
Niveau de couverture réglementaire :	105,0%		
Niveau de couverture volontaire :	120,0%		
Niveau de couverture légal certifié au 30/06/2026 au sens de l'article R.513-8 du Code monétaire et financier :	121,2%	*Asset cover test au 30/09/2026*	*avec AP*
Niveau de couverture contractuel (Collatéral Security Agreement) :	110,6%	*114,3%*	*94,8%*