

liberkeys.com

Le petit manuel qui va faire du bien à votre carrière

Devenir Agent *liber*keys





Thomas Venturini
CEO & Fondateur
de Liberkeys

“

Depuis 5 ans, Liberkeys a à coeur de faire évoluer la consommation de l'immobilier pour la rendre simple, abordable et pratique.

Cela passe par l'évolution de la relation entre le conseiller immobilier et ses clients.

Au coeur de notre démarche :
fournir les outils à l'Agent
pour être augmenté par la technologie
et ainsi délivrer une expérience
5 étoiles au quotidien.

Ce développement est aussi soutenu par Crédit Mutuel Arkéa, notre actionnaire majoritaire qui croit en cette évolution de l'immobilier.

Liberkeys met tout en oeuvre pour être le meilleur partenaire business de l'agent immobilier et de l'accompagner dans son quotidien.

Je suis convaincu que si vous rejoignez Liberkeys, vous trouverez un cadre de travail épanouissant pour un projet de vie long terme, dans lequel vous atteindrez vos objectifs.

”

Au programme

01

Liberkeys,
qui sommes
nous ?

p.4

02

Liberkeys,
tout le monde
en parle (et en bien)

p.09

03

Top 10
des avantages
à rejoindre
Liberkeys

p.12

04

Agent Liberkeys,
un business
qui rapporte

p.22

05

Rencontre
avec nos agents

p.25



01. Liberkeys, qui sommes-nous ?



Dates clés

20
18

Création
de Liberkeys

Lancement
Lyon et Nice

20
19

Levée
de fonds : 1M€

Levée
de fonds : 4M€

20
20

Lancement
Lille et Marseille

Expansion de Liberkeys
dans le top 20
des villes Françaises

20
21

Les agents migrent
sur Dôme
**(tech exclusive
Liberkeys)**

20
22

**Crédit Mutuel
Arkéa entre**
au capital
de Liberkeys

Liberkeys

en quelques chiffres

25K

—
acquéreurs en
recherche active

70%

—
c'est le taux
de mandats exclusifs
en moyenne
de nos Agents

2 à 3

—
fois de croissance
annuelle
avec Liberkeys

5K

—
clients
accompagnés
par Liberkeys

1MD

—
d'euros de biens
vendus
par Liberkeys

Liberkeys, En bref, c'est...

- L'agence qui a pour vocation de rendre l'immobilier **pratique et accessible à tous.**
- Un réseau qui grandit depuis maintenant 5 ans **à travers toute la France.**
- Une **technologie exclusive** pour faciliter la vie de chaque agent.
- Un coaching **personnalisé.**
- Une formation continue avec des **experts reconnus** du domaine.
- Une rémunération parmi **les plus attractives** du marché.
- Un partenariat exceptionnel avec **Credit Mutuel Arkea.**



Un service premium

(Pour chouchouter nos clients)

- . **Diffusion des annonces** des biens à vendre via notre base de données acquéreurs + sur 50 portails d'annonces + boost des annonces

- . Vente **entièrement prise en charge** par les agents Liberkeys, de l'estimation du bien jusqu'à la signature de l'acte authentique

Accompagnement 360° :

- . **Interface clients** pour suivre en ligne l'avancée du projet de vente

- . Photos professionnelles ainsi que des **visites virtuelles** et des plans **2D**

- . **Suivi administratif** pour toutes les démarches et conseils autour de la vente de biens





02. Liberkeys,
tout le monde en parle
(et en bien)



4.9 /5

C'est la note moyenne qu'ont attribué
+3.000 clients au service Liberkeys

Une expérience 5 étoiles



Nos clients en parlent le mieux

Ils ont vendu ou acheté avec Liberkeys :

« L'accompagnement de Liberkeys a été très professionnel dans mes démarches d'achats immobilier. Mon agent a su se rendre disponible et à l'écoute lors de la première visite et n'a pas hésité à prolonger la visite afin de répondre au mieux à mes questions. Cet accompagnement s'est poursuivi tout au long des démarches, avec la même qualité. »

Antoine

« Nous avons contacté notre agent pour qu'il fasse l'estimation de notre maison. L'estimation correspondait à nos attentes, nous avons décidé de mettre en vente la maison. 10 jours plus tard nous avons 2 offres. Je pense que la visite virtuelle et les photos sont un vrai plus. Merci à l'agent Liberkeys pour son travail. »

François



**03. Top 10
des avantages
à rejoindre Liberkeys**



- 01 -

Rémunération attractive jusqu'à 90% de la commission

Agent Liberkeys à partir de **70% de la commission.**

Agent Expert Liberkeys¹ à partir de 75% de la commission.

