

## COMMUNIQUE DE PRESSE

---

### Immobilier

## Arkéa Flex, des bâtiments flexibles pour la vie et pour la ville

Paris, le 23 juin 2021 – Arkéa Flex, nouvelle filiale du Crédit Mutuel Arkéa, est née d'une joint-venture conclue avec deux entrepreneurs de l'immobilier, Didier Boulin et Laurent Martin. Elle s'appuie sur Flex\*, une nouvelle technique de conception brevetée qui permet de créer des bâtiments flexibles et évolutifs tout en réduisant l'empreinte écologique des projets immobiliers. La Présidence d'Arkéa Flex est assurée par Sébastien Le Goascoz, par ailleurs Président du Groupe Izimmo, autre filiale immobilière du groupe bancaire coopératif et territorial. La Direction exécutive est, elle, confiée à Florent Lemaire qui, jusqu'à présent, accompagnait le déploiement de la stratégie du groupe. Aurélien Deleu, Directeur du marché immobilier d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, préside le Comité stratégique.

---

### Quand le logement s'adapte à l'évolution des modes de vie

La technologie d'Arkéa Flex repose sur un système d'alvéoles (de 18 à 25 m<sup>2</sup> chacune) que l'on associe horizontalement ou verticalement pour créer des appartements, du studio au T5 voire plus, en fonction des souhaits de l'acquéreur privé ou institutionnel au moment de l'achat. Chacune des alvéoles peut accueillir tout type d'utilisation : chambre, salon, cuisine, salle de bains... Ainsi, en associant librement des alvéoles contigües, chacun crée un logement à sa mesure, selon son budget et ses besoins du moment. Ensuite, en fonction des disponibilités et des circonstances de vie, l'occupant d'un logement Arkéa Flex peut réduire ou agrandir son appartement en cédant, louant ou en achetant une ou plusieurs alvéoles, facilement disjointes ou recombinaisons grâce à de simples travaux de cloisonnement, le tout dans un cadre juridique prédéfini.



### L'immobilier à l'heure de l'économie circulaire

Arkéa Flex apporte une solution souple et durable aux promoteurs immobiliers, aménageurs, bailleurs sociaux, collectivités territoriales, investisseurs privés et institutionnels. La prestation intègre une licence d'utilisation du brevet, un accompagnement technique et réglementaire pour sa mise en œuvre ainsi qu'une assistance commerciale pour la vente des appartements.

La solution s'adapte à tous les matériaux constructifs, qu'ils soient en bois ou en béton et se révèle particulièrement appropriée pour des techniques de construction hors site, qui contribuent à réduire l'empreinte carbone d'une opération. Son modèle est, par ailleurs, facilement reproductible à l'échelle d'une ville qui souhaite disposer de bâtiments collectifs évolutifs et pérennes tant pour l'accueil de familles que pour les entreprises.

Plusieurs promoteurs prévoient d'ores et déjà de construire des logements Flex, parmi lesquels Linkcity, Novaxia, Capelli, Horizon, Cardinal, Aegefim, Interpromotion, Crescendo, ainsi que le bailleur social du groupe Armorique Habitat. Les projets à l'étude représentent près de 500 logements.

## Une traduction du plan stratégique Transitions 2024

Le lancement d'Arkéa Flex s'inscrit dans la feuille de route de Transitions 2024, le projet stratégique du Crédit Mutuel Arkéa, présenté en début d'année. Le groupe s'est fixé, entre autres objectifs, d'étoffer sa gamme d'offres et de produits à impact positif, en déployant notamment ses expertises immobilières au service des transitions sociétales et environnementales et, au-delà, d'accompagner le développement responsable des territoires et de leurs acteurs.

Arkéa Flex vient, enfin, compléter les expertises immobilières du Crédit Mutuel Arkéa, présent sur l'ensemble de la chaîne de création de valeur :

- Les solutions de financement des acteurs de la construction, promoteurs, foncières, collectivités territoriales et institutionnels via Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels,
- Les études de marché, la communication, le conseil et la commercialisation d'immobilier résidentiel et d'entreprise auprès des particuliers et institutionnels via le Groupe IZIMMO,
- Les solutions de financement et d'assurance via ses réseaux de banque de détail,
- Le référencement et la sélection de programmes immobiliers avec Arkéa Immobilier Conseil,
- Le logement social avec Armorique Habitat,
- L'épargne immobilière via les unités de compte des contrats d'assurance-vie de Suravenir,
- Les services connectés et la domotique avec Arkéa On Life,
- La gestion d'actifs immobiliers via Arkéa Real Estate et Arkéa REIM.



*« En permettant la conception de bâtiments personnalisables et évolutifs qui s'adaptent aux évolutions des modes de vie, Arkéa Flex s'inscrit dans une démarche d'immobilier durable. Pour un client particulier, cette solution permet d'acquérir plus facilement une pièce supplémentaire lorsque la famille s'agrandit. Cela permet aussi de transformer une chambre en studio indépendant pour son enfant étudiant, puis de vendre ou de louer très facilement cette pièce à son départ. Pour un investisseur institutionnel, comme un bailleur social ou un exploitant de résidences gérées, cette solution permet de dimensionner en continu son parc de logements aux besoins du marché.*

- Sébastien Le Goascoz, Président d'Arkéa Flex et du Groupe Izimmo -

*« Arkéa Flex apporte une réponse concrète et durable aux problématiques des professionnels de l'immobilier ainsi que des collectivités territoriales et publiques. Arkéa Flex leur permet d'optimiser leurs opérations ou la gestion de leur parc immobilier en tenant compte de l'évolution rapide des modes de vie, des contraintes économiques et des nouveaux enjeux environnementaux. L'innovation, qu'il s'agisse de la technologie mise en œuvre ou du parcours client que nous avons complètement repensé, profite à tous. Les acquéreurs expriment une forte attente pour des offres toujours plus personnalisées qui prennent en compte leurs besoins actuels mais aussi futurs. Grâce aux outils d'intelligence artificielle et de réalité virtuelle, nous leur proposons une expérience unique. Lors de la réservation, ils peuvent, en collaboration avec l'architecte en charge du projet, concevoir, modéliser et visualiser en 3D leur futur logement et ses aménagements. Cela enrichit considérablement notre proposition de valeur.»*

- Florent Lemaire, Directeur exécutif d'Arkéa Flex -

## **A propos**

Arkéa Flex est une filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Le groupe Crédit Mutuel Arkéa est composé des fédérations du Crédit Mutuel de Bretagne, du Sud-Ouest et de leurs caisses locales adhérentes, ainsi que d'une quarantaine de filiales spécialisées (Fortuneo, Monext, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, Arkéa Investment Services, Suravenir...). Il compte près de 11 000 salariés, 2 800 administrateurs, 4,9 millions de sociétaires et clients dans la bancassurance et affiche un total de bilan de 169 milliards d'euros. Crédit Mutuel Arkéa se classe parmi les tout premiers établissements bancaires ayant leur siège en région.

**Contact Presse :** Ariane Le Berre-Lemahieu - 02 98 00 22 99 - [ariane.le-berre-lemahieu@arkea.com](mailto:ariane.le-berre-lemahieu@arkea.com)

\* L'innovation Flex fait l'objet d'un brevet d'invention.