

COMMUNIQUE DE PRESSE

---

## **Crédit Mutuel Arkéa, via sa filiale Izimmo, prend une participation majoritaire au capital de la néo-agence immobilière Liberkeys**

- Liberkeys demeure pilotée par l'équipe dirigeante actuelle, qui reste actionnaire, et bénéficiera de l'accompagnement du Crédit Mutuel Arkéa pour accélérer sa croissance
- Par cette opération, le groupe bancaire coopératif poursuit sa stratégie de diversification, en investissant le marché de la transaction immobilière dans l'ancien : un prolongement naturel de l'activité d'Izimmo, spécialiste de la transaction dans l'immobilier neuf

*Brest, le 8 juin 2022* – Le Crédit Mutuel Arkéa annonce devenir actionnaire majoritaire, par l'intermédiaire de sa filiale Izimmo, de Liberkeys, qui propose une offre clé en main de vente immobilière dans l'ancien, couplant l'humain et le digital. Les 3 co-fondateurs, Thomas Venturini, Julien Watry et Anthony Peyron, restent actionnaires et à la tête de la société. Cette opération va permettre à Liberkeys d'accélérer sa croissance pour conforter sa place de leader des néo-agences immobilières. Elle s'inscrit également pleinement dans le plan stratégique Transitions 2024 du Crédit Mutuel Arkéa, avec l'ambition de proposer à ses sociétaires et clients, par cette approche d'immobanque, une proposition de valeur enrichie à une étape clé de la vie que constitue le projet immobilier.

### **Les néo-agences immobilières : un marché en plein essor en France**

Depuis 10 ans, le nombre de transactions immobilières ne cesse d'augmenter avec 1.2 millions<sup>(1)</sup> de transactions en 2021. Pourtant, 30%<sup>(2)</sup> des transactions sont toujours réalisées entre particuliers. En effet, avec 83% des Français qui souhaitent plus de transparence et 88%<sup>(3)</sup> d'entre eux qui souhaitent une baisse des honoraires, les attentes des Français ne sont pas complètement comblées. Des sentiments qui expliquent l'émergence des néo-agences en France au cours des dernières années.

### **Liberkeys, la néo-agence leader en France**

Créée par Thomas Venturini, Julien Watry et Anthony Peyron, Liberkeys a pour ambition d'offrir une nouvelle expérience de vente et d'achat de biens immobiliers. Grâce à des technologies développées

---

<sup>1</sup> Fnaim

<sup>2</sup> Fnaim

<sup>3</sup> Meilleurs Agents 2019 : <https://backyard-static.meilleursagents.com/press/0153178b02de118656ce19cee41a0fb417684cf3.pdf>

en propre pour ses agents immobiliers et ses clients, la start-up modifie en profondeur la façon dont vendeurs et acheteurs consomment l'immobilier. A cette nouvelle expérience qui allie accompagnement humain et nouvelles technologies, Liberkeys associe un mode de rémunération au juste prix via une commission de 6 500 euros payée uniquement au succès. Elle permet ainsi à ses clients de maximiser leur net vendeur pour gagner 16 000€ en moyenne sur leur vente tout en vivant une expérience 5 étoiles, leur faisant aimer à nouveau leur relation avec leur agent immobilier.

Ce modèle unique rencontre un franc succès. Depuis sa création en 2018, Liberkeys double son volume d'activité chaque année, et vend actuellement 5 biens par jour. La néo-agence, qui compte 120 collaborateurs dont 70 agents, devrait à nouveau doubler son volume d'activité en 2022 en renforçant ses équipes et en améliorant encore leur niveau de vente.

### **Une opération pour renforcer le leadership de Liberkeys à court terme**

Pour conforter ce leadership en France et accélérer sa croissance, Liberkeys réalise une levée de fonds auprès de Crédit Mutuel Arkéa via sa filiale Izimmo, qui devient actionnaire majoritaire. La start-up disposera ainsi des moyens nécessaires pour poursuivre ses investissements dans sa technologie et améliorer l'ensemble des services pour les agents immobiliers et les consommateurs d'immobilier.

Une partie des fonds levés permettra également à Liberkeys de poursuivre son maillage géographique. Déjà présente dans 6 grandes métropoles françaises et leurs environs, la start-up va accélérer son déploiement en France au cours des prochains mois pour doubler son nombre d'agents dès cette année.

### **Un rapprochement pour créer la plateforme d'immobanque leader en France**

Après avoir imposé Izimmo, acquis en 2017, en tant qu'opérateur de services de références en France sur l'immobilier neuf, le Crédit Mutuel Arkéa, par son entrée au capital de Liberkeys illustre sa volonté d'accélérer sa stratégie de développement sur le secteur de l'immobilier en adressant le marché de l'ancien.