Rémunération évolutive

+5% pour CA généré* entre 100k et 150k€ HT

+5% pour CA généré* entre 150k et 200k€ HT

+5% pour CA généré* > 200k€ HT

*CA Liberkeys



1. Pouvant justifier de 100k€ HT de CA généré sur l'année passée chez Liberkeys ou ailleurs.

- 02 -

Un fort complément de revenus généré par vos filleuls

**Liberkeys vous accompagne dans la création
de votre propre organisation commerciale,
au delà des commissions générées
par vos propres ventes.**

.....

Les modalités du MLM : parrainage & coaching

3 niveaux de parrainage et leurs rémunérations associées

Développeur Liberkeys

4% (+1%)

de commission sur le CAPP
de mes filleuls de Niveau 1

Leader Liberkeys

4% (+1%)

de commission sur le CAPP
de mes filleuls de Niveau 1

3% (+1%)

de commission sur le CAPP
de mes filleuls de Niveau 2

Ambassadeur Liberkeys

4% (+1%)

de commission sur le CAPP
de mes filleuls de Niveau 1

3% (+1%)

de commission sur le CAPP
de mes filleuls de Niveau 2

1,5% (+1%) **NEW!**

de commission sur le CAPP
de mes filleuls de Niveau 3



*Taux de commission réduits de moitié à partir de 100K € de CAPP/an puis supprimés au delà de 150K € /an :
à ces niveaux, c'est la performance de l'agent qui est récompensée par un taux de commission plus important*

- 03 -

Un programme exclusif sur l'apport d'affaires

Le club *liberkeys*

Un réseau d'apporteurs d'affaires pour :

- Créer et étendre votre réseau
- Bénéficier d'une rémunération supplémentaire.

Niveau 1 :

100€ au mandat et 5% de la commission HT de la vente.

Niveau 2 :

1% de la commission globale.

Pour en savoir + rendez -vous ici :

liberkeys.com/le-club



- 04 -

Une zone protégée

Vous bénéficiez d'un territoire propice pour développer votre organisation et votre business.

Nous préservons l'expérience de l'agent qui bénéficie d'une **zone de chalandise dédiée** et celle du client qui n'est contacté que par **un seul agent Liberkeys.**

.....

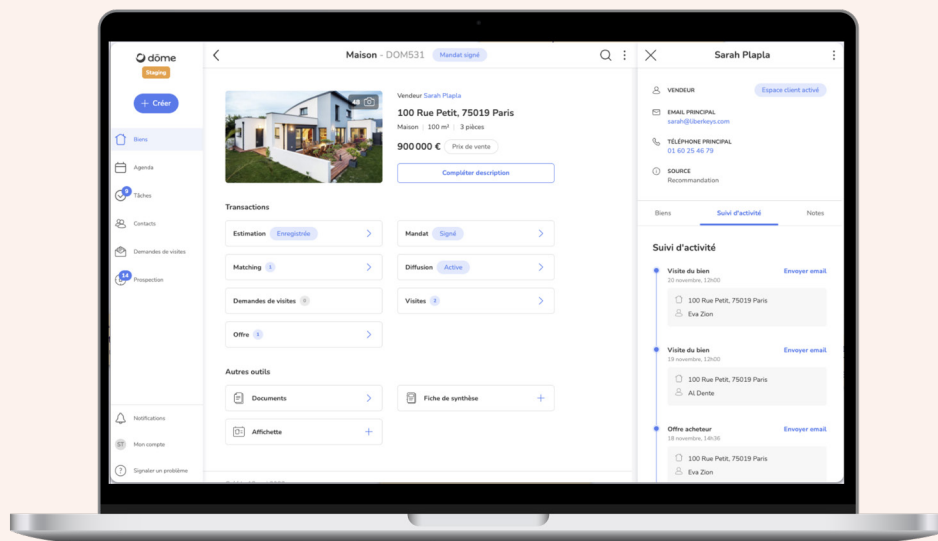


- 05 -

Une technologie innovante avec Dôme

Prospection, gestion des ventes, organisation du temps...
notre plateforme Dôme est pensée pour que les agents
Liberkeys se libèrent des contraintes quotidiennes.
L'objectif : se concentrer principalement sur la relation client.