Le Crédit Mutuel Arkéa poursuit ainsi sa stratégie de diversification, avec l'ambition de développer ses activités d'immobanque, pour proposer une gamme d'offres et de services enrichie, au service d'une expérience client toujours plus personnalisée et fluide, en phase avec l'évolution des usages.



*« L'acquisition de Liberkeys illustre la stratégie de diversification et d'ouverture qui constitue un marqueur fort du Crédit Mutuel Arkéa. L'expertise et le savoir-faire développés par ses fondateurs et leur équipe, son approche innovante de l'immobilier vont nous permettre, en mobilisant de multiples synergies avec les métiers et activités du groupe, de créer un leader de l'immobanque. Cette opération s'inscrit pleinement dans les ambitions du Crédit Mutuel Arkéa, portées par le plan stratégique Transitions 2024, de développer notre modèle partenarial au service d'une proposition de valeur enrichie, pour accompagner nos sociétaires et clients dans tous leurs projets. »*

– **Hélène Bernicot**, Directrice générale du Crédit Mutuel Arkéa –

*« Cette opération est une étape clé pour Liberkeys. En plus des moyens supplémentaires qu'elle nous apporte, cette opération nous permet de nous projeter à long terme dans un projet encore plus ambitieux que celui que nous avons initié au lancement de l'aventure il y a 4 ans. Nous sommes ravis*

*d'intégrer le Groupe Crédit Mutuel Arkéa avec qui de nombreuses synergies sont possibles et surtout avec qui nous partageons pleinement la vision centrée sur l'expérience clients/utilisateurs. C'est donc avec joie que nous accueillons à bord ce nouvel investisseur et le remercions de la confiance qu'il nous accorde aujourd'hui ! »*

– Thomas Venturini, Directeur général de Liberkeys –

---

### **A propos du groupe Crédit Mutuel Arkéa**

Le groupe Crédit Mutuel Arkéa est composé des fédérations du Crédit Mutuel de Bretagne, du Sud-Ouest et de leurs caisses locales adhérentes, ainsi que d'une quarantaine de filiales spécialisées (Fortuneo, Monext, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, Arkéa Investment Services, Suravenir...). Il compte plus de 11 000 salariés, 2 800 administrateurs, plus de 5 millions de sociétaires et clients dans la bancassurance et affiche un total de bilan de 179,3 milliards d'euros. Crédit Mutuel Arkéa se classe parmi les tout premiers établissements bancaires ayant leur siège en région

**Contact Presse :** Ariane Le Berre-Lemahieu - 02 98 00 22 99 - [ariane.le-berre-lemahieu@arkea.com](mailto:ariane.le-berre-lemahieu@arkea.com)



Suivez-l'actualité du Crédit Mutuel Arkéa sur les réseaux sociaux

[cm-arkea.com](http://cm-arkea.com)

### **À propos du Groupe IZIMMO**

Filiale du Crédit Mutuel Arkéa, le Groupe IZIMMO intervient sur les différents métiers du marché de l'immobilier : études de marché, montage en nue-propriété, agence de communication, investissement en propre pour revente, conseil et vente aux institutionnels et aux particuliers, à travers ses différentes marques de commercialisation (Le Comptoir Immobilier, La Référence Pierre, IZIMMO Sélection, IZIMMO Capital Markets, IZIA, F1RST Business Coach). Avec plus de 120 salariés, 20 implantations sur l'ensemble du territoire, près de 1 000 actifs immobiliers pour 270 millions d'euros de transactions et souscriptions à des fonds immobiliers sur 2021, le Groupe IZIMMO se classe parmi les premiers opérateurs de services dans le marché de l'immobilier neuf, d'investissement et d'accession.

Pour en savoir plus : <https://www.izimmo.com/>

### **A propos de Liberkeys**

Lancée en janvier 2018, Liberkeys, néo-agence immobilière, propose une offre clé en main de vente immobilière. Avec une commission fixe de 6500€ payée uniquement en cas de succès, la start-up accompagne les vendeurs de A à Z, de l'estimation de leur bien jusqu'à la signature de l'acte authentique chez le notaire, y compris la réalisation des visites. En alliant nouvelles technologies et experts de l'immobilier, Liberkeys entend dépolssiérer le marché de l'immobilier et offrir la meilleure expérience de vente immobilière possible.

Pour en savoir plus : <https://www.liberkeys.com/>

### **Contacts presse :**

Méline Montbrun - 06 49 58 54 79 - [melinda@edifice-communication.com](mailto:melinda@edifice-communication.com)

Alexandre Boisseau de Mellanville – 06 50 71 45 42 – [alexandre@edifice-communication.com](mailto:alexandre@edifice-communication.com)