**Dôme c'est plusieurs dizaines d'ingénieurs Liberkeys
qui oeuvrent au quotidien pour créer l'outil parfait
à destination de tous les agents Liberkeys.**



En plus de cette technologie inédite, Liberkeys vous offre
l'accès à de nombreux outils permettant de booster
votre productivité et gérer votre activité
→ Quicksight, Yanport, Inventory, Slite, Slack offerts.

- 06 -

Une formation initiale et continue

**Parce que notre métier est complexe et mouvant,
Liberkeys a créé l'Académie Dôme.**

Une formation exclusive pour donner toutes les cartes
à nos agents et leur permettre de se lancer
et de se développer sur le long-terme.

**L'Académie Dôme c'est une formation initiale et continue
sur le métier de conseiller immobilier.**

- . Cas pratiques et simulations pour maîtriser parfaitement son discours
- . Formations au développement de votre propre organisation commerciale
- . Accès à la plateforme de e-learning *Le Campus by Immo2* donnant accès à plus de 40h de formations et certifiée loi ALUR
- . Stages de perfectionnement sur d'autres verticales (tels que le financement, le juridique, la fiscalité etc)



- 07 -

Un coaching personnalisé

La mission de votre coach : votre réussite.

Chaque coach accompagne un nombre limité d'agents, ce qui permet un suivi de proximité et une montée en compétences plus rapide.

Tous expérimentés en immobilier, nos coaches vous accompagnent au quotidien à travers des points individuels et des séances de coaching personnalisées, et en fonction de vos besoins.

.....

- 08 -

Une communauté stimulante et performante

Liberkeys fait vivre sa communauté d'agents indépendants à distance et en physique à travers l'animation de réunions commerciales mensuelles en visioconférence, l'organisation de challenges, d'un palmarès annuel et l'organisation de séminaires réguliers.

Une équipe marketing à vos côtés

Les experts marketing Liberkeys sont toujours à votre disposition pour vous conseiller, vous orienter et créer les supports de communication dont vous avez besoin.

Local

- **Création et financement** de vos cartes de visites et panneaux pour un kit de démarrage complet
- Support dans la réalisation d'éléments graphiques personnalisés pour **accroître la visibilité** sur votre secteur
 - Animation de notre programme **d'apporteurs d'affaires** (Le Club)

Digital

- **Apport direct de prospects** clients vendeurs générés via nos campagnes d'acquisition en ligne
- **Création de contenus**, formation à l'utilisation des réseaux sociaux
 - Mini site dédié pour **chaque agent**



- 10 -

Un pack professionnel complet et offert

Le pack LK

Le pack le plus complet du marché

- Shootings photos professionnels pour chaque mandat signé
- **Annonces illimitées** avec diffusion sur l'ensemble de nos portails (hors portails à quota)
- **Pack de bienvenue** (cartes de visites et panneaux)
- **Diagnostics offerts pour les mandats exclusifs (200€ max.)**
- **Accès illimité aux fonctions support** Marketing, ADV/légal, support technique et coach business via Slack du Lundi au vendredi
- Accès illimité à une **plateforme de e-learning** Convention
- Suite logiciel cloud Gsuite & outil d'avis client
- Vitrine perso
- Logiciel métier complet
- Convention

Le pack LK Plus

Tous les avantages du pack LK et :

- **Priorité sur les portails à quota** pour les annonces éligibles
- **Pack de bienvenue XL et 1 recharge annuelle**
- **Kit d'animation locale** (Kakémono, support terrain, flyers)
- **6 boosts garantis par mandats**
- **5 compromis Liberkeys offerts**
- **Accompagnement spécifique MLM** (Candidatures, contenu, ads, événements)

Redevance mensuelle de 249€ HT

Offerte à partir de 70,000€ de CAPP ou 11 actes authentiques annuels

Redevance réduite à 100€ par mois si éligibilité au Pack LK

Un pack offert pendant les 12 premiers mois

Redevance mensuelle de 149€ HT, offerte à partir de : 40,000€ de CAPP ou 6 actes authentiques annuels.



04. Agent Liberkeys, un business qui rapporte



Agent Liberkeys

Agent #1 :

74.7K

euros de rémunération totale annuelle

—
67.2k€ via ses 12 ventes à 8k€ HT de commission moyenne + 7.5k€ via ses 3 filleuls niveau 1

Agent #2 :

58.5K

euros de rémunération totale annuelle

—
56k€ via ses 10 ventes à 8k€ HT de commission moyenne + 2.5k€ via son filleul niveau 1

Agent expert Liberkeys

Agent #1 :

130K

euros de rémunération totale annuelle

—
115k€ via ses 15 ventes à 10k€ HT de commission
moyenne + 15k€ via ses 5 filleuls niveau 1

Agent #2 :

202K

euros de rémunération totale annuelle

—
166.5k€ via ses 21 ventes à 10k€ HT de commission
moyenne + 38.7k€ via ses 10 filleuls niveau 1
et ses 5 filleuls niveau 2



05. Rencontre avec nos agents



“



Le métier d'agent commercial
chez Liberkeys, c'est accompagner le client de A à Z.
Notre valeur principale, c'est la satisfaction client.

Ce que j'aime chez Liberkeys, c'est l'accompagnement.
Un accompagnement hors pair, des outils technologiques
performants, et un gain de temps et de productivité
pour des revenus sans limite.

Je pense sincèrement que les agences digitales
vont révolutionner l'immobilier !

**Laura Scott, secteur 78
chez Liberkeys depuis 2020**

”



“



J'ai choisi Liberkeys pour deux raisons.
La première car j'ai adhéré au discours des fondateurs
de rendre l'immobilier plus simple, plus pratique, plus
transparent. Ça m'a parlé.

La deuxième raison c'est que Liberkeys développe
et propose une technologie incomparable – parce que j'ai
vraiment comparé – qui permet à la fois pour l'agent de
développer son business d'une manière beaucoup plus
simple. Et puis pour mes clients ça permet de gagner du
temps.

Et aujourd'hui, gagner du temps, c'est gagner de l'argent.

**Sylvain Guy Kremer, secteur 94
chez Liberkeys depuis 2023**

”



Flashez ce QR Code pour découvrir l'interview de Sylvain

Agent secrets



Augustin Laplane, Agent Liberkeys Lyon 7 nous livre 5 secrets pour réussir dans le métier

1. Ayant travaillé dans une agence traditionnelle avec des outils peu modernes, des logiciels nouveaux sont **essentiels**, surtout pour la prospection.
2. Gérez votre planning **comme vous l'entendez**. En étant indépendant, j'ai pu concilier au mieux vie professionnelle et vie de famille.
3. Le fait d'agir en tant qu'agent indépendant tout en ayant un soutien d'un coach permet d'être **beaucoup plus performant**.
4. Aider ses clients à traverser cette épreuve stressante qu'est l'achat ou la vente immobilière **dans les meilleures conditions** me motive à donner **le meilleur de moi même**.
5. Rejoindre une entreprise **en plein développement** est très stimulant. Toutes les semaines, on observe de l'évolution positive et ça contribue à mon **épanouissement**.

Vous recherchez un métier...

- avec une rémunération attractive
- pour développer une activité à plein temps
- avec un emploi du temps flexible
- avec une réelle indépendance mais un véritable suivi / coaching personnalisé
- où vous pourrez mettre à profit votre fibre commerciale innée
- pour appartenir à une véritable communauté d'avenir

**Si vous cochez toutes les cases,
c'est qu'il est peut-être temps
de nous rejoindre.**



Rejoignez-nous



**Scannez ce code pour devenir agent Liberkeys
ou contactez Camille, Pauline, Hicham, Marion et
Laurent à : recrutement@liberkeys.com**

*Liber***keys**

L'AGENCE IMMOBILIÈRE BY IZIMMO, FILIALE

Crédit Mutuel ARKEA

contact@liberkeys.com
www.liberkeys.com

